

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

Орджоникидзе,8А

МКД по адресу:

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	259 892,01
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	503 503,23
	-собственники жилых и нежилых помещений		498 273,27
	-арендаторы общего имущества МКД		5 229,96
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 658 705,60
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 469 941,52
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 099 758,04
	- за текущий ремонт	руб.	370 183,48
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	136 332,50
	<i>ГВС</i>		29 934,20
	<i>Отведение сточных вод</i>		24 456,80
	<i>ХВС</i>		39 365,09
	<i>Эл.энергия</i>		42 576,41
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	52 431,58
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	38 472,76
	- за услуги технического заказчика	руб.	13 958,82
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	27 280,93
	аренда общего имущества (85%)		23 188,79
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 092,14
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 678 413,16
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 656 572,69
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 656 572,69
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	21 840,47
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	506 984,46
	-собственники жилых и нежилых помещений		500 406,18
	-арендаторы общего имущества МКД		6 578,28
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 960 816,67
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 772 052,59
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		52 431,58
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		136 332,50
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-22 511,50

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	3909,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	259 892,01
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 678 413,16
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 960 816,67
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-22 511,50

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 889 033,30
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	174 846,37
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	483 255,40
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	575 297,80
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	500 916,71
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	57,82
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	74 323,27
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	157 185,06
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 464 331,10

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова