

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.8А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.8А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 393 578,52</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>931 217,48</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>155 476,37</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>58 482,07</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	54	шт.	36,51	1 971,54
110501	Осмотр кровли рулонной	2,2	1000 м2 кровли	1128,95	2 483,68
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
1100004	Обследование крыши на предмет протечки (заявка № 17438)	1	чел.час	403,2	403,20
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19547,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	49 064,15
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>17 268,57</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	49,8	м2	5,71	284,36
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	49,8	м2	31,54	1 570,70
4120034	Обследование и составление акта (мокрый угол стены) (инженер) (заявка № 17611)	1	чел.час	584,34	584,34
4120034	Обследование и составление акта о подтоплении кв. 28 (Инженер) (Заявка № 19570)	1	чел.час	584,34	584,34
4120038	Обработка подвала в подъезде № 3 (Заявка № 18100)	1	чел.час	704,4	704,40
4120038	Обработка подвала в подъезде № 3 (Заявка № 18251)	1	чел.час	704,47	704,47
4120038	Обработка подвала в подъезде № 3 (Заявка № 18341)	1	чел.час	704,47	704,47
4120038	Обработка подвала после устранения засора	1	чел.час	704,68	704,68
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 2	1	чел.час	702,88	702,88
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 4	1	чел.час	704,36	704,36
4120038	Обработка подвала после устранения засора канализации (4 подъезд)	1	чел.час	704,68	704,68
4120038	Обработка подвала после устранения засора канализации (4 подъезд) (Заявка № 17745)	1	чел.час	704,65	704,65
4120038	Обследование кв.№ 13 (образование плесени): составлен акт (Заявка № 18115)	1	чел.час	403,2	403,20
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	455,95	8 207,04
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>1 126,07</b>
4120043	Закрепление дверной коробки в подъезде №5 (Тамбур) (По результатам осмотра)	1	чел.час	504,29	504,29
4120043	Установка дверной пружины на тамбурную дверь в подъезде № 5 (По результатам осмотра)	1	чел.час	621,78	621,78
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>35 459,92</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2210,6	м2 кровли	1,57	3 470,64
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	78,2	100 м2 пл.пом.	409,07	31 989,28
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>43 139,74</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3909,5	м2 пл.пом	2,57	10 047,42
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7819	м2 пл.пом.	1,29	10 086,52
9000313	Прочистка ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования после ремонта вент. шахт	180	м	118,85	21 393,00
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (устранение сложного засора)	4	чел.час	403,2	1 612,80
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>380 753,43</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>245 011,35</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>26 822,88</b>
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	5	шт	883,98	4 419,90
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	18	шт	125,59	2 260,62
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	10,32	1000 м2 подв.пом.	1951,78	20 142,36
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>10 680,36</b>
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	5	стояк	200,36	1 001,80
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	1	шт	883,98	883,98
212120	Плановая ревизия вентиля ГВС	62	шт	125,59	7 786,58
1100020	Отключение/включение ГВС (опрессовка на вводе №1)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100020	Ревизия вентиля на ГВС	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Течь в узле ГВС (Уплотнение резьбового соединения) (По результатам осмотра)	1	чел.час	403,2	403,20
<b>1.1.2.1.3. Канализация</b>					<b>1 242,54</b>
1100023	Течь в туалете (герметизация стыка фановой трубы) (Заявка № 18018)	2	чел.час	621,27	1 242,54
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>131 776,87</b>
220011	Осмотр системы отопления	7,74	1000 м2 подв. пом.	1383,66	10 709,55
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	7	стояк	200,36	1 402,52
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	947,95	12 323,35
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	16,84	1000 м3 объ. здан.	3507,77	59 070,83
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	12,53	100 м труб	1792,63	22 461,65
220088	Консервация системы отопления	1253,2	м	5,71	7 155,76
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	78	шт	179,96	14 036,88
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Выполнены замеры температуры воздуха (Инженер) (Заявка № 19501)	1	чел.час	584,34	584,34
1100026	Уплотнение резьбового соединения подцепки к радиатору в подъезде № 4 (Заявка № 19708)	1	чел.час	403,2	403,20
7000220	Регулировка системы отопления	8,5	чел.час	403,2	3 427,19
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>22 591,80</b>
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	58	счетчик	157,23	9 119,34
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	58	счетчик	157,23	9 119,34
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>47 507,04</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	3043,32	18 259,92
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	196	м	149,22	29 247,12
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>4 389,86</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1753,02	1 753,02
<b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b>					<b>16 081,54</b>
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,72	1000 м2 подв.пом.	9349,73	16 081,54
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>69 439,60</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	105,47	6 328,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	7	шт	53,35	373,45
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	78,2	100 м2 жилой площади	161,28	12 612,10
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	71,57	858,84
1100072	Осмотр электрооборудования	469,2	100 м2 жил.пл.	80,66	37 845,60
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7819	м2 жил. пл.	1,46	11 415,74
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>50 220,94</b>
7000074	ТО ВДГО		руб.		50 220,94
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>181 530,56</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13967,2	м2	2,05	28 632,76
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9313,2	м2	1,56	14 528,56
410121	Влажная протирка: перила	1620	м.п.	4,03	6 528,60
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	255,6	м2	15,34	3 920,76
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	88,8	м2	2,53	224,64
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	15,6	м2	1,02	15,96
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9134,1	м2	4,89	44 665,80
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13698,6	м2	6,06	83 013,48
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>51 146,56</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>44 725,60</b>
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	60,18	100 м2	291,26	17 528,05
510076	Уборка газонов	187,5	100 м2	12,66	2 373,80
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,5	100 м2	177,33	443,32
510104	Посыпка противогололедным средством	4914	м2	2,62	12 874,68
510122	Очистка отмосток от снега	186,2	м2	7,77	1 446,77
510128	Подметание ступеней и площадок	8850	м2	0,58	5 133,00
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7819	м2 пл.пом./мес.	0,63	4 925,98
<b>1.1.4.2. Благоустройство</b>					<b>6 420,96</b>
330001	Осмотр придомовой территории	234,6	100 м2 пл.пом.	27,37	6 420,96
<b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки</b>					<b>11 247,48</b>
710010	Дератизация подвала	10318,8	м2 подв	0,62	6 397,68
710020	Санитарная обработка подвала	10318,8	м2 подв	0,47	4 849,80
<b>1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>					<b>151 063,08</b>
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46914	м2 пл.пом./мес.	3,22	151 063,08

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2. Текущий ремонт					462 361,04
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					348 484,27
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					247 352,91
7000237	Установка плит покрытия вентиля, гидроизоляция плит напл.материалом в 1 слой (16,1м2)	15	шт.	3240,42	48 606,25
9000510	Ремонт вентиля (подъезд №3)	4	шт	49686,67	198 746,66
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					101 131,36
9000252	Ремонт цокольной части фасада	210	м2	481,58	101 131,36
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					113 876,77
990151	Демонтаж электрощита вводного устройства (на фасаде здания ) и установка кабельной муфты (м.п)	1,2		12341,85	14 810,22
990151	Замена крана водоразборного (подъезд №1) (шт)	1		529,56	529,56
990151	Замена радиатора (4 секции) кв.22 (кухня) (шт)	1		7879,66	7 879,66
990151	Монтаж трубопровода ХВС Ду=20 с запорной арматурой для уборки в подъездах (под.1-6) (м)	57		278,31	15 863,81
990151	Ремонт кровли в 1 слой над кв.28(м2)	1		882,1	882,10
990151	Смена вентиля (спускника) на системе ГВС (подвал, под.кв.17) (шт)	1		914,23	914,23
990151	Смена доводчика под№2(шт)	1		3398,51	3 398,51
990151	Смена кабеля от электрощита вводного устройства (на фасаде здания) до электрощита ВРУ, демонтаж шин (един)	1		13016,59	13 016,59
990151	Смена крана Ду25 на ХВС в подвале (под кв.48) и установка доводчика на выходной двери (под№5) (шт)	1		4294,15	4 294,15
990151	Смена кранов Ду=25-1 шт., Ду=50-1 шт., сгона Ду=25-1 шт. на трубопроводе ГВС (в узле) (един)	1		4696,12	4 696,12
990151	Смена радиатора (7 секц.) между эт.1 и эт.2, смена крана пробкового Д=15 (1 шт), спускника Д=15 (1 шт) подъезде №3 (един)	1		14616,87	14 616,87
990151	Смена сгонов на радиаторе Ду=20 (2 шт), крана шарового Ду=20 (1 шт) (кв.55) (един)	1		1657,58	1 657,58
990151	Смена участка трубопровода ВО Ду=110 (кв.17) (м)	0,35		3653,86	1 278,85
990151	Смена участка трубопровода Ду=110 ВО (кв.15) (м)	5,56		2156,54	11 990,34
990151	Смена участков трубопровода ВО кв.33,36(м.п)	4,3		2297,14	9 877,71
990151	Смена шаровых кранов на ГВС (шт)	2		833,49	1 666,98
990151	Установка вакуумного клапана на трубопровод ВО в кв.58 (шт)	0,13		16130,46	2 096,96
990151	Установка спускника кв.73(под№5) (шт)	1		1940,31	1 940,31
990151	Установка урны у под№1кв.8(шт)	1		2466,22	2 466,22
6. Прочие услуги					9 182,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 182,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					287 106,96
8.2 Услуги по управлению					287 106,96
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		287 106,96
ИТОГО					1 689 867,48

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1689867,48 руб. (один миллион шестьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят семь рублей 48 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик:

\_\_\_\_\_

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_  
Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**