

Отчет предоставлен:  
 Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:		Орджоникидзе,8А	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		21.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	313 927,92
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>462 398,54</b>
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		457 594,22
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		4 804,32
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 613 121,79</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 450 767,83</b>
	-за содержание дома	руб.	848 783,64
	- за текущий ремонт	руб.	356 123,28
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	245 860,91
6.2.	<b>- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>83 410,24</b>
	<i>ХВС</i>		31 403,55
	<i>Отведение сточных вод</i>		8 457,86
	<i>ГВС</i>		5 507,06
	<i>Эл.энергия</i>		38 041,77
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>78 943,72</b>
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	37 067,27
	<i>- за услуги технического заказчика</i>	руб.	41 876,45
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	0,00
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>20 919,84</b>
	<i>аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)</i>		17 781,86
	<i>агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)</i>		3 137,98
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 589 798,96</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 572 442,74
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 572 442,74
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	17 356,22
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>503 503,23</b>
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		498 273,27
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		5 229,96

10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 643 834,87</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 481 480,91
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		78 943,72
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		83 410,24
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	259 892,01

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	3910,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	313 927,92
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 589 798,96
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	1 643 834,87
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	259 892,01

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 774 447,46
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	169 338,05
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	473 892,00
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	613 077,15
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	468 383,68
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	798,19
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	143 895,28
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	174 846,37
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	498 491,31
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>2 889 033,30</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.8А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.8А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 232 279,83</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>827 778,30</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>127 249,40</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>50 509,64</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	31,24	2 249,28
110501	Осмотр кровли рулонной	2,2	1000 м2 кровли	965,65	2 124,42
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	389,99	3 899,90
1100004	Ремонт люка (выход на кровлю) (по результатам осмотра)	1	чел.час	399,04	399,04
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19550	м2 пл.пом./мес.	2,14	41 837,00
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>13 046,75</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	24,9	м2	4,87	121,27
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	49,8	м2	26,96	1 342,60
1100008	Запенивание отверстия под окном на 5 этаже в 3 подъезде	1	чел.час	390,31	390,31
1100008	Санитарная обработка подвала после засора	1	чел.час	814,89	814,89
4120034	Осмотр балкона с использованием автовышки (нужен демонтаж по текущему ремонту)	1	чел.час	1962,88	1 962,88
4120038	Закрашивание надписей во 2 подъезде	1	чел.час	355,4	355,40
4120038	Установка маяков наблюдения на балконных плитах квартир №№ 4,34,49	2	чел.час	345,87	691,74
4120051	Укрепление отлива над подъездным козырьком 2 подъезда	1	чел.час	347,9	347,90
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	389,99	7 019,76
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>1 384,05</b>
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	344,88	689,76
4120043	Закрепление петли на тамбурных дверях в 3 подъезде	1	чел.час	347,01	347,01
4120052	Установка пружины на тамбурную дверь в 3 подъезде	1	чел.час	347,28	347,28
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>30 345,74</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2210,6	м2 кровли	1,35	2 984,34
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	78,2	100 м2 пл.пом.	349,89	27 361,40
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>31 963,22</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	3910	м2 пл.пом	2,21	8 641,10
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7820	м2 пл.пом.	1,11	8 680,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	144	м	101,68	14 641,92
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>331 042,69</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>213 769,69</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>28 425,74</b>
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	5	шт	756,1	3 780,50
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	18	шт	107,44	1 933,92
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	10,32	1000 м2 подв.пом.	1669,41	17 228,28
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	13	чел.час.	344,88	4 483,44
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	2	чел.час.	499,8	999,60
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>8 468,71</b>
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	4	стояк	171,38	685,52
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	1	шт	756,1	756,10
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	62	шт	107,44	6 661,28
1100020	Уплотнение резьбового соединения (течь трубопровода на ГВС (подача))	1	чел.час	365,81	365,81
<b>1.1.2.1.3. Канализация</b>					<b>9 826,74</b>
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	77	м	127,62	9 826,74
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>112 417,68</b>
220011	Осмотр системы отопления	7,74	1000 м2 подв. пом.	1183,47	9 160,02
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10	стояк	171,38	1 713,80
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	810,82	10 540,66
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	16,84	1000 м3 объ. здан.	3000,3	50 525,05
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	12,53	100 м труб	1533,29	19 212,11
220088	Консервация системы отопления	1253,2	м	4,9	6 140,68
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	78	шт	153,91	12 004,98
1100026	Уплотнение резьбового соединения на радиаторе на кухне в кв. № 47	1	чел.час	361,34	361,34
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	344,88	2 759,04
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>18 249,12</b>
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	54	счетчик	134,49	7 262,46
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	54	счетчик	134,49	7 262,46
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>30 264,15</b>
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2603,05	15 618,30
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	110	м	127,62	14 038,20
9000416	Установка хомута на стояке ХВС	1	чел.час	607,65	607,65
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>6 117,55</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	344,88	517,32
1100030	Уплотнение резьбового соединения на расходомере ВПС ГВС подача	1	чел.час	346,03	346,03
<b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b>					<b>11 672,98</b>
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,86	1000 м2 подв.пом.	7997,14	6 877,54

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	39	квартира	122,96	4 795,44
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>63 611,62</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	90,22	5 413,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	16	шт	45,62	729,92
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	78,2	100 м2 жилой площади	137,93	10 786,14
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	61,22	734,64
1100042	Замена предохранителей (материалы)		чел.час		10,07
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (п.1-6, эт.1-5, подвал)	3,5	чел.час	679,17	2 377,09
1100042	Смена предохранителей (материалы)		чел.час		17,32
1100072	Осмотр электрооборудования	469,2	100 м2 жил.пл.	68,97	32 360,64
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46920	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 407,60
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7820	м2 жил. пл.	1,25	9 775,00
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>41 988,40</b>
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	41988,4	41 988,40
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>163 364,78</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13430	м2	1,76	23 636,86
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8955	м2	1,34	11 999,77
410121	Влажная протирка: перила	1620	м.п.	3,46	5 605,20
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	45,6	м2	80,4	3 666,24
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	255,6	м2	13,1	3 348,24
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	66,6	м2	2,15	143,19
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	15,6	м2	0,89	13,92
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9313,2	м2	4,19	39 022,28
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13967,2	м2	5,2	72 629,36
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	133,2	м2	2,37	315,68
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	108	шт.	0,72	77,76
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	324	шт.	0,72	233,28
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	2430	м.п.	1,1	2 673,00
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>72 607,57</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>63 494,96</b>
510069	Вывоз резиновых покрышек после демонтажа (Трактор МТЗ 82) (допредъявление за октябрь 2022 года)	0,61	маш.час	1281	781,41
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	142,8	100 м2	48,77	6 964,36
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	40,8	100 м2	249,11	10 163,68
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	208,6	100 м2	23,49	4 900,01
510076	Уборка газонов	170,52	100 м2	10,82	1 845,03
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,32	100 м2	151,66	351,84
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	4773,6	м2	2,26	10 788,31
510122	Очистка отмосток от снега	162,6	м2	6,66	1 082,92
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	5145	м2	0,38	1 955,10
510127	Очистка урн от мусора	86	шт	7,05	606,30

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510128	Подметание ступеней и площадок	5997,6	м2	0,48	2 878,87
1100049	Демонтаж резиновых покрышек (допредъявление за октябрь 2022 года)	7	чел.час	344,88	2 414,16
1100049	Погрузка резиновых покрышек после демонтажа в тракторную телегу МТЗ-82 (допредъявление за октябрь 2022 года)	2,44	чел.час	344,88	841,51
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за февраль 2022г)	5,77	чел.час	344,88	1 989,96
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за январь 2022г)	3	чел.час	344,88	1 034,64
4120028	Уборка территории около МАФ (в зимний период)	35,7	100 м2	7,66	273,46
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19550	м2 пл.пом./мес.	0,54	10 557,00
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7820	м2 пл.пом./мес.	0,52	4 066,40
<b>1.1.4.2. Благоустройство</b>					<b>5 491,98</b>
330001	Осмотр придомовой территории	234,6	100 м2 пл.пом.	23,41	5 491,98
<b>1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие</b>					<b>3 620,63</b>
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	3,7	100 м2	978,55	3 620,63
<b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки</b>					<b>4 953,06</b>
710010	Дератизация подвала	5159,4	м2 подв	0,55	2 837,70
710020	Санитарная обработка подвала	5159,4	м2 подв	0,41	2 115,36
<b>1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>					<b>128 560,80</b>
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46920	м2 пл.пом./мес.	2,74	128 560,80
<b>1.2. Текущий ремонт</b>					<b>404 501,53</b>
<b>1.2.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>354 429,30</b>
<b>1.2.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>292 564,25</b>
110157	Смена дверного блока выхода на кровлю (подъезд №6)	1	шт	10504,77	10 504,77
110159	Смена люков на противопожарные в подъездах №1,6 (план 2021г)	2	шт	17261,09	34 522,18
7000237	Ремонт кирпичной кладки (2,4м3) вентиля (подъезд №1)		шт.		236 146,02
7000255	Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами в 1слой над кв.13,43	26,2	м2	434,78	11 391,28
<b>1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>55 643,81</b>
130154	Демонтаж балконной плиты кв.68	1	шт	15325,49	15 325,49
7000241	Ремонт торцов балконных плит с автовышки кв.7,10,25,35,38,39,40,41,43,45,70,74	12	шт	3359,86	40 318,32
<b>1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>6 221,24</b>
9000322	Окраска домофонных, подвальных дверей и метал.стоек козырьков (подъезды №1-6)	69,4	м2	89,64	6 221,24
<b>1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы</b>					<b>50 072,23</b>
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №6) - (шт)	1		504,15	504,15
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №1) - (шт)	1		3756,09	3 756,09
990151	Замена канализационной вытяжки Д=100мм в кв.88 с выходом на крышу - (м)	4,9		1389,69	6 809,46
990151	Опломбировка ИПУ ХВС после смены вентиля Д=15мм ХВС в кв.59 - (един)	1		886	886,00
990151	Ремонт лавочек (замена настила -0,04м3) у подъездов №1,5 - (шт)	2		1518,48	3 036,95
990151	Смена вентиля Д=15мм (2шт) на ХВС и ГВС в кв.59 и заделка отверстий (0,005м3) после замены тр-да ВО - (един)	1		1529,91	1 529,91
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.30 - (шт)	1		830,07	830,07

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.67 (вентиль собственника) - (шт)	1		523,11	523,11
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подвале под кв.18 - (шт)	1		732,33	732,33
990151	Смена вентиля Д=15мм на ЦО в подвале под кв.18 - (шт)	1		720,11	720,11
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале под кв.38 - (шт)	1		1233,93	1 233,93
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/крана шаров. Д=20мм(1шт) на ЦО в кв.30 - (един)	1		1489,26	1 489,26
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм(3,07м)/Д=50мм(0,54м) в кв.59 - (м)	3,61		1845,53	6 662,38
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=25мм(2,1м)/Д=15мм(1,05м) в кв.78 - (м)	3,15		702,76	2 213,70
990151	Смена участка тр-да ГВС Ду=15мм в кв.18,21 - (м)	3,55		1128,46	4 006,04
990151	Смена участка тр-да Д=100мм(3,93м)/Д=50мм(0,2м) в кв.18,21 - (м)	4,13		2222,83	9 180,29
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду=25мм(2,87м)/Ду=15мм(0,46м) в кв.46 - (м)	3,33		746,12	2 484,59
990151	Установка автоматического выключателя в ВРУ при проведении работ по замене ОДПУ тепловой энергии - (един)	1		263,32	263,32
990151	Установка вентилей Д=15мм-спускники на ЦО в подвале (под кв.79,65) - (шт)	2		1063,38	2 126,76
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.18	1		1083,78	1 083,78
6. Прочие услуги					3 340,28
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 340,28
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					245 860,80
8.2 Услуги по управлению					245 860,80
920200	Услуги по управлению	46920	м2/мес.	5,24	245 860,80
<b>ИТОГО</b>					<b>1 481 480,91</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1481480,91 руб. (один миллион четыреста восемьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят рублей 91 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**