

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.37**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Логиновой Людмилы Васильевны**, являющегося собственником квартиры №8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.37**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 643 452,32
1.1. Содержание					1 429 778,88
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					208 836,57
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					91 998,82
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	36,51	2 628,72
110501	Осмотр кровли рулонной	2,94	1000 м2 кровли	1128,94	3 319,08
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
1100004	Закрепление люка выхода на кровлю в под 8 (заявка № 17561)	1	чел.час	405,37	405,37
1100004	Укрепление листа железа на кровле	2	чел.час	403,2	806,40
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31984	м2 пл.пом./мес.	2,51	80 279,75
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					18 963,51
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	21,6	м2	5,71	123,35
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	64,8	м2	31,54	2 043,78
4120034	Обследование и составление акта (осыпается штукатурка в подъезде № 5 и мокрые пятна у окна и над дверью 69 кв.) (инженер) (заявка № 16508)	1	чел.час	584,34	584,34
4120038	Закрепление ограждения лестничного марша в подъезде № 5	1	чел.час	416,44	416,44
4120038	Закрепление перил в подъездах №№1,2,4	2	чел.час	407,9	815,79
4120038	Закрепление поручня на лестничном марше в подъездах №№3,5,6,8 (по результатам осмотра)	2	чел.час	407,9	815,79
4120038	Обработка подвала в подъезде № 5 (Заявка № 18042)	1	чел.час	704,4	704,40
4120038	Обработка подвала в подъезде № 5 (Заявка № 19056)	1	чел.час	704,47	704,47
4120038	Обработка подвала в подъезде № 6 и 7 (Заявка № 19020)	1	чел.час	704,47	704,47
4120038	Обработка подвала после устранения засора канализации (5 подъезд) (заявка № 17244)	2	чел.час	553,94	1 107,88
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	455,95	10 942,80
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 735,18
4120043	Закрепили коробку тамбурной двери в подъезде № 1 (По результатам осмотра)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Закрепить коробку тамбурной двери в подъезде № 1 (По результатам осмотра)	1	чел.час	405,39	405,39
4120043	Закрепление планки на тамбурных дверях в подъезде №2 и поручня в подъезде № 8 между 1 и 2 этажами (по результатам осмотра)	1	чел.час	404,29	404,29
4120043	Замена шпингалета на тамбурных дверях в подъезде № 2	1	чел.час	506,3	506,30

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Регулировка доводчика в под.3 (Н/з № 2011 от 18.07.24)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Регулировка доводчика в под.4 (Заявка № 17648)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Регулировка доводчика в под.6 (Н/з № 1968 от 05.07.24)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 4 (Заявка № 18736)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Скрипит входная дверь в подъезде № 3 (Выполнена смазка дверных шарниров) (Заявка № 18318)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					56 961,94
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2946,2	м2 кровли	1,57	4 625,52
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	127,94	100 м2 пл.пом.	409,07	52 336,42
1.1.1.5. Вентиляция					37 177,12
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	6396,8	м2 пл.пом	2,57	16 439,78
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	12793,6	м2 пл.пом.	1,29	16 503,74
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	10,5	чел.час	403,2	4 233,60
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					464 162,90
1.1.2.1. Сантехнические системы					264 742,31
1.1.2.1.1. Система ХВС					36 728,11
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	49	шт	125,59	6 153,91
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	13,44	1000 м2 подв.пом.	1951,78	26 231,88
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	2	чел.час.	403,2	806,40
1.1.2.1.2. Система ГВС					20 013,09
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	13	стояк	200,36	2 604,68
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС (Заявка №178)	1	стояк	200,36	200,36
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	883,98	3 535,92
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	101	шт	125,59	12 684,59
1100020	Обследование п/сушитель на предмет замены, составлен акт (Заявка № 19253) (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
1100020	Течь на труб-де ГВС в клубе "Алый парус" (Заявка № 17607)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					177 752,99
220011	Осмотр системы отопления	10,08	1000 м2 подв. пом.	1383,65	13 947,21
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	17	стояк	200,36	3 406,12
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	947,95	11 375,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	19,26	1000 м3 объ. здан.	3507,77	67 559,65
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	18,52	100 м труб	1792,63	33 199,50
220088	Консервация системы отопления	1852,2	м	5,71	10 576,05
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	179,96	33 832,48
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Течь крана на радиаторе (Выполнена набивка сальника) (Заявка № 18449)	1	чел.час	429,4	429,40
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	403,2	3 225,58
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					4 353,12
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					19 752,12
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	3043,32	18 259,92
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	149,22	1 492,20
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					20 943,40
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,24	1000 м2 подв.пом.	9349,73	20 943,40
1.1.2.3. Электрооборудование					112 012,49
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	105,47	8 437,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	21	шт	53,35	1 120,35
240026	Замена предохранителей (Заявка № 18735)	1	шт	5,67	5,67
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	5,67	11,34
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	127,94	100 м2 жилой площади	161,28	20 634,16
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	71,57	858,84
1100042	Крепление светильников стяжками (подвал) (материалы)		чел.час		25,99
1100042	Смена лампы в светильнике. Замена выключателя ОП2 в подъезде № 2, тамбур (Заявка № 19699)	0,5	чел.час	644,36	322,18
1100072	Осмотр электрооборудования	767,64	100 м2 жил.пл.	80,66	61 917,72
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	12793,6	м2 жил. пл.	1,46	18 678,64
1.1.2.4. Система газоснабжения					66 464,70
7000074	ТО ВДГО		руб.		66 464,70
1.1.3. Уборка лестничных клеток					262 946,99
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	19068,4	м2	2,05	39 090,15
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	12714	м2	1,56	19 833,83
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	423,2	м2	3,47	1 468,50
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	5,09	81,44
410121	Влажная протирка: перила	2960,4	м.п.	4,03	11 930,28
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	89,6	м2	94	8 422,40
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	480	м2	15,34	7 363,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	172,8	м2	2,53	437,16
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	1,04	11,88
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	12469,5	м2	4,89	60 975,84
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	18701,7	м2	6,06	113 332,31
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					234 339,98
1.1.4.1. Уборка					221 804,63
510030	Уборка придомовой территории (неусовершен.покрытие)	1416,8	м2	0,44	623,42
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	286,62	100 м2	291,26	83 480,93
510076	Уборка газонов	261,9	100 м2	12,66	3 315,72
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	17,46	100 м2	177,32	3 096,02
510104	Посыпка противогололедным средством	10319,1	м2	2,62	27 036,03
510122	Очистка отмосток от снега	243,6	м2	7,77	1 892,78
510127	Очистка урн от мусора	504	шт	8,23	4 147,92
510128	Подметание ступеней и площадок	42120	м2	0,58	24 429,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	1	маш.час	1625,62	1 625,62
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	4	маш.час	2041,73	8 166,92
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12793,6	м2 пл.пом./мес.	0,63	8 059,96
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	0,5	чел.час	403,18	201,59
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	42,42	100 м2	27,45	1 164,38
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	3,38	маш.час.	1503,81	5 082,87
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	303	100 м2	57,04	17 283,15
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	424,2	100 м2	27,45	11 644,29
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	258,06	100 м2	57,04	14 719,77
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	212,52	100 м2	27,45	5 833,66
1.1.4.2. Благоустройство					12 535,35
330001	Осмотр придомовой территории	383,82	100 м2 пл.пом.	27,37	10 505,10
4120036	Закрепить элемент на игровом комплексе. (Детская площадка)	2	чел. час	408,63	817,26
4120036	Закрепление створки на песочнике (по результатам осмотра)	1	чел. час	406,59	406,59
4120036	Закрепление элементов на лестнице-переходе на детской площадке	2	чел. час	403,2	806,40
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					12 320,04
710010	Дератизация подвала	11302,8	м2 подв	0,62	7 007,76
710020	Санитарная обработка подвала	11302,8	м2 подв	0,47	5 312,28
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					247 172,40
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	76761,6	м2 пл.пом./мес.	3,22	247 172,40
1.2. Текущий ремонт					213 673,44
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					1 034,22
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					1 034,22
9000551	Окраска закладных деталей (1,8под)	6	м2	172,37	1 034,22
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					135 397,82
1.2.2.1. Сантехнические системы					119 121,29
1.2.2.1.4. Центральное отопление					119 121,29
7000249	Изоляция трубопровода ЦО изделиями из вспененного каучука, огрунтовка трубопровода (6,2м2)	98	м	1215,52	119 121,29
1.2.2.4. Система газоснабжения					16 276,53
9000615	Окраска газопровода за 1 раз	34,7	м2	469,06	16 276,53
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					77 241,40
990151	Закрашивание надписей на фасаде(м2)	2		217,3	434,60
990151	Замена выключателя (под.6, эт.1) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена крана маевского(1шт),замена кранов шаровых (шт)	1		2845,57	2 845,57
990151	Замена участка трубопровода ВО ЧК 100 на ПП 110 кв.73(м.п)	1		2771,7	2 771,70
990151	Заполнение песочника, засыпка песком игрового комплекса (м3)	0,95		2729,88	2 593,39
990151	Ремонт лавки (под.5) (брусok 0,005м3) (шт)	1		365,43	365,43
990151	Ремонт лавки: смена бруска (0,005м3), окраска (0,345м2) у подъезда №1 (шт)	1		370,8	370,80
990151	Ремонт межпанельного шва (м.п)	2,3		1768,85	4 068,35
990151	Смена вентилей на ГВС, подвал (един)	1		3520,55	3 520,55
990151	Смена вентиля на ГВС (под кв.27) (шт)	1		897,61	897,61
990151	Смена выключателя (под.2, этаж 5) (шт)	1		501,68	501,68
990151	Смена выключателя (под.7, эт.3) (шт)	1		487,3	487,30

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена выключателя ВА-12 (под№5) (шт)	1		495,99	495,99
990151	Смена запорной арматуры на ГВС (под. кв.70,71) (един)	1		2489,9	2 489,90
990151	Смена крана вводного ГВС кв.67 (шт)	1		696,94	696,94
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.36 (шт)	1		1021,28	1 021,28
990151	Смена крана шарового (спускника) на системе ХВС (подъезд 7) (шт)	1		1850,12	1 850,12
990151	Смена крана шарового на системе ГВС (подъезд 7) (шт)	1		1537,67	1 537,67
990151	Смена кранов Ду15 и Ду32 на ХГВС (под№1,5)	5		946,46	4 732,31
990151	Смена муфт ПП ГВС полотенцесушителя кв.75(м.п)	1,15		852,78	980,70
990151	Смена радиатора в комнате кв.25(радиатор собственника)(шт)	1		4362,86	4 362,86
990151	Смена светильника в подъезде №1(3эт) (1шт), выключателя ВА-12 в под№6(1эт) (шт)	1		1757,3	1 757,30
990151	Смена стояка ВО кв.56 (м)	2,82		2283,87	6 440,50
990151	Смена трубопровода ВО Ду=110 (под.7) (м)	11,64		1624,89	18 913,74
990151	Смена трубопровода ВО кв.89,86(м)	3,98		2214,83	8 815,02
990151	Смена участка трубопровода ГВС кв.75(м.п)	1,22		495,48	604,49
990151	Установка полусфер на тротуаре (шт)	1		1716,88	1 716,88
990151	Установка решетки на крыльце у подъезда №5 (един)	1		1484,7	1 484,70
6. Прочие услуги					9 642,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 642,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	2	1 МКД	230	460,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					464 449,92
8.2 Услуги по управлению					464 449,92
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		464 449,92
ИТОГО					2 117 544,24

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2117544,24 руб. (два миллиона сто семнадцать тысяч пятьсот сорок четыре рубля 24 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" "___" 20__г

Подпись _____/_____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.