

Отчет предоставлен:  
 Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:		пр.Победы,21	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-647 350,66
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>1 400 915,38</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		1 384 868,41
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		16 046,97
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>6 779 529,95</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	4 842 063,17
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	342 275,40
7.3.	- за услуги управления	руб.	1 150 016,02
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	445 175,36
	<i>ХВС</i>		60 231,91
	<i>Отведение сточных вод</i>		15 554,47
	<i>ГВС</i>		134 959,32
	<i>Эл.энергия</i>		234 429,66
8.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>198 452,64</b>
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		168 684,74
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		29 767,90
9.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>6 942 780,63</b>
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 744 820,06
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	197 960,57
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	29 767,90
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>1 436 117,34</b>
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		1 419 578,30
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		16 539,04
11.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
12.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>7 054 980,29</b>
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		6 641 784,09
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		445 175,36
12.3.	услуги управления по ТС		-31 979,16
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступлений агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2020г. (на конец периода)	руб.	-816 413,65
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	32
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	32
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	453 336,51

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-647 350,66
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	6 913 012,73
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	7 054 980,29
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-816 413,65

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	7 498 060,73
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	618 601,06
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	2 135 798,83
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 158 111,79
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	2 158 732,64
	- субсидий	руб.	26 191,62
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	8 649,72
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	133 537,81
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	569 475,63
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	2 247 274,44
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>7 577 898,08</b>

Директор Управляющей компании



Т.А.Шумкова

Заместитель директора по техническим вопросам



К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова



**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.21**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Стакановой Валентины Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №353, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.21**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					3 800 338,19
1.1. Содержание					3 272 715,45
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					275 930,28
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					26 505,58
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	52	м2 кровли	24,91	1 295,32
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	20	шт.	149,96	2 999,20
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	62	шт.	28,9	1 791,80
110501	Осмотр кровли рулонной	5,88	1000 м2 кровли	892,78	5 249,56
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
1100003	Течь с кровли (инженер)	2,5	чел.час	462,1	1 155,25
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	30	шт	149,96	4 498,80
4120032	Осмотр и мелкий ремонт ливневой канализации (рабочий)	1,5	чел.час	647,17	970,76
4120032	Отогрев ливневой канализации	8,5	чел.час	421,04	3 578,82
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	131,6	м2	164,45	21 641,62
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи (корректировка за декабрь 2018 г. в связи с отсутствием подтверждающих документов)	131,6	м2	-157,08	-20 671,73
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					26 615,01
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	40	шт	42,43	1 697,20
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	110	м2	4,52	497,20
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	330	м2	24,91	8 220,30
1100008	Обработка подвала хлорной известью	0,5	чел.час	318,86	159,43
1100008	Обработка подвального помещения в 7,8 подъездах	0,5	чел.час	1210,94	605,47
1100008	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
1100008	Создание теплового контура в подвальной части дома (рабочий)	0,5	чел.час	830,54	415,27
4120038	Закрашивание нецензурных надписей на фасаде дома	1	чел.час	459,62	459,62
4120038	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	425,5	212,75
4120038	Ремонт информационных досок	1	чел.час	589,22	589,22
4120038	Ремонт элементов мусоропровода	2,5	чел.час	327,26	818,15
4120038	Укрепление почтовых ящиков	0,5	чел.час	322,04	161,02
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	35	чел.час.	360,57	12 619,95
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 415,34
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Установка пружины на тамбурную дверь	0,5	чел.час	324,88	162,44
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	2,5	чел.час	450,56	1 126,41
4120052	Ремонт тамбурных дверей	2	чел.час	321,28	642,56
4120052	Установка пластиковой рамы	0,5	чел.час	330,14	165,07
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					130 581,86
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	5890	м2 кровли	1,28	7 539,20
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	380,36	100 м2 пл.пом.	323,49	123 042,66
1.1.1.5. Вентиляция					89 812,49
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	19018,3	м2 пл.пом	2,03	38 607,15
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	19018,3	м2 пл.пом.	1,02	19 398,67
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	19018,3	м2 пл.пом.	1,02	19 398,67
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	132	м	94	12 408,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					990 644,00
1.1.2.1. Сантехнические системы					571 738,69
1.1.2.1.1. Система ХВС					69 753,36
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	8	шт	699,06	5 592,48
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	65	шт	99,33	6 456,45
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	29,16	1000 м2 подв.пом.	1543,48	45 007,92
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	27,5	чел.час.	318,86	8 768,65
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	8,5	чел.час.	462,1	3 927,86
1.1.2.1.2. Система ГВС					36 817,07
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	4	стояк	158,45	633,80
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	10	шт	699,06	6 990,60
212120	Плановая ревизия вентиля ГВС	292	шт	99,33	29 004,36
1100020	Очистка фильтра ГВС в подвале, смена болтов	0,5	чел.час	376,62	188,31
1.1.2.1.3. Канализация					9 437,60
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	80	м	117,97	9 437,60
1.1.2.1.4. Центральное отопление					414 069,07
220006	Ремонт трубопровода (ЦО)	0,5	чел.час	326,5	163,25
220011	Осмотр системы отопления	14,58	1000 м2 подв. пом.	1094,19	15 953,34
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	35	стояк	158,45	5 545,75
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	28	шт	749,65	20 990,20
220061	Промывка системы отопления здания 6 - 10 эт.	75,86	1000 м3 объ. здан.	2773,97	210 433,36
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	60	100 м труб	1417,62	85 057,20
220088	Консервация системы отопления	6000	м	4,53	27 180,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	340	шт	142,31	48 385,40
1100024	Измерение температурного режима (техник-смотритель)	1	чел.час	360,57	360,57
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления (Корректировка за сентябрь 2020 г.: неверное предъявление)	0,5	чел.час	-318,86	-159,43
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	3,5	чел.час	-318,86	-1 116,01
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					4 590,24
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	24	счетчик	95,63	2 295,12
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					24 656,45
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	10	выпуск	2406,66	24 066,60
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	5	м	117,97	589,85
1.1.2.1.7. Приборы учета					12 414,90
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	4	шт	111,6	446,40
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	7	чел.час	318,86	2 232,02
4120026	Осмотр и мелкий ремонт (рабочие КИПиА) (корректировка за апрель 2019г)	8	чел.час	318,86	2 550,88
9000326	Регулировка системы отопления	4	чел.час	318,86	1 275,44
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	3,5	чел.час	318,86	1 116,01
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					35 933,82
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	4,86	1000 м2 подв.пом.	7393,79	35 933,82
1.1.2.3. Электрооборудование					270 949,99
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	180	щит	83,43	15 017,40
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	34	шт	42,18	1 434,12
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	380,36	100 м2 жилой площади	127,53	48 507,32
240080	Снятие показаний счетчика	84	счетчик	56,6	4 754,40
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4,69	чел.час	318,86	1 495,47
1100042	Восстановление изоляции	2,05	чел.час	362,44	743,01
1100042	Восстановление электроснабжения в ЭРЩ	1	чел.час	346,09	346,09
1100042	Замена выключателя	0,7	чел.час	452,84	316,99
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	1,9	чел.час	322,01	611,81
1100042	Смена выключателя, его установка на бетонное основание и подключение	1	чел.час	453,8	453,80
1100042	Смена лампы в светильнике, крепеж светильника на бетонное основание	0,4	чел.час	323,1	129,24
1100042	Установка плафона-рассеивателя (б/у), смена лампы в светильнике	0,2	чел.час	318,85	63,77
1100042	Установка плафона-рассеивателя, смена лампы в светильнике	0,53	чел.час	518,66	274,89
1100042	Установка крышки на распределительную коробку	0,2	чел.час	374	74,80
1100042	Установка плафона-рассеивателя, крепёж светильника на бетонное основание	0,7	чел.час	321	224,70
1100072	Осмотр электрооборудования	2282,16	100 м2 жил.пл.	63,77	145 533,24
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	228219,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	6 846,48
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	38036,6	м2 жил. пл.	1,16	44 122,46
1.1.2.4. Система газоснабжения					112 021,50
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	112021,5	112 021,50
1.1.3. Уборка лестничных клеток					812 046,05
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	35246,1	м2	1,63	57 451,05



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	69110	м2	1,25	86 387,60
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	1835,4	м2	2,73	5 010,64
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	20	шт	4,01	80,20
410120	Влажная протирка: подоконники	944,4	м2	3,98	3 758,64
410121	Влажная протирка: перила	960	м.п.	3,19	3 062,40
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	932,4	м2	5,77	5 379,95
410129	Обметание пыли с потолков	1939,6	м2	1,86	3 607,66
4120008	Мытье пола кабины лифта	340	м2	3,14	1 067,60
4120009	Протирка стен и дверей кабины лифта	675	м2	1,86	1 255,50
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	1200	м2	12,09	14 508,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	144	м2	1,99	286,56
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	103,2	м2	0,81	83,64
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	46994,8	м2	3,87	181 869,88
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	23497,4	м2	4,8	112 787,48
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	39040	м.п.	3,4	132 736,00
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	4212	м2	2,19	9 224,28
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	13130,9	м2	5,03	66 048,43
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	26261,8	м2	4,08	107 148,14
9000351	Мытье пола кабины лифта (дополнительно с дезинф.средствами)	190	м2	3,34	634,60
9000352	Протирка стен и дверей кабины лифта (дополнительно с дезинф.средствами)	4320	м2	2,01	8 683,20
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	1170	шт.	0,67	783,90
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	3510	шт.	0,67	2 351,70
9000355	Влажная протирка панели кнопки лифта (дополнительно с дезинф.средствами)	11700	шт.	0,67	7 839,00
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					341 300,00
1.1.4.1. Уборка					316 607,00
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	1034,02	100 м2	45,09	46 623,92
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	319,26	100 м2	230,34	73 538,33
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1828,45	100 м2	21,71	39 695,72
510076	Уборка газонов	1573,25	100 м2	10,02	15 763,94
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	54,25	100 м2	140,22	7 606,93
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	24168,3	м2	2,06	49 786,69
510122	Очистка отмосток от снега	446,5	м2	6,16	2 750,45
510127	Очистка урн от мусора	764	шт	6,51	4 973,64
510128	Подметание ступеней и площадок	45414	м2	0,44	19 982,13
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,83	маш.час.	1111,27	922,35
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	152146,4	м2 пл.пом./мес.	0,39	59 337,11
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	19018,3	м2 пл.пом./мес.	-1,17	-22 251,41



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38036,6	м2 пл.пом./мес.	0,47	17 877,20
1.1.4.2. Благоустройство					24 693,00
330001	Осмотр придомовой территории	1141,08	100 м2 пл.пом.	21,64	24 693,00
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					8 382,60
710010	Дератизация подвала	9314	м2 подв	0,52	4 843,28
710020	Санитарная обработка подвала	9314	м2 подв	0,38	3 539,32
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					844 412,52
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	228219,6	м2 пл.пом./мес.	3,7	844 412,52
1.2. Текущий ремонт					527 622,74
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					81 097,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					81 097,00
7000266	Удлинение трубы выпуска внутреннего водостока на отмокку (подъезды №1-6, 8-10)	13,6	м	658,68	8 958,00
9000050	Замена (установка) запорной арматуры для переключения внутреннего водостока при работе в зимний период (подъезд №9)	1	шт	11861	11 861,00
9000050	Замена (установка) запорной арматуры для переключения внутреннего водостока при работе в зимний период (подъезды №1,2,3)	3	шт	3991,67	11 975,00
9000050	Замена (установка) запорной арматуры для переключения внутреннего водостока при работе в зимний период (подъезды №4,5,6)	3	шт	5390	16 170,00
9000050	Замена (установка) запорной арматуры для переключения внутреннего водостока при работе в зимний период (подъезды №7,8,10)	3	шт	10711	32 133,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					62 905,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					62 905,00
1.2.2.1.7. Приборы учета					62 905,00
220183	Проверка прибора учета тепла (1шт) и замена насоса на системе ГВС (1шт)	1	шт	62905	62 905,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					383 620,74
990151	Завозка растительного грунта на газоны - (м3)	5		1324	6 620,00
990151	Заделка отверстий после замены тр-да ВО в кв.116 - (м3)	0,02		21350	427,00
990151	Замена выключателей (3шт) в эн-сберегающих светильниках (под.3,4);замена кабеля (0,6м) в ЭРЩ (под.3,5эт) и гофротрубе (1,0м) в тамбуре под.№3 - (еден)	1		1198	1 198,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		363	363,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках 2шт) в подъездах №7,3 и замена светильника (1шт) в тамбуре подъезда №4 - (еден)	1		1077	1 077,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №4,8 - (шт)	2		322	644,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	2		335	670,00
990151	Изоляция трубопровода ГВС в подвале (подъезд №6) - (м)	3,1		726,45	2 252,00
990151	Окраска ограждения у подъезда №10 - (м2)	4,17		357,31	1 490,00
990151	Опломбировка общедомовых приборов учета - (еден)	3		217,98	653,94
990151	Прокладка кабеля в ЭРЩ (подъезды №4,2) - (м)	1,2		80,83	97,00
990151	Прокладка кабеля в ЭРЩ в подъездах №6 (1,4 эт) и №8 (4 эт) - (м)	5,5		120,18	661,00
990151	Прокладка шунтирующего токопровода для устранения влияния токов на работу приборов в узле учета тепловой энергии и теплоносителя - (еден)	1		345	345,00



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Ремонт лифта в подъезде №10 (замена шкифа ограничит. скорости-1шт) - (еден)	1		10073	10 073,00
990151	Ремонт лифтов в подъездах №2,3 (замена тяговых канатов-200м; канатовед. шкифов-2шт; шкифа отводн.-1шт; шкифа ограничит. скорости-1шт) - (еден)	1		191833	191 833,00
990151	Ремонт межблочных швов со стороны квартиры № 273 - (м)	26,4		577,16	15 237,00
990151	Смена вентиля Д=32мм(2шт)/сгона Д=32мм(1шт) на ХВС в подвале под кв.4,182 - (еден)	1		2570	2 570,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.96 - (шт)	1		598	598,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.165 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	1		646	646,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.290 - (шт)	1		613	613,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.340 - (шт)	1		661	661,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.64 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	1		293	293,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.75 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	1		424	424,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.111 - (шт)	1		498	498,00
990151	Смена вентиля Д=20мм-спускник на ГВС в подвале под кв.4 - (шт)	1		588	588,00
990151	Смена доводчика на входной (домофонной) двери (подъезд №9) - (шт)	1		3183	3 183,00
990151	Смена доводчика на входной двери (подъезд №9) - (шт)	1		2156	2 156,00
990151	Смена задвижки Д=100мм на ГВС в подвале (между 1 и 2 подъездами) - (шт)	1		8858	8 858,00
990151	Смена крана Д=15мм на газопроводе в кв.317 - (шт)	1		579	579,00
990151	Смена крана Д=15мм на газопроводе в кв.213 - (шт)	1		438	438,00
990151	Смена крана проб. Д=20мм-спускник на ЦО в подвале под кв.75 - (шт)	1		586	586,00
990151	Смена кранов Д=15мм на газопроводе в кв.17,215,285 - (шт)	3		539,67	1 619,00
990151	Смена радиатора (7секц) в кв.235 - (шт)	1		8317	8 317,00
990151	Смена радиатора (7секц) в кв.96 - (шт)	1		7434	7 434,00
990151	Смена сгона Д=15мм(1шт)/вентиля Д=15мм(1шт) на ГВС в кв.181 - (еден)	1		824	824,00
990151	Смена сгонов Д=20мм на ЦО в кв.203 - (шт)	2		459,5	919,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.112,116 - (м)	1,3		1086,92	1 413,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.360 - (м)	3,4		1841,76	6 262,00
990151	Смена участка трубопровода ливневой канализации Д=100мм (подъезде №10) - (м)	3,3		1733,03	5 719,00
990151	Смена участка трубопровода ХВС в кв.4,38,12,16,20	14,2		983,38	13 964,00
990151	Смена участка трубопровода ХВС Д=32мм(5,9м)/Д=20мм(0,76м) - (м)	6,66		1277,33	8 507,00
990151	Смена участков тр-дов ГВС Д=40мм(2,53м)/Д=20мм(1,1м) и ВО Д=100мм(5,87м) в кв.306,310 - (еден)	1		15844	15 844,00
990151	Смена участков тр-дов ХВС (5,75м); ГВС (6,31м); ВО (4,66м) в кв.20,24,28 - (еден)	1		25173	25 173,00
990151	Тепловизионное обследование МКД (кв.215) за 2018г. - (еден)	1		3313,8	3 313,80
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.73 - (шт)	1		722	722,00
990151	Установка внтиля Д=15мм-спускник на ХВС в подвале под кв.4 - (шт)	1		712	712,00
990151	Установка дорожных знаков у подъездов №8,9 - (шт)	4		3293,25	13 173,00
990151	Установка жалюзийных решеток на вентилях над кв.35 - (шт)	2		889	1 778,00



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Установка м/к дополнительного ската у пандуса (подъезд №8) - (кг)	25,4		136,1	3 457,00
990151	Установка пандуса на крыльце (подъезд №6) - (еден)	1		8138	8 138,00
2. Дополнительное оборудование и услуги					1 663 978,86
2.1. Лифты					1 201 777,60
2.1.1. Содержание					1 201 777,60
270003	Страхование лифтов	18967	м2	0,12	2 300,00
270004	Освидетельствование лифтов	10	лифт	6596,1	65 961,00
270008	Периодическое техническое обслуживание лифтов	120	лифт	1243,5	149 220,00
270010	Технический осмотр лифта (ежедневно)	3660	лифт	133,52	488 683,20
270030	ТО-1 лифта (согласно ТР ТС)	40	лифт	9048,84	361 953,60
270040	ТО-2 лифта (согласно ТР ТС)	20	лифт	6682,99	133 659,80
2.2. Мусоропроводы					462 201,26
2.2.1. Содержание					462 201,26
280007	Осмотр мусоропроводов	504	1 м мусоропровода	20,7	10 432,80
4120011	Профилактический осмотр мусоропровода	6048	м	7,49	45 299,52
4120012	Удаление мусора из мусороприемных камер	1049,16	м3	185,67	194 797,56
4120013	Уборка бункеров	120	1 бункер	34,79	4 174,80
4120014	Влажное подметание пола мусороприемных камер	1802	м2	3,55	6 397,10
4120015	Уборка мусороприемных камер	10438	м2	7,97	83 190,86
4120015	Уборка мусороприемных камер (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2020 г.)	238	м2	7,97	1 896,86
4120016	Уборка загрузочных клапанов мусороприемников	2120	1 клапан	7,97	16 896,40
4120017	Дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	3024	1м	4,54	13 728,96
4120018	Дезинсекция мусороприемной камеры	120	шт	699,68	83 961,60
9000356	Влажная протирка загрузочных клапанов мусороприемников (дополнительно с дезинф. средствами)	1040	шт.	1,37	1 424,80
6. Прочие услуги					40 933,44
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					40 933,44
7000119	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация)		руб.		18 484,04
7000121	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений. Запрос в кадастровую палату и Росреестр		руб.		1 558,46
7000130	Технический паспорт (сверка данных паспорта с иными документами +выход на местность)		руб.		10 132,06
7000135	План участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем. Вычерчивание на плане малых архитектурных форм и т.д.		руб.		2 110,86
7000136	Технические паспорта на нежилые и жилые помещения. Запрос в кадастровую палату на каждую квартиру и помещение МКД. Систематизация		руб.		1 427,12
7000142	Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		1 082,00
9000377	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (свыше 130 кв.)	1	1 МКД	6138,9	6 138,90
8. Управление					1 136 533,60
8.2 Услуги по управлению					1 001 884,04
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		1 001 884,04
8.3 Прочее					134 649,56
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		134 649,56
ИТОГО					6 641 784,09



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 6641784,09 руб. (шесть миллионов шестьсот сорок одна тысяча семьсот восемьдесят четыре рубля 09 копеек)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:


Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

 / Т.А. Шумкова

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**