

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.49**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Ефимова Сергея Александровича**, являющегося собственником квартиры №61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.49**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 310 298,70
1.1. Содержание					849 088,73
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					129 168,99
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					55 790,01
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	48	шт.	42,12	2 021,56
110501	Осмотр кровли рулонной	1,9	1000 м2 кровли	1302,23	2 474,24
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16059,5	м2 пл.пом./мес.	2,87	46 034,65
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 337,55
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	9,6	м2	6,61	63,41
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	9,6	м2	36,38	349,28
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	0,3	чел.час	618,57	185,57
4120038	Закрепили доску для объявлений у подъезда № 1 (По результатам осмотра)	1	чел.час	469,58	469,58
4120038	Закрепление дер.поручней в подъездзе № 1 и 4 (По результатам осмотра)	0,5	чел.час	467,56	233,78
4120038	Обработка подвала подъезда № 1 (Заявка № 20486)	1	чел.час	817,82	817,82
4120038	Обследовать на предмет плесени и сырости в кв. № 4, составить акт (Выполнено) (Инженер) (Заявка № 20684)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Открытие продухов	0,5	чел.час	465,1	232,55
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	525,96	6 311,52
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 024,80
4120043	Закрепить ограждение окна в подъезде № 4 м/у 1 и 2 этажами (По результатам осмотра)	1	чел.час	469,52	469,52
4120043	Установить шпингалеты на тамбурные двери в подъездах № 1,2 (По результатам осмотра)	1	чел.час	555,28	555,28
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					33 767,52
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1901,4	м2 кровли	1,82	3 453,90
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,24	100 м2 пл.пом.	471,88	30 313,62
1.1.1.5. Вентиляция					29 249,11
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоventилиационных каналах в помещениях	3211,9	м2 пл.пом	3,12	10 016,31
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6423,8	м2 пл.пом.	1,56	10 050,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	57	м	143,97	8 206,04
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (по заявкам собственников)	1	чел.час	488,36	488,36
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (при предоставлении доступа повторно после прочистки)	1	чел.час	488,36	488,36
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					344 451,82
1.1.2.1. Сантехнические системы					227 636,25
1.1.2.1.1. Система ХВС					27 712,20
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	27	шт	144,86	3 911,17
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	8,76	1000 м2 подв.пом.	2251,4	19 722,24
1.1.2.1.2. Система ГВС					10 089,57
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	7	стояк	231,11	1 617,74
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	1019,7	4 078,79
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	28	шт	144,86	4 056,02
1100020	Нужна замена п/сушителя в кв. № 15 (Обследовано, п/сушитель в удовлетворительном состоянии) (Инженер)	0,5	чел.час	674,04	337,02
1.1.2.1.4. Центральное отопление					141 287,96
220011	Осмотр системы отопления	6,57	1000 м2 подв. пом.	1596,04	10 485,99
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	21	стояк	231,11	4 853,21
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	1093,47	13 121,64
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	11,72	1000 м3 объ. здан.	4046,21	47 421,54
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	25,4	100 м труб	2067,8	52 522,02
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (Кор-ка за май 2025г)	12,7	100 м труб	-2067,8	-26 261,01
220088	Консервация системы отопления	1270	м	6,6	8 387,72
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	128	шт	207,59	26 570,88
1100026	Закрытие системы ЦО, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+ (Кор-ка за май 2025г)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					26 362,46
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	49	счетчик	190,43	9 330,97
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	49	счетчик	190,43	9 330,97
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	38542,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 214,16
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	38542,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 214,16
1.1.2.1.6. Прочее					14 744,02
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3686,01	14 744,02
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 440,04
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 745,98
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,46	1000 м2 подв.пом.	10784,92	15 745,98
1.1.2.3. Электрооборудование					68 498,60
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	127,75	5 110,14
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,24	100 м2 жилой площади	195,33	12 548,08
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100042	Замена выключателя, взамен сломанного в подъезде № 4 (По результатам осмотра)	0,5	чел.час	955,92	477,96
1100042	Смена выключателя в подъезде № 3 (По результатам осмотра)	0,5	чел.час	815,56	407,78
1100072	Осмотр электрооборудования	385,44	100 м2 жил.пл.	97,68	37 650,36
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6423,8	м2 жил. пл.	1,75	11 264,12
1.1.2.4. Система газоснабжения					32 570,99
7000074	ТО ВДГО		руб.		32 570,99
1.1.3. Уборка лестничных клеток					135 004,29
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	7920	м2	2,35	18 627,84
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5280	м2	1,81	9 535,68
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	179,8	м2	4,01	721,19
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,86	46,87
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	5,79	444,36
410121	Влажная протирка: перила	1269,6	м.п.	4,64	5 892,00
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные (Допредъявление за август 2025г)	52,8	м2	108,42	5 724,74
410129	Обметание пыли с потолков	266,9	м2	2,67	711,83
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	17,69	4 246,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	115,2	м2	2,92	336,24
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	1,17	13,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5500	м2	5,64	31 011,76
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8250	м2	6,99	57 692,26
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					79 279,39
1.1.4.1. Уборка					73 194,55
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	22347,9	м2	0,49	11 028,76
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	228,66	100 м2	65,78	15 041,80
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	55,12	100 м2	335,98	18 519,13
510076	Уборка газонов	111,6	100 м2	14,6	1 628,81
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,2	100 м2	204,54	1 472,70
510104	Посыпка противогололедным средством	2772	м2	3,01	8 353,43
510122	Очистка отмосток от снега	132,8	м2	8,98	1 192,21
510128	Подметание ступеней и площадок	7829,2	м2	0,68	5 343,41
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	1,45	маш.час	2352,43	3 411,02
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6423,8	м2 пл.пом./мес.	0,72	4 654,04
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	0,6	чел.час	465,1	279,06
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	1,31	маш.час.	1732,96	2 270,18
1.1.4.2. Благоустройство					6 084,84
330001	Осмотр придомовой территории	192,72	100 м2 пл.пом.	31,57	6 084,84
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					11 040,72

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
710010	Дератизация подвала	8762,4	м2 подв	0,71	6 256,44
710020	Санитарная обработка подвала	8762,4	м2 подв	0,55	4 784,28
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					150 143,52
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38542,8	м2 пл.пом./мес.	3,9	150 143,52
1.2. Текущий ремонт					461 209,97
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					407 977,17
1.2.1.4. Внутренняя отделка					407 977,17
7000254	Ремонт подъезда №2	1	подъезд	163556,31	163 556,31
7000254	Ремонт подъездов №1	1	подъезд	244420,86	244 420,86
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					53 232,80
990151	Замена доводчика бпод(шт)	1		3691,08	3 691,08
990151	Замена крана на вводе в подъезд №4	1		3965,52	3 965,52
990151	Монтаж трубы Ду20 на ХВС для уборки в подъездах под№2(м.п)	5,34		416,76	2 225,51
990151	Смена задвижек диам.80мм на ЦО в УУТЭ - (шт)	2		10398,22	20 796,43
990151	Смена крана Ду15 на ЦО под кв.15(шт)	1		1203,8	1 203,80
990151	Смена крана шаров.диам.15мм на ХВС в кв.26 - (шт)	1		1761,48	1 761,48
990151	Смена крана шаров.диам.20мм на ЦО в подвале (под кв.2) - (шт)	1		1347,51	1 347,51
990151	Смена крана шарового диам.15мм на ГВС в кв.43(шт)	1		1104,34	1 104,34
990151	Смена счетчика воды на ХВС в УУ (шт)	1		14214,39	14 214,39
990151	Смена участка трубы Ду15 кв.70(м.п)	0,1		6762,1	676,21
990151	Установка светильника Актей СА-7008У под№1(шт)	1		2246,53	2 246,53
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					257 080,56
8.2 Услуги по управлению					257 080,56
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		257 080,56
ИТОГО					1 575 984,47

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1575984,47 руб. (один миллион пятьсот семьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят четыре рубля 47 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.