

Отчет предоставлен:

Дата « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

Орджоникидзе,8Б

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	126 706,02
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>259 839,50</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		259 839,50
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 206 154,22</b>
7.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 184 541,28</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	632 948,16
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	351 209,04
7.3.	- за услуги управления	руб.	181 007,86
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	19 376,22
	<i>ХВС</i>		0,00
	<i>Отведение сточных вод</i>		1 978,68
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		17 397,54
8.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>21 612,94</b>
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	0,00
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	21 612,94
9.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>193 263,31</b>
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		164 273,81
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		28 989,50
10.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 376 925,20</b>
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 216 049,58
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 194 436,64
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	21 612,94
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	160 875,62
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>253 342,33</b>
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		249 944,14
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		3 398,19
12.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
13.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 392 365,34</b>
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 372 989,12
13.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		19 376,22
14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	89 652,94

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	11
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	89 533,88

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	3216,20
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	126 706,02
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 355 312,26
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 392 365,34
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	89 652,94

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	0,00
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	0,00
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	0,00
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	0,00
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.8Б**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Брыляковой Надежды Максимовны**, являющегося собственником квартиры №48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.8Б**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 169 139,53</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>611 349,13</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>93 657,53</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>44 369,95</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	30,05	721,20
110501	Осмотр кровли рулонной	1,72	1000 м2 кровли	928,48	1 596,98
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	31,2	м2	171,01	5 335,52
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16081	м2 пл.пом./мес.	2,05	32 966,15
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>9 084,53</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	8,4	м2	4,69	39,40
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	16,8	м2	25,9	435,12
1100008	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)-обработка подвала (1-2 подъезды)	1	чел.час	457,06	457,06
1100008	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)-обработка подвала (2 подъезд)	1	чел.час	469,61	469,61
4120042	Осмотр балконных козырьков, с целью определения необходимости ремонта с использованием автогидроподъемника	2	чел.час	1591,61	3 183,22
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	375,01	4 500,12
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>829,03</b>
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,5	чел.час	331,61	829,03
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>23 913,34</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1736	м2 кровли	1,31	2 274,16
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,32	100 м2 пл.пом.	336,43	21 639,18
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>15 460,68</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3216,2	м2 пл.пом	2,12	6 818,34
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6432,4	м2 пл.пом.	1,07	6 882,66
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	18	м	97,76	1 759,68
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>247 544,74</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>156 023,07</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>21 508,35</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	727,01	2 181,03
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	40	шт	103,3	4 132,00
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,64	1000 м2 подв.пом.	1605,19	13 868,88
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	4	чел.час.	331,61	1 326,44
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>6 102,52</b>
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	727,01	1 454,02
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	45	шт	103,3	4 648,50
<b>1.1.2.1.3. Канализация</b>					<b>981,60</b>
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	8	м	122,7	981,60
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>92 769,74</b>
220011	Осмотр системы отопления	6,48	1000 м2 подв. пом.	1137,94	7 373,88
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	37	стояк	164,78	6 096,86
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	8	шт	779,63	6 237,04
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,79	1000 м3 объ. здан.	2884,94	39 783,32
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,2	100 м труб	1474,31	15 037,97
220088	Консервация системы отопления	1020	м	4,69	4 783,80
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	73	шт	148	10 804,00
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	331,61	2 652,87
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>14 443,44</b>
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	42	счетчик	129,32	5 431,44
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	42	счетчик	129,32	5 431,44
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>15 165,20</b>
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2502,95	10 011,80
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	42	м	122,7	5 153,40
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>5 052,22</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	116,07	232,14
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	116,07	116,07
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление за март 2021 г.)	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	852,2	1 704,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
<b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b>					<b>13 674,42</b>
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,44	1000 м2 подв.пом.	7689,53	11 072,92
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	22	квартира	118,25	2 601,50
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>47 832,87</b>
240002	Плано-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	86,75	3 470,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	8	шт	43,88	351,04
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,32	100 м2 жилой площади	132,62	8 530,10
1100042	Мелкий ремонт ВРУ	0,3	чел.час	384,13	115,24
1100042	Ремонт замка на ВРУ	0,5	чел.час	333,16	166,58
1100042	Смена выключателя и его подключение	0,5	чел.час	527,4	263,70
1100042	Смена предохранителя, прокладка провода по металлическому основанию в ВРУ	0,6	чел.час	365,23	219,14
1100042	Смена сжимов, восстановление изоляции	0,3	чел.час	593,1	177,93

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100072	Осмотр электрооборудования	385,92	100 м2 жил.пл.	66,33	25 598,16
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38594,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 157,76
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6432,4	м2 жил. пл.	1,21	7 783,22
1.1.2.4. Система газоснабжения					30 014,38
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	30014,38	30 014,38
1.1.3. Уборка лестничных клеток					113 209,33
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8736	м2	1,7	14 851,20
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5818,8	м2	1,3	7 564,44
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	214,4	м2	2,85	611,04
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,17	33,36
410120	Влажная протирка: подоконники	105,6	м2	4,15	438,24
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	86,4	м2	75,36	6 511,11
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	162	м2	12,6	2 041,20
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	6	м2	0,86	5,16
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5706,9	м2	4,03	22 998,77
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8568	м2	4,98	42 668,64
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	3870	м.п.	3,53	13 661,10
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	2790	м.п.	-3,53	-9 848,70
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	821,6	м2	2,28	1 873,28
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	416	шт.	0,93	386,01
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1248	шт.	0,71	886,08
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	5490	м.п.	1,03	5 654,70
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	2790	м.п.	1,03	2 873,70
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					52 141,41
1.1.4.1. Уборка					41 045,62
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	112,11	100 м2	46,9	5 257,96
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	25,25	100 м2	239,56	6 048,90
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	165,39	100 м2	22,58	3 734,52
510076	Уборка газонов	144,53	100 м2	10,42	1 506,04
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	1,94	100 м2	145,82	282,90
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	3,88	100 м2	-140,22	-544,05
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	3224,8	м2	2,16	6 965,57
510122	Очистка отмосток от снега	129,6	м2	6,4	829,43
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	5215	м2	0,37	1 929,55
510128	Подметание ступеней и площадок	3784,6	м2	0,46	1 740,91
1100049	Сбор (погрузка), вывоз листьев с услугами транспорта МТЗ	2,8	чел.час	630,86	1 766,41
4120028	Уборка территории около МАФ (в зимний период)	35,35	100 м2	7,66	270,78

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16081	м2 пл.пом./мес.	0,5	8 040,50
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6432,4	м2 пл.пом./мес.	0,5	3 216,20
1.1.4.2. Благоустройство					4 345,50
330001	Осмотр придомовой территории	192,96	100 м2 пл.пом.	22,52	4 345,50
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					6 750,29
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	7,2	100 м2	937,54	6 750,29
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 064,76
710010	Дератизация подвала	4324,2	м2 подв	0,54	2 335,08
710020	Санитарная обработка подвала	4324,2	м2 подв	0,4	1 729,68
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					100 731,36
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38594,4	м2 пл.пом./мес.	2,61	100 731,36
1.2. Текущий ремонт					557 790,40
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					494 365,60
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					494 365,60
140150	Утепление чердачного перекрытия (толщ.0,1м) над подъездами №3,4 (план 2023г)	37,01	м3	12067,32	446 611,63
7000250	Ремонт балконных козырьков 5-х этажей с автовышки (кв.67,6850,49,48,35,34,19) (план 2020г)	30	м2	1591,8	47 753,97
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					11 952,54
1.2.2.1. Сантехнические системы					11 952,54
1.2.2.1.7. Приборы учета					11 952,54
210182	Замена общедомового прибора учета ХВС	1	шт	11952,54	11 952,54
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					51 472,26
990151	Завоз плодородной земли на газоны - (м3)	3,2		1406,77	4 501,66
990151	Замена выключателя(1шт) в эн-сберег. светильнике(под.2); кабеля (4,0м) в гофротрубе (под.1-4,повал); кабеля(2,2м) в ВРУ - (еден)	1		498	498,00
990151	Ремонт скамеек (замена дерев. настила -0,01м3) у подъезда№2 и ремонт МФ"Песочница"(замена дерев.деталей-0,026м3) - (еден)	1		1521,26	1 521,26
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №2,4 - (м2)	1,8		675,11	1 215,19
990151	Смена радиатора (4секц) в кв.61 - (шт)	1		5177,98	5 177,98
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм(5,4м) итр-да ГВС Д=20мм (1,7м) в кв.3,7,77 - (еден)	1		9846,16	9 846,16
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.68,69 - (м)	2,85		1613,75	4 599,20
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.2,3 - (м)	4,28		1807,31	7 735,29
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=15мм (полотенцесушитель) в кв.54 - (м)	4,4		940,31	4 137,38
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=15мм (полотенцесушитель) в кв.54 (Исключить акт за сентябрь2021г) - (м)	2,2		-940,31	-2 068,69
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=20мм(0,5м)/Д=15мм(1,8м); кранов проб.Д=20мм(1шт)/Д=15мм(1шт), вентиля Д=15мм-спусник(1шт) на ГВС в подвале под кв.53 - (еден)	1		2314,03	2 314,03
990151	Установка стендов - (шт)	4		2998,7	11 994,80
8. Управление					203 849,59
8.2 Услуги по управлению					203 849,59
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		203 849,59
ИТОГО					1 372 989,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1372989,12 руб. (один миллион триста семьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят девять рублей 12 копеек)

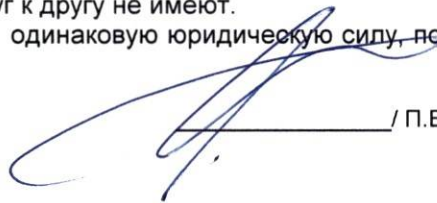
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:


Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

 / П.В. Тетюев


Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**