

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.10А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бартова Константина Сергеевича**, являющегося собственником квартиры №20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.10А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 310 155,87
1.1. Содержание					829 864,04
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					163 698,42
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					97 126,42
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,28	1000 м2 кровли	1395,25	3 181,16
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
1100004	Выполнен ремонт снегозадержания с а/в	1	чел.час	2471,63	2 471,63
1100004	Ремонт ограждения, заклеивания старых отверстий с использованием а/в(По результату осмотра)	6	чел.час	1517,29	9 103,72
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16356	м2 пл.пом./мес.	4,71	77 110,35
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 871,98
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	7,4	м2	6,6	48,87
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	14,8	м2	36,38	538,44
4120038	В подвале подъезда № 1 стоит вода (Обследовано, воды нет, остаточная сырость) (Заявка № 20790)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Выполнить обработку подъезда № 1 от насекомых (Обследовано: гнезда не обнаружены) (Заявка № 21076)	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Закрашивание надписей в подъездах (По результатам осмотра)	1	чел.час	478,8	478,80
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1	чел.час	520,83	520,83
4120038	Закрытие подвальных продухов (Выполнено)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Открытие продухов	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Санитарная обработка подвала после разлива канализации	1	чел.час	810,76	810,76
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	525,96	6 311,52
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					698,27
4120043	Закрепили оконные ограждения в подъездах №1 (По результатам осмотра)	0,5	чел.час	466,34	233,17
4120043	Закрыть окно в подъезде № 2 м/у 4 и 5 этажами (По результатам осмотра)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Заменить или отремонтировать 2 оконные рамы подъезда № 2 (Обследовано, окна закрыли) (Заявка № 21124)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					35 564,94
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2292,8	м2 кровли	2,05	4 694,50
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	65,42	100 м2 пл.пом.	471,88	30 870,44

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1.1.1.5. Вентиляция					20 436,81
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3271,2	м2 пл.пом	3,12	10 201,23
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6542,4	м2 пл.пом.	1,56	10 235,58
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					285 760,24
1.1.2.1. Сантехнические системы					205 670,43
1.1.2.1.1. Система ХВС					26 465,96
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	1019,7	3 059,09
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	19	шт	144,86	2 752,30
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	8,76	1000 м2 подв.пом.	2251,4	19 722,24
9000198	Течь стояка соединения под кв.№ 16 (Выполнена разборка, сборка соединения) (По результатам осмотра)	2	чел.час.	466,17	932,33
1.1.2.1.2. Система ГВС					9 473,42
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	9	стояк	231,11	2 079,97
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	1	шт	1019,7	1 019,70
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	44	шт	144,86	6 373,75
1.1.2.1.4. Центральное отопление					120 875,46
220011	Осмотр системы отопления	13,68	1000 м2 подв. пом.	1596,05	21 833,91
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4	стояк	231,11	924,42
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	7	шт	1093,47	7 654,29
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	8,27	1000 м3 объ. здан.	4046,21	33 462,12
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	21,2	100 м труб	2067,8	43 837,26
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (Кор-ка за май 2025г)	10,6	100 м труб	-2067,8	-21 918,63
220088	Консервация системы отопления	1060	м	6,6	7 000,77
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	108	шт	207,59	22 419,18
1100026	Закрытие системы ЦО, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+ (Кор-ка за май 2025г)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Ликвидация аварии на сетях Т+ (Проверка ЦО и ГВС, устранение воздушных пробок в связи с остановкой (аварии) на БМК (Инженер)	0,5	чел.час	674,04	337,02
1100026	Ликвидация аварии на сетях Т+ (Проверка ЦО и ГВС, устранение воздушных пробок в связи с остановкой (аварии) на БМК (Рабочий)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Обследовать в кв.№ 35 и установить необходимость замены (если прибор относится к ОИ) (Инженер) (Заявка № 21217)	0,5	чел.час	674,04	337,02
1100026	Обследовать радиатор в кв.№ 35 (Выполнено обследование чугунного радиаторы - 9 секций) (Инженер) (Заявка № 21217)	0,5	чел.час	674,04	337,02
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					24 502,82
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	44	счетчик	190,43	8 378,83
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	44	счетчик	190,43	8 378,83
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	39254,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 236,48
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	39254,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 236,48

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1.1.2.1.6. Прочее					16 912,73
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3686,01	14 744,02
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	12	м	180,73	2 168,71
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 440,04
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 745,98
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,46	1000 м2 подв.пом.	10784,92	15 745,98
1.1.2.3. Электрооборудование					64 343,83
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	11	шт	64,63	710,93
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	65,42	100 м2 жилой площади	195,33	12 778,58
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100072	Осмотр электрооборудования	392,52	100 м2 жил.пл.	97,68	38 342,04
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6542,4	м2 жил. пл.	1,75	11 472,12
1.1.3. Уборка лестничных клеток					160 657,42
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9666,4	м2	2,35	22 735,31
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6445,7	м2	1,81	11 641,03
410120	Влажная протирка: подоконники	100,8	м2	5,79	583,20
410121	Влажная протирка: перила	1252,8	м.п.	4,64	5 814,12
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	207,6	м2	17,69	3 673,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	52,8	м2	2,92	154,08
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	24,6	м2	1,18	29,04
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7195,2	м2	5,64	40 570,20
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	10790,4	м2	6,99	75 457,24
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					55 728,36
1.1.4.1. Уборка					48 460,09
510030	Уборка придомовой территории (неуниверс.покрытие)	3131	м2	0,49	1 545,13
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	61,8	100 м2	335,98	20 763,53
510076	Уборка газонов	37,51	100 м2	14,6	547,48
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1,21	100 м2	204,55	247,50
510104	Посыпка противогололедным средством	1428	м2	3,01	4 303,27
510122	Очистка отмосток от снега	93,5	м2	8,98	839,40
510127	Очистка урн от мусора	779	шт	10,33	8 049,22
510127	Очистка урн от мусора (Ведро)	92	шт	9,49	873,26
510128	Подметание ступеней и площадок	8924,4	м2	0,68	6 090,89
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6542,4	м2 пл.пом./мес.	0,72	4 739,96
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	0,99	чел.час	465,1	460,45
1.1.4.2. Благоустройство					7 268,27
330001	Осмотр придомовой территории	196,26	100 м2 пл.пом.	31,57	6 196,62
9000360	Уборка снега с территории под автовышку (автопогрузчик ТО 18)	0,5	маш.час	2143,3	1 071,65
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					11 104,08
710010	Дератизация подвала	8812,8	м2 подв	0,71	6 292,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
710020	Санитарная обработка подвала	8812,8	м2 подв	0,55	4 811,76
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					152 915,52
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39254,4	м2 пл.пом./мес.	3,9	152 915,52
1.2. Текущий ремонт					480 291,83
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					441 248,28
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					5 494,27
9000540	Установка мет.зонтов на вент.шахту	1	шт.	5494,27	5 494,27
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					226 797,38
120040	Ремонт цоколя	245	м2	622,78	152 581,53
180157	Окраска домофонных дверей (подъезды №1-4)	43,38	м2	179,61	7 791,51
7000252	Ремонт входа в подвал (подъезды №1,4) (план 2024г)	2	шт	33212,17	66 424,34
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					208 956,63
160052	Замена оконных заполнений под №3,4	10	шт	20895,66	208 956,63
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					39 043,55
990151	Замена шаров.кранов диам.15мм(4шт), диам.20(1шт), диам.25мм (2шт) на ГВС в подвале (подъезд №4) - (шт)	7		1361,98	9 533,86
990151	Ремонт и окраска скамейки (подъезд №2) - (шт)	1		608,65	608,65
990151	Смена крана Ду15 на ГВС в подвале под№1(шт)	1		764,02	764,02
990151	Смена крана Ду20 (шт)	1		1209,78	1 209,78
990151	Смена крана шаров.диам.15мм на ГВС в подвале (под кв.59) - (шт)	1		1142,74	1 142,74
990151	Смена радиатора (9секц), крана шаров.20мм(2шт) в кв.35 - (шт)	1		21055,46	21 055,46
990151	Смена светильника под№3(Зэт)(шт)	1		1621,32	1 621,32
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №2(тамбур) - (шт)	1		1617,05	1 617,05
990151	Смена светильника СА-18 с лампой под№3(шт)	1		1490,67	1 490,67
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					261 827,19
8.2 Услуги по управлению					261 827,19
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		261 827,19
ИТОГО					1 580 588,27

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1580588,27 руб. (один миллион пятьсот восемьдесят тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 27 копеек)

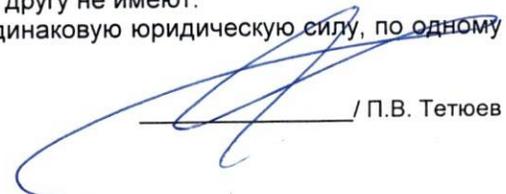
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.