

Отчет предоставлен:
 Дата «___» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Орджоникидзе,8Б

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		21.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	89 652,94
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	253 342,33
	-собственники жилых и нежилых помещений		249 944,14
	-арендаторы общего имущества МКД		3 398,19
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 309 931,84
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 240 086,73
	-за содержание дома	руб.	672 726,87
	- за текущий ремонт	руб.	365 117,36
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	202 242,50
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	48 231,27
	ХВС		4 352,26
	Отведение сточных вод		5 949,90
	ГВС		17 725,73
	Эл. энергия		20 203,38
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	21 613,84
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	0,00
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	21 613,84
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	14 797,08
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		12 577,52
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 219,56
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 271 470,89
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 259 194,45
	в т.ч. за жилищные услуги		1 237 580,61
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	21 613,84
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	12 276,44
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	304 380,80
	-собственники жилых и нежилых помещений		300 681,53
	-арендаторы общего имущества МКД		3 699,27

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 090 756,50
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 042 525,23
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		48 231,27
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-751 246,51

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	3216,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	89 652,94
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 249 857,05
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	2 090 756,50
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-751 246,51

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.8Б**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Брыляковой Надежды Максимовны**, являющегося собственником квартиры №48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.8Б**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 836 950,28
1.1. Содержание					625 595,70
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					96 052,20
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					46 783,12
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	31,24	1 124,64
110501	Осмотр кровли рулонной	1,72	1000 м2 кровли	965,64	1 660,90
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	389,99	3 899,90
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	31,2	м2	182,19	5 684,33
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16081	м2 пл.пом./мес.	2,14	34 413,35
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					4 947,26
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	8,4	м2	4,87	40,91
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	8,4	м2	26,96	226,47
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	389,99	4 679,88
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					344,88
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	344,88	344,88
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					24 848,54
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1736	м2 кровли	1,35	2 343,60
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,32	100 м2 пл.пом.	349,89	22 504,94
1.1.1.5. Вентиляция					19 128,40
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3216,2	м2 пл.пом	2,21	7 107,80
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6432,4	м2 пл.пом.	1,11	7 139,96
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	48	м	101,68	1 880,64
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					242 048,01
1.1.2.1. Сантехнические системы					143 780,12
1.1.2.1.1. Система ХВС					24 454,28
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	756,1	2 268,30
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	40	шт	107,44	4 297,60
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	8,64	1000 м2 подв.пом.	1669,39	14 423,52
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	6	чел.час.	344,88	2 069,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000198	Замена участка трубопровода ХВС (заплавнение свища электросваркой)	1	чел.час.	395,98	395,98
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	2	чел.час.	499,8	999,60
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 518,38
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	171,38	171,38
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	756,1	1 512,20
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	45	шт	107,44	4 834,80
1.1.2.1.4. Центральное отопление					90 847,06
220011	Осмотр системы отопления	6,48	1000 м2 подв. пом.	1183,46	7 668,81
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4	стояк	171,38	685,52
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	8	шт	810,82	6 486,56
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,79	1000 м3 объ. здан.	3000,3	41 374,14
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,2	100 м труб	1533,29	15 639,56
220088	Консервация системы отопления	1020	м	4,9	4 998,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	73	шт	153,91	11 235,43
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	344,88	2 759,04
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 103,50
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	9	счетчик	103,45	931,05
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	9	счетчик	103,45	931,05
1.1.2.1.6. Прочее					13 602,70
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2603,05	10 412,20
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	25	м	127,62	3 190,50
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 254,20
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 696,52
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,44	1000 м2 подв. пом.	7997,14	11 515,88
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	34	квартира	122,96	4 180,64
1.1.2.3. Электрооборудование					52 954,43
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	40	щит	90,22	3 608,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	18	шт	45,62	821,16
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,32	100 м2 жилой площади	137,93	8 871,64
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100042	Замена предохранителей (материалы)		чел.час		10,07
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (п.1-4, эт.1-5, подвал)	5,1	чел.час	672,99	3 432,26
1100042	Устранение провисов кабеля	0,5	чел.час	445,92	222,96
1100072	Осмотр электрооборудования	385,92	100 м2 жил. пл.	68,97	26 616,84
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38594,4	м2 пл. пом./мес.	0,03	1 157,76
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6432,4	м2 жил. пл.	1,25	8 040,50
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 616,94
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29616,94	29 616,94
1.1.3. Уборка лестничных клеток					100 758,06

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8400	м2	1,76	14 784,00
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5595	м2	1,34	7 497,29
410120	Влажная протирка: подоконники	105,6	м2	4,3	454,32
410121	Влажная протирка: перила	1080	м.п.	3,46	3 736,80
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	162	м2	13,1	2 122,32
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	71,1	м2	2,15	152,86
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	6	м2	0,88	5,28
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5818,8	м2	4,19	24 380,88
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8736	м2	5,2	45 427,20
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	134,3	м2	2,37	318,27
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	68	шт.	0,72	48,96
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	204	шт.	0,72	146,88
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	1530	м.п.	1,1	1 683,00
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					76 837,47
1.1.4.1. Уборка					63 855,26
510069	Вывоз веток (Трактор МТЗ 82)	4,5	маш.час	1281	5 764,50
510069	Вывоз резиновых покрышек после демонтажа (Трактор МТЗ 82) (допредъявление за октябрь 2022 года)	0,57	маш.час	1281	730,17
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	113,22	100 м2	48,77	5 521,71
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	25,5	100 м2	249,11	6 352,30
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	163,17	100 м2	23,49	3 832,86
510076	Уборка газонов	142,59	100 м2	10,82	1 542,82
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1,94	100 м2	151,66	294,22
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	3224,8	м2	2,26	7 288,09
510122	Очистка отмосток от снега	129,6	м2	6,66	863,14
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	5145	м2	0,38	1 955,10
510128	Подметание ступеней и площадок	3733,8	м2	0,48	1 792,21
1100049	Демонтаж резиновых покрышек (допредъявление за октябрь 2022 года)	6	чел.час	344,88	2 069,28
1100049	Обрезка веток деревьев и кустов	16	чел.час	344,88	5 518,00
1100049	Погрузка веток в тракторную телегу МТЗ-82	13	чел.час	344,88	4 483,44
1100049	Погрузка резиновых покрышек после демонтажа в тракторную телегу МТЗ-82 (допредъявление за октябрь 2022 года)	2,28	чел.час	344,88	786,33
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за февраль 2022г)	6	чел.час	344,88	2 069,28
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за январь 2022г)	2	чел.час	344,88	689,76
4120028	Уборка территории около МАФ (в зимний период)	35,7	100 м2	7,66	273,46
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16081	м2 пл.пом./мес.	0,54	8 683,75
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6432,4	м2 пл.пом./мес.	0,52	3 344,84
1.1.4.2. Благоустройство					5 936,66
330001	Осмотр придомовой территории	192,96	100 м2 пл.пом.	23,41	4 517,22

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120036	Демонтаж хлопалки (допредъявление за сентябрь 2022 года)	2	чел. час	344,88	689,76
4120036	Ремонт песочника	2	чел. час	364,84	729,68
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					7 045,55
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	7,2	100 м2	978,55	7 045,55
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 151,28
710010	Дератизация подвала	4324,2	м2 подв	0,55	2 378,34
710020	Санитарная обработка подвала	4324,2	м2 подв	0,41	1 772,94
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					105 748,68
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38594,4	м2 пл.пом./мес.	2,74	105 748,68
1.2. Текущий ремонт					1 211 354,58
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					504 326,87
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					504 326,87
9000158	Утепление чердачного перекрытия (подъезды №1,2)	400,3	м2	1259,87	504 326,87
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					694 292,49
1.2.2.1. Сантехнические системы					694 292,49
1.2.2.1.7. Приборы учета					694 292,49
9000299	Замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	1	един	694292,49	694 292,49
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					12 735,22
990151	Замена покрытия щетинистого в тамбуре подъезда №1 - (м2)	0,9		680,04	612,04
990151	Замена энергосберегающего светильника в подъезде №3(5эт) - (шт)	1		1163,42	1 163,42
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подвале под кв.51 - (шт)	1		740,51	740,51
990151	Смена вентиля Д=15мм на ЦО в подвале под кв.35 - (шт)	1		812,97	812,97
990151	Смена крана водоразборного Д=15мм на ХВС в подъезде №3 - (шт)	1		771,64	771,64
990151	Смена крана проб. Д=20мм на ЦО в подвале под кв.21 - (шт)	1		602,73	602,73
990151	Смена радиатора (5секц) в кв.2 - (шт)	1		6650,32	6 650,32
990151	Смена радиаторной пробки в кв.2 - (шт)	1		664,96	664,96
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в кв.35 - (м)	0,5		1433,26	716,63
6. Прочие услуги					3 340,28
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 340,28
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					202 234,67
8.2 Услуги по управлению					202 234,67
920200	Услуги по управлению	38594,4	м2/мес.	5,24	202 234,67
ИТОГО					2 042 525,23

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2042525,23 руб. (два миллиона сорок две тысячи пятьсот двадцать пять рублей 23 копейки)

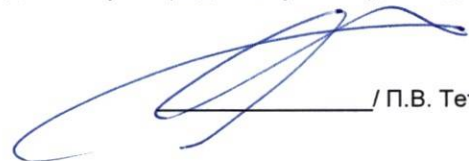
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

 / П.В. Тетюев

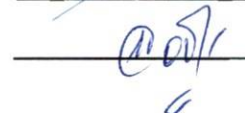
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.