

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.21**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Стакановой Валентины Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №353, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.21**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>6 139 725,71</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>3 048 074,51</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>331 578,93</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>80 773,94</b>
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	20	шт.	143,27	2 865,40
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	37	шт.	27,6	1 021,20
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	5890	м2 кровли	1,23	7 244,70
110501	Осмотр кровли рулонной	20,58	1000 м2 кровли	852,9	17 552,71
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	9,2	чел.час	344,47	3 169,12
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	441,44	220,72
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1,5	чел.час	304,62	456,93
1100004	Отогрев внутреннего водостока	3,3	чел.час	354,21	1 168,90
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	40	шт	143,27	5 730,80
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	263,2	м2	157,08	41 343,46
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>132 627,34</b>
120006	Осмотр подвальных помещений (сезонный осмотр)	380,48	100 м2 жилой площади	77,26	29 395,90
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	40	шт	40,52	1 620,80
130006	Осмотр стен и фасадов (сезонный осмотр)	380,48	100 м2 жилой площади	231,78	88 187,68
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	110	м2	4,32	475,20
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	440	м2	23,79	10 467,60
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>31 359,67</b>
160910	Установка дверной пружины	1		460,37	460,37
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	18	чел.час	344,47	6 200,52
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	11,8	чел.час	304,61	3 594,41
1100011	Окрашивание стен в подъезде (закрашивание надписей)	24	чел.час	304,61	7 310,64
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	36	чел. час	344,47	12 400,92
4120043	Мелкий ремонт дверных заполнений	2	чел.час	308,75	617,49
4120043	Мелкий ремонт тамбурных дверей	1	чел.час	306,27	306,27
4120052	Закрытие подъездной оконной рамы	0,5	чел.час	304,74	152,37
4120052	Мелкий ремонт оконных заполнений	1	чел.час	316,68	316,68
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>86 817,98</b>
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	246	м	50,55	12 435,30

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях (апрель)	19023,7	м2 пл.пом	1,95	37 096,22
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	38047,4	м2 пл.пом.	0,98	37 286,46
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					1 027 101,88
1.1.2.1. Сантехнические системы					681 297,49
1.1.2.1.1. Система ХВС					38 902,63
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	29,16	1000 м2 подв. пом.	540,66	15 765,60
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	4,86	1000 м2 подв. пом.	1765,9	8 582,28
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	8	шт	667,68	5 341,44
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	65	шт	94,88	6 167,20
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	10	чел.час	304,61	3 046,11
1.1.2.1.2. Система ГВС					67 156,18
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	29,16	1000 м2 подв. пом.	540,66	15 765,60
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	20	стояк	151,37	3 027,40
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	10	шт	667,68	6 676,80
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	292	шт	94,88	27 704,96
1100019	Осмотр ГВС (инженер)	0,5	чел.час	441,44	220,72
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	17	чел.час	304,61	5 178,42
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	4,86	1000 м2 подв. пом.	1765,9	8 582,28
1.1.2.1.3. Канализация					34 044,94
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	4,86	1000 м2 подв. пом.	1765,9	8 582,28
213011	Осмотр системы канализации	29,16	1000 м2 подв. пом.	540,66	15 765,60
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	59	м	112,71	6 649,89
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	9,5	чел.час	304,61	2 893,82
9000169	Мелкий ремонт мусорокамеры	0,5	чел.час	306,7	153,35
1.1.2.1.4. Центральное отопление					440 049,35
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	4,86	1000 м2 подв. пом.	1765,9	8 582,28
220011	Осмотр системы отопления	21,87	1000 м2 подв. пом.	1149,85	25 147,17
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	164	стояк	151,37	24 824,68
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	28	шт	716	20 048,00
220061	Промывка системы отопления здания 6 - 10 эт.	75,86	1000 м3 объ. здан.	2650,08	201 035,07
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	60	100 м труб	1354,32	81 259,20
220088	Консервация системы отопления	6000	м	4,33	25 980,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	340	шт	135,92	46 212,80
1100025	Осмотр ЦО по заявке (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	18,4	чел.час	304,61	5 604,86
7000220	Регулировка системы отопления	3	чел.час	304,61	913,83
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					69 937,36
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	95	квартира	108,62	10 318,90
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	233	счетчик	118,78	27 675,74
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	232	счетчик	118,78	27 556,96
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	24	счетчик	91,37	2 192,88
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					22 986,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	10	выпуск	2298,64	22 986,40
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>8 220,63</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	106,63	213,26
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	2	шт	106,63	213,26
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	782,84	782,84
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	782,84	782,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	9,8	чел.час	304,61	2 985,16
1100030	Установка изолирующих втулок на фланцевом соединении	1	чел.час	381,21	381,21
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>230 051,81</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	180	щит	79,73	14 351,40
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	6	шт	341,15	2 046,90
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	51	шт	40,29	2 054,79
240026	Замена предохранителей	1	шт	53,74	53,74
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	380,48	100 м2 жилой площади	121,83	46 353,88
240080	Снятие показаний счетчика	36	счетчик	54,06	1 946,16
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	80	сжим	186,58	14 926,40
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	7,3	чел.час	304,61	2 223,67
1100072	Осмотр электрооборудования	2282,88	100 м2 жил.пл.	60,91	139 050,24
4120025	Смена рассеивателей светильников	1	шт.	195,99	195,99
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	228284,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	6 848,64
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>115 752,58</b>
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	4,55	чел.час	304,61	1 385,99
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	114366,59	114 366,59
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>603 937,61</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	34555	м2	1,56	53 905,86
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	69110	м2	1,2	82 932,00
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	1835,4	м2	2,61	4 790,40
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	20	шт	3,83	76,60
410120	Влажная протирка: подоконники	944,4	м2	3,81	3 598,20
410121	Влажная протирка: перила	3840	м.п.	3,05	11 712,00
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	932,4	м2	5,52	5 146,84
4120008	Мытье пола кабины лифта	510	м2	3	1 530,00
4120009	Протирка стен и дверей кабины лифта	1620	м2	1,78	2 883,60
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	1200	м2	11,55	13 860,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	432	м2	1,9	820,80
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	103,2	м2	0,78	80,52
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	70492,2	м2	3,7	260 821,14
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	35246,1	м2	4,59	161 779,65
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории</b>					<b>307 106,59</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>259 919,47</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	1210,56	100 м2	43,07	52 138,80
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	287,96	100 м2	220,05	63 365,58
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1614,08	100 м2	20,74	33 476,00
510076	Уборка газонов	1041,6	100 м2	9,57	9 968,16
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	40,76	100 м2	169,18	6 895,78
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	21,7	100 м2	133,95	2 906,70
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	18,78	100 м2	142,61	2 678,22
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	24788	м2	1,97	48 832,36
510122	Очистка отмосток от снега	446,5	м2	5,88	2 625,42
510127	Очистка урн от мусора	680	шт	6,22	4 229,60
510128	Подметание ступеней и площадок	37584	м2	0,42	15 785,30
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	3	чел.час	304,61	913,83
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	1	маш.час	1199,42	1 199,42
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	47,71	100 м2	141,41	6 746,67
4110012	Механизированная уборка территорий (погрузка снега)	3	маш.час	1657,83	4 973,49
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	3	маш.час.	1061,38	3 184,14
1.1.4.2. Благоустройство					47 187,12
330001	Осмотр придомовой территории	2282,88	100 м2 пл.пом.	20,67	47 187,12
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					8 121,31
710010	Дератизация подвала	9314	м2 подв	0,5	4 657,00
710020	Санитарная обработка подвала	9314	м2 подв	0,37	3 464,31
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					337 860,96
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	228284,4	м2 пл.пом./мес.	1,48	337 860,96
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					432 367,23
1.1.9.1. Вывоз ТБО					432 367,23
810050	Вывоз ТБО жителей	227564,4	м2*мес	1,9	432 367,23
1.2. Текущий ремонт					3 091 651,20
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					167 920,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					151 629,00
1.2.2.1.5. Повысительные насосы					120 552,00
9000156	Смена циркуляционного насоса на отоплении	1	шт	120552	120 552,00
1.2.2.1.7. Приборы учета					31 077,00
9000006	Проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (7 приборов)	1	комплект	31077	31 077,00
1.2.2.4. Система газоснабжения					16 291,00
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	80	м2	203,64	16 291,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					2 923 731,20
990151	Демонтаж тр-да ХВС Д=32мм(0,35м) и установка шаров.кранов Д=15мм(2шт-квартиросъемщика) на ХВС и ГВС в кв.350 - (еден)	1		915	915,00
990151	Замена манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	2		470,5	941,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №6,9) - (шт)	2		243,5	487,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №1,4,8 - (шт)	5		245,8	1 229,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №3,4 - (шт)	2		236,5	473,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 - (шт)	1		249	249,00
990151	Замена выключателя нагрузки в ВРУ - (шт)	1		601	601,00
990151	Замена информационной доски в подъезде №8 - (шт)	1		1601	1 601,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена общедомового прибора учета эл.энергии (1шт) и замена выключателя в энергосберегающем светильнике в подъезде №7 (1шт) - (еден)	2		2861	5 722,00
990151	Остекление оконной створки в подъезде №5 (ЛК между 1-м и 2-м этажами) - (м2)	1,04		370,19	385,00
990151	Остекление оконных створок в подъезде №5 - (м2)	0,92		613,04	564,00
990151	Ремонт дворовых территорий в рамках программы "Комфортная городская среда"	1		2811783,2	2 811 783,20
990151	Ремонт двухсторонней связи лифтов				31 667,00
990151	Ремонт отмостки у подъезда №8 -(м2)	10,6		1257,55	13 330,00
990151	Ремонт стен после установки ЭРЩ на 1 этаже в подъездах №9,10 - (м2)	0,5		1552	776,00
990151	Ремонт циркуляционного насоса в ИТП - (шт)	1		12036	12 036,00
990151	Смена вентиля Д=15мм (1шт-квартиросъемщика) на ГВС в кв.69 - (шт)	1		321	321,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.171 - (шт)	1		516	516,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.303 - (шт)	1		565	565,00
990151	Смена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		239	239,00
990151	Смена доводчиков на входных дверях в подъездах №5,6 - (шт)	2		2579	5 158,00
990151	Смена крана Д=15мм(1шт) на газопроводе в кв.254 и сгона Д=50мм(1шт)/крана Д=50мм(1шт) в подъезде №6) - (шт)	3		893	2 679,00
990151	Смена крана проб.Д=25мм на ЦО в подвале (подъезд №1) - (шт)	1		780	780,00
990151	Смена крана проб.Д=32мм на ХВС в подвале под кв.242 - (шт)	1		804	804,00
990151	Смена настила лавочек у подъезда №2 - (м3)	0,2		3595	719,00
990151	Смена сгонов Д=15мм(2шт)/радиаторных пробок (2шт) на ЦО в кв.260 - (еден)	1		614	614,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм (тройник) в кв.89 - (шт)	1		394	394,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.112 - (м)	1,5		918,67	1 378,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=25мм в кв.242,246 - (м)	1		546	546,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=25мм в кв.75,79 - (м)	2,2		610,91	1 344,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=32мм в подвале под кв.292 - (м)	1		530	530,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=20мм в кв.90,87 - (м)	0,6		1475	885,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=57мм (0,77м) и установка обратного клапана Д=50мм (1шт) - (еден)	1		1898	1 898,00
990151	Смена участков тр-дов ГВС Д=32мм(0,4м) и ХВС Д=20мм(1,2м) в кв.90 - (м)	1,6		900,63	1 441,00
990151	Установка дверных замков на лифтовые шахты на кровле (подъезды №1,8,9,10) - (шт)	4		576	2 304,00
990151	Установка дерев. ограждающих решеток на окна в подъезде №8 - (шт)	2		1478,5	2 957,00
990151	Установка деревян.ограждающих решеток (3,12м2) на окна в подъезде №2(2,3 эт.) - (шт)	2		1490	2 980,00
990151	Установка информационных досок в подъездах №3,5,9 - (шт)	3		1564,33	4 693,00
990151	Установка информационных досок на фасаде МКД (подъезды №1-10) - (шт)	10		722,7	7 227,00
<b>2. Дополнительное оборудование и услуги</b>					<b>1 852 244,06</b>
<b>2.1. Лифты</b>					<b>1 406 855,88</b>
<b>2.1.1. Содержание</b>					<b>1 406 855,88</b>
270003	Страхование лифтов	19023,7	м2	0,13	2 473,08
270004	Освидетельствование лифтов	10	лифт	6300	63 000,00
270006	Обслуживание лифтов (диспетчерское)	120	лифт/мес.	946,21	113 545,20
270008	Периодическое техническое обслуживание лифтов	120	лифт	1187,97	142 556,40
270010	Технический осмотр лифта (ежедневно)	3650	лифт	127,56	465 594,00
270030	ТО-1 лифта (согласно ТР ТС)	40	лифт	8644,7	345 788,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
270040	ТО-2 лифта (согласно ТР ТС)	20	лифт	6384,5	127 690,00
270060	Аварийно-техническое обслуживание	120	лифт/мес	1218,41	146 209,20
<b>2.2. Мусоропроводы</b>					<b>445 388,18</b>
<b>2.2.1. Содержание</b>					<b>445 388,18</b>
280007	Осмотр мусоропроводов	1008	1 м мусоропровода	19,77	19 928,16
4120011	Профилактический осмотр мусоропровода	6048	м	7,16	43 303,68
4120012	Удаление мусора из мусороприемных камер	1049,16	м3	177,43	186 152,40
4120013	Уборка бункеров	120	1 бункер	33,24	3 988,80
4120014	Влажное подметание пола мусороприемных камер	1700	м2	3,39	5 763,00
4120015	Уборка мусороприемных камер	9350	м2	7,61	71 153,50
4120016	Уборка загрузочных клапанов мусороприемников	2000	1 клапан	7,61	15 220,00
4120017	Дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1512	1м	13,02	19 686,24
4120018	Дезинсекция мусороприемной камеры	120	шт	668,27	80 192,40
<b>5. Коммунальные услуги</b>					<b>504 022,31</b>
<b>5.1.2. КРСОИ</b>					<b>504 022,31</b>
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		101 620,38
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		149 034,96
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		240 911,29
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		12 455,68
<b>6. Прочие услуги</b>					<b>257 779,91</b>
<b>6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД</b>					<b>5 059,91</b>
7000117	Проектная документация на строительство (реконструкцию) МКД, схемы инженерных сетей и т.д. (Допредъявление за март 2018)	1	руб.	5229,62	5 229,62
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		-1 152,40
7000142	Выписка из ЕГРП, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		982,69
<b>6.3. Дополнительные работы на инженерных системах</b>					<b>252 720,00</b>
7000160	Диагностика ВДГО	360	квартира	702	252 720,00
<b>8. Управление</b>					<b>1 083 585,37</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>956 501,38</b>
920200	Услуги по управлению	228284,4	м2/мес.	3,9	890 298,94
7000236	Услуги по ведению технической документации	228284,4	м2/мес.	0,29	66 202,44
<b>8.3 Прочее</b>					<b>127 083,99</b>
9000102	Услуги владельца спецсчета	228284,4	руб/м2	0,56	127 083,99
<b>9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические</b>					<b>23 022,72</b>
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		23 022,72
<b>ИТОГО</b>					<b>9 860 380,08</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 9860380,08 руб. (девять миллионов восемьсот шестьдесят тысяч триста восемьдесят рублей 08 копеек)

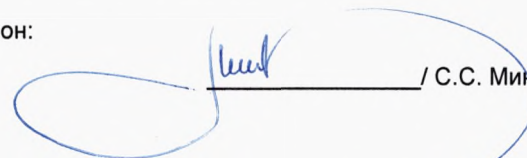
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

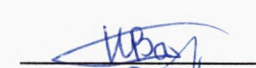
Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

 / С.С. Микрюков

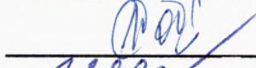
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**