

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:		Кутузова,5	
№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-76 601,96
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	541 619,16
	-собственники жилых и нежилых помещений		541 426,16
	-арендаторы общего имущества МКД		193,00
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		969 027,43
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	871 636,12
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	843 551,80
	- за текущий ремонт	руб.	28 084,32
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	58 328,54
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		58 328,54
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	39 062,77
	- вознаграждение Совету дома	руб.	39 062,77
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	0,00
	аренда общего имущества (85%)		0,00
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	936 922,77
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	936 729,77
	в т.ч. за жилищные услуги		897 667,00
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	39 062,77
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	193,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	573 723,82
	-собственники жилых и нежилых помещений		573 723,82
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 418 226,68
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 359 898,14
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		58 328,54
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-596 968,64
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам в 2025г.			
13.	Задолженность потребителей всего (на начало периода), в т.ч	руб.	852 145,60
	-за горячее водоснабжение	руб.	241 566,09
	-за отопление	руб.	456 868,57
	-за электроэнергию	руб.	153 710,94
14.	Начислено потребителям за коммунальные услуги потребителям, в т.ч.	руб.	1 463 363,04
	-за горячее водоснабжение	руб.	482 878,02
	-за отопление	руб.	643 678,18
	-за электроэнергию	руб.	321 778,65
	-за водоотведение	руб.	15 028,19
15.	Оплачено потребителями за коммунальные услуги, в т.ч.	руб.	1 474 350,27
	-за горячее водоснабжение	руб.	480 330,12
	-за отопление	руб.	655 306,51
	-за электроэнергию	руб.	324 574,24
	-за водоотведение	руб.	14 139,39
16.	Задолженность потребителей всего (на конец периода)	руб.	841 158,37
	-за горячее водоснабжение	руб.	244 113,99
	-за отопление	руб.	445 240,24
	-за электроэнергию	руб.	150 915,34
	-за водоотведение	руб.	888,80
17.	Задолженность УК перед поставщиками коммунальных ресурсов, в т.ч.	руб.	171 616,64
	-за горячее водоснабжение	руб.	44 934,32
	-за отопление	руб.	97 224,32
	-за электроэнергию	руб.	29 458,00

Общие сведения по лицевому счету МКД - жилищные услуги (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	2127,60
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-76 601,96
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	897 860,00
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 418 226,68
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-596 968,64

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова