

Отчет предоставлен:
Дата «___» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Шмидта,34

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	219 206,98
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	202 221,73
	-собственники жилых и нежилых помещений		194 960,96
	-арендаторы общего имущества МКД		7 260,77
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 609 886,88
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 381 492,23
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 267 065,66
	- за текущий ремонт	руб.	114 426,57
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	164 203,44
	ГВС		113 238,90
	Отведение сточных вод		14 117,45
	ХВС		8 168,66
	Эл.энергия		28 678,43
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	64 191,21
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	40 468,24
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	23 722,97
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	24 638,44
	аренда общего имущества (85%)		20 942,67
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 695,77
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 648 497,59
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 620 878,22
	в т.ч. за жилищные услуги		1 597 155,25
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	23 722,97
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	27 619,37
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	184 553,69
	-собственники жилых и нежилых помещений		183 969,62
	-арендаторы общего имущества МКД		584,07

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 780 533,87
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 575 862,19
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		40 468,24
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		164 203,44
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	63 447,73

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	3876,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	219 206,98
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 624 774,62
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 780 533,87
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	63 447,73

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 757 831,13
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	52 680,17
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	832 096,13
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	834 059,68
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	764 853,06
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	-266,74
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	69 473,36
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	119 923,24
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	3 519 390,81
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	72 500,00

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова