

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

Шмидта,45

| № п по | Наименование параметра | Единица | Информация |
|--|--|---------|---------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | 16.03.2022г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2021г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2021г. |
| Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления | | | |
| 4. | Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода) | руб. | -38 153,29 |
| 5. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 294 331,92 |
| 5.1. | -собственники жилых и нежилых помещений | | 294 331,92 |
| 5.2. | -арендаторы общего имущества МКД | | 0,00 |
| 6. | Начислено платежей ВСЕГО, в том числе: | | 1 307 453,53 |
| 7. | за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 274 737,35 |
| 7.1. | -за содержание дома | руб. | 778 800,19 |
| 7.2. | - за текущий ремонт | руб. | 263 143,29 |
| 7.3. | - за услуги управления | руб. | 187 119,39 |
| 7.4. | - за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе | руб. | 45 674,48 |
| | <i>ХВС</i> | | 18 024,02 |
| | <i>Отведение сточных вод</i> | | 3 323,19 |
| | <i>ГВС</i> | | 107,25 |
| | <i>Эл.энергия</i> | | 24 220,02 |
| 8. | прочие, в том числе: | руб. | 32 716,18 |
| 8.1. | - за услуги владельца спец.счета | руб. | 32 716,18 |
| 8.2. | - за услуги технического заказчика | руб. | 0,00 |
| 8.3. | - вознаграждение Совету дома | руб. | 0,00 |
| 9. | Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда) | руб. | 174 581,49 |
| 9.1. | аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%) | | 148 394,27 |
| 9.2. | агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%) | | 26 187,22 |
| 10. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 1 481 994,71 |
| 10.1. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 1 154 263,11 |
| | <i>в т.ч. за жилищные услуги</i> | | 1 154 263,11 |
| | <i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i> | руб. | 0,00 |
| 10.2. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 183 348,45 |
| 10.3. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 10.4. | - денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК) | руб. | 144 383,15 |
| 10.5. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 11. | Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе | руб. | 268 185,01 |
| 11.1. | -собственники жилых и нежилых помещений | | 264 173,89 |
| 11.2. | -арендаторы общего имущества МКД | | 4 011,12 |
| 12. | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
| 13. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе: | руб. | 1 118 261,45 |
| 13.1. | -по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается) | | 1 039 870,79 |
| 13.2. | -прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика) | | 32 716,18 |
| 13.3. | -коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД | | 45 674,48 |

| | | | |
|--|--|------|------------|
| 14. | Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода) | руб. | 325 579,97 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 15. | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 16. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 17. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 18. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 19. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 19 |
| 20. | Направлено исковых заявлений | ед. | 19 |
| 21. | Получены судебные решения о взыскании денежных средств | руб. | 147 151,49 |

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

| | | | |
|----|---|------|--------------|
| 1. | Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г. | м2 | 3324,60 |
| 2. | Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета) | руб. | -38 153,29 |
| 3. | Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома | ед. | 1 481 994,71 |
| 4. | Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета | ед. | 1 118 261,45 |
| 5. | Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы) | руб. | 325 579,97 |

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

| | | | |
|----|--|--------------|---------------------|
| 1. | Кредитная организация, в которой открыт специальный счет | ПАО Сбербанк | |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 1 842 448,47 |
| 3. | Задолженность собственников (на начало периода) | руб. | 210 729,07 |
| 4. | Начислено взносов на капитальный ремонт | руб. | 388 200,96 |
| 5. | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 455 640,17 |
| | - денежных средств от собственников помещений | руб. | 397 061,01 |
| | - субсидий | руб. | 3 654,60 |
| | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| | - прочие поступления (в том числе ошибочные) | руб. | 1 656,95 |
| | - процентов от размещения денежных средств | руб. | 53 267,61 |
| 7. | Задолженность собственников (на конец периода) | руб. | 198 214,42 |
| 8. | Выполненные работы по капитальному ремонту | руб. | 0,00 |
| 9. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 2 298 088,64 |

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.45**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шардиной Ирины Александровны**, являющегося собственником квартиры №27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.45**

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|--|-----------------------------------|--|--|
| 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества | | | | | 781 792,31 |
| 1.1. Содержание | | | | | 697 334,72 |
| 1.1.1. Конструктивные элементы зданий | | | | | 89 034,03 |
| 1.1.1.1. Кровля и водосточные системы | | | | | 40 328,82 |
| 110016 | Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи | 59 | шт. | 30,05 | 1 772,95 |
| 110501 | Осмотр кровли рулонной | 2,08 | 1000 м2 кровли | 928,48 | 1 931,24 |
| 1100002 | Осмотр в зимний период (техник-смотритель) | 5 | чел.час | 375,01 | 1 875,06 |
| 1100004 | Осмотр по заявке (рабочий) | 2 | чел.час | 331,61 | 663,22 |
| 9000201 | Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 16627,5 | м2 пл.пом./мес. | 2,05 | 34 086,35 |
| 1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия | | | | | 4 117,82 |
| 150022 | Очистка надподъездных козырьков от мусора | 4,8 | м2 | 4,69 | 22,53 |
| 150024 | Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи | 14,4 | м2 | 25,9 | 372,93 |
| 4120038 | Закрашивание надписей на фасаде | 1 | чел.час | 414,9 | 414,90 |
| 4120038 | Установка кармашков на инф.стенде | 1 | чел.час | 1057,34 | 1 057,34 |
| 9000200 | Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель) | 6 | чел.час. | 375,02 | 2 250,12 |
| 1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения | | | | | 2 372,31 |
| 1100011 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 4 | чел.час | 331,61 | 1 326,44 |
| 4120052 | Окраска оконных ограждений | 2 | чел.час | 347,21 | 694,42 |
| 4120052 | Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-ремонт входной двери домофонной во 2 подъезде | 1 | чел.час | 351,45 | 351,45 |
| 1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания | | | | | 25 115,64 |
| 9000267 | Сезонный осмотр кровли рулонной | 2088,8 | м2 кровли | 1,31 | 2 736,32 |
| 9000269 | Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов | 66,52 | 100 м2 пл.пом. | 336,43 | 22 379,32 |
| 1.1.1.5. Вентиляция | | | | | 17 099,44 |
| 9000087 | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях | 3325,5 | м2 пл.пом | 2,12 | 7 050,06 |
| 9000088 | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД | 6651 | м2 пл.пом. | 1,07 | 7 116,58 |
| 9000313 | Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования | 30 | м | 97,76 | 2 932,80 |
| 1.1.2. Внутридомовые инженерные системы | | | | | 257 873,36 |
| 1.1.2.1. Сантехнические системы | | | | | 145 743,09 |
| 1.1.2.1.1. Система ХВС | | | | | 14 202,57 |
| 210101 | Плановая ревизия задвижек ХВС | 4 | шт | 727,01 | 2 908,04 |
| 210110 | Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале | 33 | шт | 103,3 | 3 408,90 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 9000196 | Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация) | 4,2 | 1000 м2 подв. пом. | 1605,2 | 6 741,84 |
| 9000198 | Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий) | 2 | чел. час. | 331,61 | 663,22 |
| 9000199 | Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер) | 1 | чел. час. | 480,57 | 480,57 |
| 1.1.2.1.2. Система ГВС | | | | | 4 755,71 |
| 212101 | Плановая ревизия задвижек ГВС | 1 | шт | 727,01 | 727,01 |
| 212120 | Плановая ревизия вентилей ГВС | 39 | шт | 103,3 | 4 028,70 |
| 1.1.2.1.3. Канализация | | | | | 368,10 |
| 213501 | Устранение общих засоров канализации при помощи троса | 3 | м | 122,7 | 368,10 |
| 1.1.2.1.4. Центральное отопление | | | | | 109 277,59 |
| 220011 | Осмотр системы отопления | 4 | 1000 м2 подв. пом. | 1137,94 | 4 551,75 |
| 220020 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 16 | стояк | 164,78 | 2 636,48 |
| 220051 | Плановая ревизия задвижек отопления | 15 | шт | 779,63 | 11 694,45 |
| 220060 | Промывка системы отопления здания до 5 эт. | 13,93 | 1000 м3 объ. здан. | 2884,94 | 40 187,22 |
| 220064 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления | 14,34 | 100 м труб | 1474,31 | 21 141,60 |
| 220088 | Консервация системы отопления | 1434,8 | м | 4,69 | 6 729,22 |
| 220110 | Плановая ревизия запорной арматуры | 133 | шт | 148 | 19 684,00 |
| 7000220 | Регулировка системы отопления | 8 | чел. час | 331,61 | 2 652,87 |
| 1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы | | | | | 3 580,56 |
| 9000173 | Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ) | 12 | счетчик | 99,46 | 1 193,52 |
| 9000174 | Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ) | 12 | счетчик | 99,46 | 1 193,52 |
| 9000175 | Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ) | 12 | счетчик | 99,46 | 1 193,52 |
| 1.1.2.1.6. Прочее | | | | | 10 011,80 |
| 7000099 | Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка) | 4 | выпуск | 2502,95 | 10 011,80 |
| 1.1.2.1.7. Приборы учета | | | | | 3 546,76 |
| 220136 | Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр) | 2 | узел | 1441,77 | 2 883,54 |
| 1100030 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 2 | чел. час | 331,61 | 663,22 |
| 1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем | | | | | 16 442,01 |
| 9000275 | Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО) | 1,6 | 1000 м2 подв. пом. | 7689,54 | 12 303,26 |
| 9000312 | Осмотр общего имущества собственников в квартирах | 35 | квартира | 118,25 | 4 138,75 |
| 1.1.2.3. Электрооборудование | | | | | 59 171,17 |
| 240002 | Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки | 90 | щит | 86,75 | 7 807,50 |
| 240010 | Замена ламп внутреннего освещения: накаливания | 31 | шт | 43,88 | 1 360,28 |
| 240048 | Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр) | 66,52 | 100 м2 жилой площади | 132,62 | 8 821,90 |
| 1100042 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 0,7 | чел. час | 331,61 | 232,13 |
| 1100042 | Крепеж светильника на бетонное основание и подключение | 1 | чел. час | 360,63 | 360,63 |
| 1100042 | Прокладка кабеля по металлическому основанию в ЭРЩ | 0,2 | чел. час | 484,05 | 96,81 |
| 1100042 | Установка замка в ВРУ (1 п.) | 0,3 | чел. час | 1359,47 | 407,84 |
| 1100042 | Установка рассеивателя | 0,4 | чел. час | 853,73 | 341,49 |
| 1100072 | Осмотр электрооборудования | 399,12 | 100 м2 жил. пл. | 66,33 | 26 473,68 |
| 7000164 | Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 39906 | м2 пл. пом./мес. | 0,03 | 1 197,36 |
| 9000203 | Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках) | 9976,5 | м2 жил. пл. | 1,21 | 12 071,55 |
| 1.1.2.4. Система газоснабжения | | | | | 36 517,09 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 7000074 | ТО ВДГО | 1 | руб. | 36517,09 | 36 517,09 |
| 1.1.3. Уборка лестничных клеток | | | | | 174 916,34 |
| 410101 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут. | 16065,4 | м2 | 1,7 | 27 311,28 |
| 410105 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут. | 10710,44 | м2 | 1,3 | 13 923,60 |
| 410118 | Влажная протирка: стены до 1,5 м | 609 | м2 | 2,85 | 1 735,65 |
| 410119 | Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные) | 4 | шт | 4,17 | 16,68 |
| 410120 | Влажная протирка: подоконники | 38,4 | м2 | 4,15 | 159,36 |
| 410127 | Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные | 52,8 | м2 | 5,99 | 316,28 |
| 410129 | Обметание пыли с потолков | 509,7 | м2 | 1,93 | 983,72 |
| 7000167 | Влажная протирка: отопительные приборы | 31,92 | м2 | 12,6 | 402,12 |
| 7000169 | Влажная протирка: чердачные лестницы | 11,4 | м2 | 0,87 | 9,96 |
| 7000222 | Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут. | 10504,47 | м2 | 4,03 | 42 333,12 |
| 7000223 | Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут. | 15756,45 | м2 | 4,98 | 78 467,11 |
| 9000334 | Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф. средствами) | 2140,2 | м.п. | 3,53 | 7 554,94 |
| 9000334 | Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф. средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан. обработке) | 1513,8 | м.п. | -3,53 | -5 343,71 |
| 9000335 | Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф. средствами) | 714 | м2 | 2,28 | 1 627,92 |
| 9000353 | Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф. средствами) | 204 | шт. | 0,71 | 144,84 |
| 9000354 | Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф. средствами) | 612 | шт. | 0,71 | 434,52 |
| 9000413 | Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами) | 3184,2 | м.п. | 1,03 | 3 279,74 |
| 9000413 | Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан. обработке) | 1513,8 | м.п. | 1,03 | 1 559,21 |
| 1.1.4. Содержание придомовой территории, подв. помещений и чердаков | | | | | 66 821,71 |
| 1.1.4.1. Уборка | | | | | 54 789,84 |
| 510071 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время | 344,41 | 100 м2 | 46,9 | 16 152,80 |
| 510073 | Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи | 25,25 | 100 м2 | 239,56 | 6 048,90 |
| 510074 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время | 508,09 | 100 м2 | 22,58 | 11 472,66 |
| 510076 | Уборка газонов | 376,97 | 100 м2 | 10,42 | 3 927,96 |
| 510079 | Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега | 5,06 | 100 м2 | 145,83 | 737,90 |
| 510079 | Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.) | 7,59 | 100 м2 | -140,22 | -1 064,27 |
| 510104 | Посыпка песком территорий: 1 класс | 1501,9 | м2 | 2,16 | 3 244,09 |
| 510122 | Очистка отмосток от снега | 151,9 | м2 | 6,4 | 972,17 |
| 510128 | Подметание ступеней и площадок | 3605,38 | м2 | 0,46 | 1 658,45 |
| 9000204 | Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 16627,5 | м2 пл. пом./мес. | 0,5 | 8 313,70 |
| 9000205 | Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 6651 | м2 пл. пом./мес. | 0,5 | 3 325,48 |
| 1.1.4.2. Благоустройство | | | | | 4 494,06 |
| 330001 | Осмотр придомовой территории | 199,56 | 100 м2 пл. пом. | 22,52 | 4 494,06 |
| 1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие | | | | | 7 537,81 |
| 9000296 | Уборка подвальных помещений с вывозом мусора | 8,04 | 100 м2 | 937,54 | 7 537,81 |
| 1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки | | | | | 4 534,56 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|---|-----------------------------------|--|--|
| 710010 | Дератизация подвала | 4824 | м2 подв | 0,54 | 2 604,96 |
| 710020 | Санитарная обработка подвала | 4824 | м2 подв | 0,4 | 1 929,60 |
| 1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание | | | | | 104 154,72 |
| 1100079 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 39906 | м2 пл.пом./мес. | 2,61 | 104 154,72 |
| 1.2. Текущий ремонт | | | | | 84 457,59 |
| 1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы | | | | | 84 457,59 |
| 990151 | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт) | 1 | | 370 | 370,00 |
| 990151 | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт) | 5 | | 408,68 | 2 043,42 |
| 990151 | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт) | 1 | | 426,59 | 426,59 |
| 990151 | Замена выключателя(1шт) в энергосберегающих светильниках (под.№1,2эт) и установка светильника (1шт) энергосбер.в подъезде №1(2эт) - (еден) | 1 | | 1325,62 | 1 325,62 |
| 990151 | Замена элемента питания в преобразователе расхода (ВПС) - (шт) | 1 | | 1505 | 1 505,00 |
| 990151 | Замена энергосберегающего светильника в подъезде №1 - (шт) | 1 | | 943,42 | 943,42 |
| 990151 | Кронирование деревьев - (шт) | 2 | | 4182,48 | 8 364,95 |
| 990151 | Прокладка кабеля в ЭРЩ в подъезде №1(4эт) - (м) | 0,6 | | 125 | 75,00 |
| 990151 | Ремонт кровли наплавляемыми материалами в 1 слой над кв.116 - 9м2) | 8,62 | | 470,58 | 4 056,41 |
| 990151 | Ремонт межблочных швов с автовышки (кв.113,114,81) - (м) | 24 | | 1925,3 | 46 207,26 |
| 990151 | Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.20 - (шт) | 1 | | 787,11 | 787,11 |
| 990151 | Смена крана проб.Д=25мм на тр-де газа в подъезде №1 - (шт) | 1 | | 1856,29 | 1 856,29 |
| 990151 | Смена крана шаров. Д=15мм на ХВС и опломбировка ИПУ в кв.49 - (еден) | 1 | | 1417,51 | 1 417,51 |
| 990151 | Смена участка тр-да ГВС Д=25мм в кв.7 - (м) | 7 | | 239 | 1 673,00 |
| 990151 | Укладка покрытия щетинистого в подъезде №2 - (м2) | 0,9 | | 677,27 | 609,54 |
| 990151 | Установка м/к ограждающих оконных решеток (б/у) в подъездах №1,2 - (шт) | 8 | | 849,88 | 6 799,07 |
| 990151 | Установка стендов - (шт) | 2 | | 2998,7 | 5 997,40 |
| 6. Прочие услуги | | | | | 49 559,81 |
| 6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД | | | | | 1 319,81 |
| 7000137 | Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке | | руб. | | 1 319,81 |
| 6.3. Дополнительные работы на инженерных системах | | | | | 48 240,00 |
| 7000160 | Диагностика ВДГО | 120 | квартира | 402 | 48 240,00 |
| 8. Управление | | | | | 208 518,67 |
| 8.2 Услуги по управлению | | | | | 208 518,67 |
| 920200 | Услуги по управлению | | м2/мес. | | 208 518,67 |
| ИТОГО | | | | | 1 039 870,79 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------------|--------------------|--|-----------------------------------|--|--|
|--------------|--------------------|--|-----------------------------------|--|--|

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1039870,79 руб. (один миллион тридцать девять тысяч восемьсот семьдесят рублей 79 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ" _____ / П.В. Тетюев

Заказчик:

Владимир И. А. _____

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин _____ С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева _____ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " 23 " марта 2022г

Подпись

Владимир И. А. _____, *Владимир И. А.* _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.