

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Революции, д.52**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Уваровой Людмилы Викторовны**, являющегося собственником квартиры №15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Революции, д.52**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					502 234,94
1.1. Содержание					403 861,80
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					78 078,39
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					35 576,29
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,1	1000 м2 кровли	1075,98	1 183,58
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	405,6	2 028,00
1100004	Укрепление ручки на чердачном люке в 1 подъезде	1	чел.час	359,57	359,57
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	14	м2	194,11	2 717,54
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8090,5	м2 пл.пом./мес.	3,62	29 287,60
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					16 489,33
120001	Водоотлив из подвала насосами	3,04	100 м3	2676,03	8 135,13
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	4,8	м2	5,08	24,38
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	14,4	м2	28,04	403,74
1100008	Проверка чердачных и подвальных помещений (на основании письма от УК (исх № 15 от 16.01.2023 г.)	0,5	чел.час	358,68	179,34
4120038	Демонтаж провода на балконном козырьке с использованием автовышки (западная сторона)	1,5	чел.час	2019,68	3 029,52
4120038	Закрашивание надписей на фасаде МКД	1	чел.час	489,53	489,53
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 1	0,5	чел.час	584,12	292,06
4120038	Обработка подвала после засора канализации	1	чел.час	750,94	750,94
4120038	Ремонт штукатурки потолка (заявка № 12724)	1	чел.час	361,54	361,54
4120038	Укрепление информационного стенда в 1 подъезде между 1 и 2 этажом	1	чел.час	389,55	389,55
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	405,6	2 433,60
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					5 073,35
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	7	чел.час	358,68	2 510,76
4120043	Герметизация люка в подвале в 1 подъезде	1	чел.час	467,81	467,81
4120043	Покраска откосов у тамбурной двери в 1 подъезде	1	чел.час	421,47	421,47
4120043	Ремонт металлических дверей в подвалы (укрепление навесов на дверях)	1	чел.час	533,4	533,40
4120043	Ремонт откоса у тамбурной двери в 1 подъезде	1,5	чел.час	639,04	958,56
4120052	Укрепление деревянной решетки (оконной) во 2 подъезде между 3 и 4 этажом	0,5	чел.час	362,7	181,35
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					13 496,16
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1096,2	м2 кровли	1,57	1 721,02

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	32,36	100 м2 пл.пом.	363,88	11 775,14
1.1.1.5. Вентиляция					7 443,26
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	1618,1	м2 пл.пом	2,3	3 721,63
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	3236,2	м2 пл.пом.	1,15	3 721,63
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					154 675,04
1.1.2.1. Сантехнические системы					109 370,96
1.1.2.1.1. Система ХВС					15 166,15
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	22	шт	111,72	2 457,84
1100017	Установка заглушки на трубопровод ХВС в 1 подъезде под кв. № 4	1	чел.час	362,51	362,51
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	2,16	1000 м2 подв.пом.	1736,22	3 750,24
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	5,5	чел.час.	358,68	1 972,74
9000198	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных сетей)	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	6	чел.час.	519,79	3 118,74
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 769,40
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	6	шт	786,35	4 718,10
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	33	шт	111,72	3 686,76
1100020	Ремонт трубопровода ГВС	1	чел.час	364,54	364,54
1.1.2.1.3. Канализация					1 991,10
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	15	м	132,74	1 991,10
1.1.2.1.4. Центральное отопление					57 535,81
220011	Осмотр системы отопления	3,24	1000 м2 подв. пом.	1230,81	3 987,81
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	стояк	178,22	178,22
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	3	шт	843,25	2 529,75
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	5,3	1000 м3 объ. здан.	3120,31	16 537,65
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	6,83	100 м труб	1594,62	10 891,26
220088	Консервация системы отопления	683,4	м	5,1	3 485,35
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	68	шт	160,07	10 884,76
7000110	Осмотр системы отопления	4,14	1000 м2 черд. пом.	1230,8	5 095,53
7000220	Регулировка системы отопления	11	чел.час	358,68	3 945,48
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					8 349,04
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	16	счетчик	139,88	2 238,08
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	16	счетчик	139,88	2 238,08
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					14 440,68
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	2707,18	5 414,36
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	68	м	132,74	9 026,32
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 118,78
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					5 988,24
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,72	1000 м2 подв.пом.	8317	5 988,24

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.3. Электрооборудование					26 909,00
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	20	щит	93,82	1 876,40
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	13	шт	47,46	616,98
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,86	5,86
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	32,36	100 м2 жилой площади	143,45	4 642,04
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	63,67	764,04
1100042	Замена рассеивателя	0,3	чел.час	358,67	107,60
1100042	Замена светильника (1 п., 1 эт.)	0,5	чел.час	358,68	179,34
1100072	Осмотр электрооборудования	194,16	100 м2 жил.пл.	71,73	13 927,20
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртути содержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19417,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	582,48
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	3236,2	м2 жил. пл.	1,3	4 207,06
1.1.2.4. Система газоснабжения					12 406,84
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	12406,84	12 406,84
1.1.3. Уборка лестничных клеток					58 881,89
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	4945,08	м2	1,83	9 049,48
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3296,72	м2	1,39	4 582,47
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	86,6	м2	3,08	266,74
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	4,5	18,00
410120	Влажная протирка: подоконники	51,6	м2	4,47	230,64
410121	Влажная протирка: перила	696	м.п.	3,6	2 505,60
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	18,9	м2	83,63	1 580,59
410129	Обметание пыли с потолков	133,4	м2	2,06	274,81
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	120	м2	13,64	1 636,80
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	81	м2	2,23	180,63
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	27	м2	2,23	60,21
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	12	м2	0,91	10,92
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	3094,88	м2	4,35	13 462,88
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	4642,32	м2	5,39	25 022,12
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					38 310,15
1.1.4.1. Уборка					35 946,27
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	237,35	100 м2	50,73	12 040,75
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	7,12	100 м2	259,09	1 844,72
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	347,8	100 м2	24,41	8 489,78
510076	Уборка газонов	183,52	100 м2	11,26	2 066,43
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,48	100 м2	157,73	391,18
510104	Посыпка противогололедным средством	920	м2	2,34	2 152,80
510127	Очистка урн от мусора	249	шт	7,32	1 822,68
510128	Подметание ступеней и площадок	1280	м2	0,52	665,60
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8090,5	м2 пл.пом./мес.	0,58	4 692,45
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	3236,2	м2 пл.пом./мес.	0,55	1 779,88
1.1.4.2. Благоустройство					2 363,88

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
330001	Осмотр придомовой территории	97,08	100 м2 пл.пом.	24,35	2 363,88
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					18 188,93
710010	Дератизация подвала	1680,6	м2 подв	0,56	941,16
710020	Санитарная обработка (02.11.2023 г. дополнительно от тараканов подвал, подъезды и чердак)	860,2	м2 подв	8,15	7 014,77
710020	Санитарная обработка подвала	1680,6	м2 подв	0,42	705,84
710020	Санитарная обработка подвала (дополнительно от комаров 06.10.2023, по заявке)	280,1	м2 подв	8,89	2 489,99
710020	Санитарная обработка подвала (от комаров, 20.02.2023 г., договор № 4120)	280	м2 подв	8,81	2 466,60
710020	Санитарная обработка подвала от комаров и крыс (заявка № 133 от 17.04.23 г., № 153 от 25.04.23 г.)	280,1	м2 подв	16,32	4 570,57
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					55 727,40
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19417,2	м2 пл.пом./мес.	2,87	55 727,40
1.2. Текущий ремонт					98 373,14
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					42 052,55
1.2.1.4. Внутренняя отделка					42 052,55
9000247	Ремонт тамбура в подъезде №1	1	подъезд	42052,55	42 052,55
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					56 320,59
990151	Ремонт балконной плиты (внутри балкона) с восточной стороны с автовышки кв.8 (м2)	2,56		4007,63	10 259,52
990151	Ремонт боковой стенки лестничного марша на 1 этаже (подъезд №1) (м2)	6,64		1640,66	10 893,96
990151	Смена блока питания для преобразователя расхода ТЭ на ЦО в УУТЭ (шт)	1		1483,01	1 483,01
990151	Смена затвора Д=80 на системе ЦО в УУ (шт)	1		7238,79	7 238,79
990151	Смена канализационного трубопровода (стояка) Д=110 в кв.20, н/помещение (м)	0,94		3584,27	3 369,21
990151	Смена крана шарового Д=15 на ХВС в подвале, для КУСД (шт)	1		729,36	729,36
990151	Смена крана шарового Д=20 на ЦО кв. 24 (материалы собственника) (шт)	1		936,38	936,38
990151	Смена сгонов Д=20 (2 шт), пробок радиаторных (2 шт) на ЦО в офисе на 1 этаже	4		459,76	1 839,03
990151	Смена трубопровода канализации Д=50 в кв. 23 (м)	1,46		1834,45	2 678,29
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 в подвале под кв. 4 (подъезд №1) (м)	0,97		1702,13	1 651,07
990151	Смена чугунного радиатора (4 секции), смена сгонов Д=20 (2 шт) и вентиля Д=20 (2 шт) на ЦО кв. 23 (3 комн.) (един)	1		15241,97	15 241,97
6. Прочие услуги					1 726,34
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 726,34
9000375	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (до 40 кв.)	1	1 МКД	1726,34	1 726,34
8. Управление					105 654,86
8.2 Услуги по управлению					105 654,86
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		105 654,86
ИТОГО					609 616,14

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 609616,14 руб. (шестьсот девять тысяч шестьсот шестнадцать рублей 14 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "28" 03 2024г

Подпись

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.