

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.8/2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Берестовой Натальи Алексеевны**, являющегося собственником квартиры №51, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.8/2**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					2 974 622,87
1.1. Содержание					2 192 770,62
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					230 522,45
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					67 083,36
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	686	м2 кровли	36,38	24 958,40
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	11	шт.	218,75	2 406,21
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	11	1 выпуск	239,37	2 633,05
110501	Осмотр кровли рулонной	4,92	1000 м2 кровли	1302,24	6 407,00
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
1100004	Выполнено закрепление отлива с а/в (Заявка № 20697)	3	чел.час	1140,87	3 422,60
1100004	Ремонт сливной трубы подъезда № 4 (Обследование и составление акта) (Инженер) (Заявка № 21068)	1	чел.час	674,04	674,04
1100004	Ремонт сливной трубы с крыши над кв.№ 58 (Выполнен ремонт с помощью компл.бригадой) (Заявка № 63 от 01.08.25) (Рабочий)	16	чел.час	465,11	7 441,73
1100004	Ремонт сливной трубы с крыши над кв.№ 58 (Обследовано) (Заявка № 69 от 01.08.25) (Инженер)	1	чел.час	674,04	674,04
1100004	Течь с кровли на кухне в кв. № 105 (Частичный ремонт кровли) (Заявка № 20287)	2	чел.час	599,21	1 198,42
1100004	Частичный ремонт кровли вокруг водоприемной воронки с использованием а/в 2201 (Заявка № 20350)	2	чел.час	1082,36	2 164,72
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	45	шт	218,75	9 843,59
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					24 450,01
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	42	м2	6,6	277,39
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	84	м2	36,38	3 056,14
4120038	Выполнено закрепление дер.поручня на лестнич.марше в подъезде № 3 и 9	0,5	чел.час	466,08	233,04
4120038	Заменить и закрепить табличку нумерации квартир п.№ 5 (Выполнено) (По результатам осмотра)	0,5	чел.час	1206,64	603,32
4120038	Обследовать и составить акт о подтоплении кв.№ 105 (Инженер) (Заявка № 20292)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Обследовать и составить акт о подтоплении кв.№ 150 (Инженер) (Заявка № 20351)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Осыпается штукатурка над входом в п.№ 9 (Выполнен ремонт) (Заявка № 21764)	1	чел.час	496,42	496,42
4120038	Провести сварочные работы желоба у п.№ 6 (Выполнено) (Заявка № 22154)	2	чел.час	539,53	1 079,06
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	33	чел.час.	525,96	17 356,56
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					930,22

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
4120043	Переделать крепление навесного замка на дверях помещения мусорной камеры в п.№ 8 (Срезка мет. части) (Заявка № 21390)	2	чел.час	465,11	930,22
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					86 636,32
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	4930	м2 кровли	1,82	8 955,34
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	164,62	100 м2 пл.пом.	471,88	77 680,98
1.1.1.5. Вентиляция					51 422,54
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	8230,9	м2 пл.пом	3,12	25 668,06
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	16461,8	м2 пл.пом.	1,56	25 754,48
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					777 715,26
1.1.2.1. Сантехнические системы					448 213,12
1.1.2.1.1. Система ХВС					59 337,47
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	32	шт	144,86	4 635,46
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	21,72	1000 м2 подв.пом.	2251,4	48 900,36
9000198	Выполнена ревизия вентиля в подвале под кв.№ 77 (По результатам осмотра)	1	чел.час.	479,25	479,25
9000198	Гул по трубам в кв.№ 79 (Обследовано, неисправен смеситель) (Инженер) (Заявка № 21684)	1	чел.час.	674,04	674,04
9000198	Осмотр инж.сетей, выдать требование (Инженер) (Заявка № 21801)	0,5	чел.час.	674,04	337,02
9000198	Отсутствует ХВС в кв.№ 163 (Обследовано) (Заявка № 22480)	0,5	чел.час.	465,1	232,55
1.1.2.1.2. Система ГВС					21 711,94
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	25	стояк	231,11	5 777,64
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	1019,7	4 078,79
212120	Плановая ревизия вентиля ГВС	65	шт	144,86	9 415,77
1100020	Выполнить осмотр инж.сетей ГВС (Обследовано) (Инженер) (Заявка № 21808)	0,5	чел.час	681,08	340,54
1100020	Закрытие/открытие з/а в подвале на ГВС	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Обследовать п/сушитель в кв.№ 97 (Повторное обследование) (Инженер) (Заявка № 22615)	0,5	чел.час	681,08	340,54
1100020	Перезапуск стояка ГВС в подъезде № 1 (Заявка № 20992)	0,2	чел.час	465,1	93,02
1100020	Перезапуск стояка ГВС в подъезде № 2 (Заявка № 20986)	0,2	чел.час	465,1	93,02
1100020	Перезапуск стояка ГВС в подъезде № 3 (Заявка № 20988)	0,2	чел.час	465,1	93,02
1100020	Перезапуск стояка ГВС в подъезде № 9 (Заявка № 20991, 20987, 20985)	0,6	чел.час	465,12	279,07
1100020	Течь трубы ГВС в п.№ 1 (Выполнена замена спускника на ГВС) (Заявка № 21836)	1	чел.час	735,42	735,42
1.1.2.1.3. Канализация					279,07
1100023	Запах канализации в кв.№ 79 (Обследовано, в подвале и в кв.№ 79 засора нет)(Обследовали фановую трубу, тяга хорошая) (Заявка № 22575)	0,6	чел.час	465,12	279,07
1.1.2.1.4. Центральное отопление					264 560,96
220011	Осмотр системы отопления	16,29	1000 м2 подв. пом.	1596,04	25 999,47
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	22	стояк	231,11	5 084,31
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	34	шт	1093,47	37 177,98
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,24	1000 м3 объ. здан.	4046,21	49 525,57
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	78,22	100 м труб	2067,8	161 743,02

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (Кор-ка за май 2025г)	39,11	100 м труб	-2067,8	-80 871,51
220088	Консервация системы отопления	3911,3	м	6,6	25 832,16
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	169	шт	207,59	35 081,87
1100026	Закрытие системы ЦО, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+ (Кор-ка за май 2025г)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Обследовать радиатор в кв.№ 141 (Выполнено)(Инженер) (Заявка № 21723)	0,5	чел.час	674,04	337,02
1100026	Откл/вкл системы ЦО (Выполнено)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Слабо греет радиатор в кв.№ 121 (Заявка не актуальна, осмотрено) (Заявка № 22479)	0,5	чел.час	465,1	232,55
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					50 723,08
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	103	счетчик	190,43	19 614,08
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	103	счетчик	190,43	19 614,08
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	98770,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	3 111,36
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	98770,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	3 111,36
1.1.2.1.6. Прочее					44 160,56
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	11	выпуск	3686	40 546,04
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	20	м	180,73	3 614,52
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 440,04
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					39 041,48
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	3,62	1000 м2 подв.пом.	10784,94	39 041,48
1.1.2.3. Электрооборудование					181 697,93
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	110	щит	127,75	14 052,88
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	5	шт	64,63	323,14
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	18,39	36,77
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	164,62	100 м2 жилой площади	195,33	32 155,48
240080	Снятие показаний счетчика	36	счетчик	86,68	3 120,36
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,1	чел.час	488,3	48,83
1100042	Восстановление изоляции в п.№ 9 (Заявка № 22672)	1	чел.час	551,07	551,07
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (По результатам осмотра)	0,5	чел.час	1102,14	551,07
1100042	Смена выключателя ОП2, взамен сломанного в подъезде № 3 (тамбур) (По результатам осмотра)	0,5	чел.час	955,92	477,96
1100072	Осмотр электрооборудования	987,72	100 м2 жил.пл.	97,68	96 482,04
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	16461,8	м2 жил. пл.	1,75	28 865,80
1.1.2.4. Система газоснабжения					108 762,73
7000074	ТО ВДГО		руб.		108 762,73
1.1.3. Уборка лестничных клеток					365 854,34

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	23964	м2	2,35	56 363,29
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15976	м2	1,81	28 852,60
410120	Влажная протирка: подоконники	247,2	м2	5,79	1 430,16
410121	Влажная протирка: перила	4176	м.п.	4,64	19 380,84
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	660	м2	17,69	11 677,08
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	243,6	м2	2,92	711,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	72	м2	1,18	84,72
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	15336,96	м2	5,64	86 477,59
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	23005,44	м2	6,99	160 877,06
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					409 133,69
1.1.4.1. Уборка					387 261,88
510030	Уборка придомовой территории (неусовершен.покрытие)	1122	м2	0,49	553,74
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	314,08	100 м2	335,98	105 524,31
510076	Уборка газонов	1124,95	100 м2	14,6	16 418,65
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,55	100 м2	204,54	1 544,27
510104	Посыпка противогололедным средством	14869,8	м2	3,01	44 810,19
510122	Очистка отмосток от снега	410,2	м2	8,98	3 682,57
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	103435	м2	0,5	52 131,24
510127	Очистка урн от мусора	2740	шт	9,49	26 008,07
510128	Подметание ступеней и площадок	44636,8	м2	0,68	30 464,62
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	3	маш.час	1873,13	5 619,38
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	6	маш.час	2352,42	14 114,52
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16461,8	м2 пл.пом./мес.	0,72	11 926,56
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	1,57	чел.час	465,12	730,24
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	33,18	100 м2	31,68	1 051,05
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	13,61	маш.час.	1732,95	23 585,47
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	445,8	100 м2	65,78	29 325,85
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	624,12	100 м2	31,68	19 771,15
1.1.4.2. Благоустройство					17 220,73
330001	Осмотр придомовой территории	493,86	100 м2 пл.пом.	31,57	15 592,86
4120036	Демонтировать остатки труб на бетонной площадке рядом с детской площадки во дворе (Заявка № 21479)	3	чел. час	465,11	1 395,32
4120036	Установить урну на место (Обследовано, урна на месте)	0,5	чел. час	465,1	232,55
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					4 651,08
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	8,2	100 м2	567,2	4 651,08
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					24 783,24
710010	Дератизация подвала	19669,2	м2 подв	0,71	14 043,84
710020	Санитарная обработка подвала	19669,2	м2 подв	0,55	10 739,40
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					384 761,64
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	98770,8	м2 пл.пом./мес.	3,9	384 761,64
1.2. Текущий ремонт					781 852,25
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					539 626,21
1.2.1.4. Внутренняя отделка					539 626,21
7000254	Ремонт подъезда №2	1	подъезд	185426,98	185 426,98
7000254	Ремонт подъезда №3	1	подъезд	218570,8	218 570,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000638	Смена тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,10	4	шт.	33907,11	135 628,43
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					84 354,58
1.2.2.1. Сантехнические системы					84 354,58
1.2.2.1.7. Приборы учета					84 354,58
9000598	Подготовка к поверке и поверка приборов узла учета тепловой энергии		шт.		28 774,81
9000598	Снятие и установка приборов ЦО и ГВС после поверки	7	шт.	7939,97	55 579,77
1.2.3. Благоустройство территории					21 112,12
9000640	Отсыпка территории щебнем с западной стороны	130	м2	162,4	21 112,12
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					136 759,34
990151	Включение на сетях ХВС	1		2831,85	2 831,85
990151	Замена плавкой вставки под№1 ВРУ (шт)	1		793,52	793,52
990151	Отключение на сетях ХВС	1		3167,85	3 167,85
990151	Ремонт кровли кв.103,105(м2)	54		708,26	38 246,25
990151	Ремонт кровли под№4 кв.58(м2)	2,6		13726,71	35 689,44
990151	Смена вентиля диам.20мм на ЦО в подвале (под кв.141) - (шт)	1		1539,87	1 539,87
990151	Смена вентиля Ду40 на ХВС в узле учета (шт)	1		2612,25	2 612,25
990151	Смена задвижки диам.80мм на ГВС в УУТЭ - (шт)	1		9904,97	9 904,97
990151	Смена крана Ду15 на ГВС кв.64(шт)	1		1705,32	1 705,32
990151	Смена крана шаров.диам.15мм(спускник) на ГВС в УУТЭ - (шт)	1		844,86	844,86
990151	Смена кранов Ду15 и Ду25 на ГВС 3под(шт)	3		1952,44	5 857,32
990151	Смена кранов Ду15 на ГВС аод кв.77(шт)	2		860,1	1 720,20
990151	Смена кранов шаров. диам.15мм на ХВС и ГВС в кв.101 - (шт)	2		1761,5	3 523,00
990151	Смена кранов шаровых диам.15мм на ХВС и ГВС в кв.3 (шт)	2		1165,3	2 330,60
990151	Смена преобразователей давления в УУТЭ (шт)	1		5945,79	5 945,79
990151	Смена радиатора (3секц) в кв.141 - (шт)	1		9738,97	9 738,97
990151	Смена участка трубы Ду32 на ГВС кв.107(шт)	2,7		193,63	522,81
990151	Смена участка трубы Ду40 на ГВС под№1(м.п)	0,6		3916,17	2 349,70
990151	Смена участков тр-да ВО диам.100мм в подвале (подъезд №3) - (м)	4,4		1689,72	7 434,77
6. Прочие услуги					17 105,51
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					17 105,51
9000377	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024 г (свыше 130 кв.)		1 МКД		8 151,02
9000377	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025 г (свыше 130 кв.)		1 МКД		8 954,49
8. Управление					658 688,78
8.2 Услуги по управлению					658 688,78
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		658 688,78
ИТОГО					3 650 417,16

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	--------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3650417,16 руб. (три миллиона шестьсот пятьдесят тысяч четыреста семнадцать рублей 16 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

 / П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.