

Отчет предоставлен:
 Дата « 23.03.2022 г. »
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:		Делегатская,34	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		13.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	121 913,49
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	205 695,80
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		205 318,52
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		377,28
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 470 653,14
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 391 367,96
7.1.	-за содержание дома	руб.	914 409,93
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	176 803,94
7.3.	- за услуги управления	руб.	259 128,90
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	41 025,19
	<i>ХВС</i>		22 230,53
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 784,31
	<i>ГВС</i>		63,07
	<i>Эл.энергия</i>		15 947,28
8.	прочие, в том числе:	руб.	79 285,18
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	37 018,55
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	42 266,63
8.3.	- возмещение Совету дома	руб.	0,00
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	291 301,36
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		247 606,16
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		43 695,20
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 717 898,90
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 475 226,39
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 475 226,39
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	0,00
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	242 672,51
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	206 056,20
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		200 745,27
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		5 310,93
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 614 873,19
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 494 562,82
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		79 285,18
13.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		41 025,19
14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	224 939,20

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	18
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	18
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	111 083,42

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	4604,10
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	121 913,49
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 717 898,90
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 614 873,19
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	224 939,20

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	Филиал "Центральный" Банка ВТБ	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 197 571,91
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	139 385,81
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	537 595,50
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	594 636,23
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	586 173,16
	- субсидий	руб.	7 414,32
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 048,75
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	0,00
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	83 393,83
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	40 697,40
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 751 510,74

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кундасовой Любовь Васильевны**, являющегося собственником квартиры №72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.34**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 156 253,47
1.1. Содержание					869 286,50
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					128 942,34
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					54 011,58
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	18	шт.	30,05	540,90
110501	Осмотр кровли рулонной	2,72	1000 м2 кровли	928,49	2 525,48
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23022	м2 пл.пом./мес.	2,05	47 195,10
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 222,74
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	19,2	м2	4,69	90,03
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	38,4	м2	25,9	994,58
4120038	Замена информационного стенда в 1 подъезде (рабочий)	1	чел.час	333,85	333,85
4120038	Наклеен логотип УК на инф.щит(рабочий)	1	чел.час	359,67	359,67
4120038	Установка 2 карманов на инф.щите в 1 п.	1	чел.час	694,49	694,49
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	375,01	6 750,12
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 333,99
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	6	чел.час	331,61	1 989,66
4120043	Замена ручки на двери 6 п.	1	чел.час	334,46	334,46
4120052	Закрепление оконных ограждений в 6 п.	1	чел.час	334	334,00
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)(ремонт дверей 1п)	1	чел.час	337,87	337,87
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-ремонт домофонных дверей (1 под)-выполнено 30.07.2021	1	чел.час	338	338,00
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					34 547,44
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2724,4	м2 кровли	1,31	3 568,96
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	92,08	100 м2 пл.пом.	336,43	30 978,48
1.1.1.5. Вентиляция					27 826,59
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4604,4	м2 пл.пом	2,12	9 761,33
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9208,8	м2 пл.пом.	1,07	9 853,42
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	84	м	97,76	8 211,84
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					350 915,73

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1. Сантехнические системы					211 102,05
1.1.2.1.1. Система ХВС					28 400,26
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	727,01	2 908,04
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	18	шт	103,3	1 859,40
1100017	Ревизия вентиля на ХВС (рабочий)	2	чел.час	334,14	668,28
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,24	1000 м2 подв.пом.	1605,19	19 647,48
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	9	чел.час.	331,61	2 984,49
9000198	Ревизия вентилях ХГВС по заявке (рабочий)	1	чел.час.	332,57	332,57
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 908,22
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	7	стояк	164,78	1 153,46
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	727,01	2 908,04
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	37	шт	103,3	3 822,10
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	2	чел.час	341,04	682,08
1100020	Ревизия вентиля на ГВС (рабочий)	1	чел.час	342,54	342,54
1.1.2.1.4. Центральное отопление					147 833,68
220011	Осмотр системы отопления	9,18	1000 м2 подв. пом.	1137,94	10 446,30
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	136	стояк	164,78	22 410,08
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	14	шт	779,63	10 914,82
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	11,53	1000 м3 объ. здан.	2884,94	33 263,36
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	19,51	100 м труб	1474,31	28 763,80
220088	Консервация системы отопления	1950,8	м	4,69	9 149,26
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	148	29 896,00
1100026	Устранение течи полотенцесушителя	1	чел.час	337,19	337,19
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	331,61	2 652,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 580,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					15 508,50
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2502,95	15 017,70
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	4	м	122,7	490,80
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 870,83
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	116,07	232,14
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	116,07	232,14
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	852,2	1 704,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1100030	Удаление отложений в проточной части ВПС ГВС	5	чел.час	363,72	1 818,61
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					20 534,93
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,04	1000 м2 подв.пом.	7689,55	15 686,68
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	41	квартира	118,25	4 848,25
1.1.2.3. Электрооборудование					75 036,42
240002	Плано-предупредительные работы: поэтажные щитки	90	щит	86,75	7 807,50
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	92,08	100 м2 жилой площади	132,62	12 211,68
1100072	Осмотр электрооборудования	552,48	100 м2 жил.пл.	66,33	36 645,84

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	55252,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 657,44
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	13813,2	м2 жил. пл.	1,21	16 713,96
1.1.2.4. Система газоснабжения					44 242,33
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	44242,33	44 242,33
1.1.3. Уборка лестничных клеток					155 112,86
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11342,4	м2	1,7	19 282,05
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7560	м2	1,3	9 828,00
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	266,4	м2	2,85	759,24
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,17	50,04
410120	Влажная протирка: подоконники	115,2	м2	4,15	478,08
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	158,4	м2	5,99	948,82
410129	Обметание пыли с потолков	376,5	м2	1,93	726,63
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	12,6	4 536,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,87	9,96
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8032,5	м2	4,03	32 370,93
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12051,3	м2	4,98	60 015,51
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	6510,8	м.п.	3,53	22 983,10
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	4605,2	м.п.	-3,53	-16 256,36
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1440	м2	2,28	3 283,23
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	600	шт.	0,71	426,00
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1800	шт.	0,71	1 278,00
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	9369,2	м.п.	1,03	9 650,27
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	4605,2	м.п.	1,03	4 743,36
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					84 301,11
1.1.4.1. Уборка					67 321,84
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	421,17	100 м2	46,9	19 752,89
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	21,21	100 м2	239,56	5 081,08
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	600,48	100 м2	22,58	13 558,82
510076	Уборка газонов	337,26	100 м2	10,42	3 514,27
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,62	100 м2	145,83	673,74
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	6,93	100 м2	-140,22	-971,72
510104	Посылка песком территорий: 1 класс	3974,4	м2	2,16	8 584,71
510122	Очистка отмосток от снега	181,8	м2	6,4	1 163,51
510127	Очистка урн от мусора	100	шт	6,78	678,00
510127	Корректировка стоимости по очистке урн за 2020 год		шт		-1 594,95
510127	Корректировка стоимости по очистке урн за 2021 год (январь-апрель)		шт		-549,18
510127	Корректировка стоимости по очистке урн за май 2021 года		шт		-128,82

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510128	Подметание ступеней и площадок	3139,2	м2	0,46	1 444,09
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23022	м2 пл.пом./мес.	0,5	11 511,00
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9208,8	м2 пл.пом./мес.	0,5	4 604,40
1.1.4.2. Благоустройство					7 331,98
330001	Осмотр придомовой территории	276,24	100 м2 пл.пом.	22,52	6 220,92
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)-установка 1 спинки и 3 сидений на карусели (выполнено 09.05.2021г)	1	чел. час	1111,06	1 111,06
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					9 647,29
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	10,29	100 м2	937,54	9 647,29
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 804,70
710010	Дератизация подвала	6175,2	м2 подв	0,54	3 334,62
710020	Санитарная обработка подвала	6175,2	м2 подв	0,4	2 470,08
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					144 209,76
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55252,8	м2 пл.пом./мес.	2,61	144 209,76
1.2. Текущий ремонт					286 966,97
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					217 612,94
1.2.1.4. Внутренняя отделка					217 612,94
180032	Замена почтовых ящиков (подъезды №2-6)	80	шт	763,54	61 082,94
7000254	Ремонт подъезда №1	1	подъезд	75469	75 469,00
7000254	Ремонт подъезда №2 (план 2020г)	1	подъезд	81061	81 061,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					69 354,03
990151	Замена доводчика на входной (домофонной) двери в подъезд №5 - (шт)	1		2848,67	2 848,67
990151	Замена доводчика на входной двери в подъезд №6 - (шт)	1		3544,67	3 544,67
990151	Окраска входных (домофонных) дверей (подъезды №1-6) - (м2)	41,71		116,68	4 866,69
990151	Опломбировка ИПУ ХВС в кв.2 (после замены вентиля Д=15мм). Дополнение к акту за сентябрь 2021г. - (еден)	1		690	690,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.25 - (шт)	1		778,71	778,71
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подвале под кв.38 - (шт)	1		498	498,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подвале под кв.51 - (шт)	1		604,13	604,13
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подвале под кв.51 - (шт)	1		498	498,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ХВС в подвале под кв.66 - (шт)	1		604,13	604,13
990151	Смена вентиля Д25мм на ГВС в подвале под кв.81 - (шт)	1		1186,4	1 186,40
990151	Смена вентиля на кран шаров. Д=15мм на ХВС в кв.2 - (шт)	1		587,33	587,33
990151	Смена воздушных кранов радиатора в кв.65 - (шт)	3		256,17	768,51
990151	Смена задвижек Д=80мм на ЦО в узле учета тепловой энергии - (шт)	2		3578,29	7 156,58
990151	Смена крана шаров. Д=25мм на ГВС в подвале под кв.1 - (шт)	1		951	951,00
990151	Смена крана шаров. Д=25мм на ХВС в подвале (подъезд №3) - (шт)	1		1163,6	1 163,60
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1-5 - (м2)	4,5		675,31	3 038,99
990151	Смена сгона Д=20мм на ЦО в подвале под кв.69 - (шт)	1		302	302,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/крана проб.Д=25(1шт), сгона Д=32мм(1шт)/крана проб.Д=32мм(1шт) на газопроводе в подъездах №2,4 - (еден)	1		2971,27	2 971,27
990151	Смена участка газопровода Д=32мм (подъезд №2) - (м)	0,85		5476,47	4 655,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв 27 - (м)	0,7		1573,17	1 101,22
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.33 - (м)	1,42		1874,13	2 661,27
990151	Смена участков тр-дов ГВС Ду15мм(1,9м) и ХВС Ду25мм(3,2м)/Ду15мм(1,3м) в кв.3 - (м)	6,4		805,33	5 154,11
990151	Смена шаров.кранов Д=25мм на ХВС в подвале (подъезды №2,5,6) - (шт)	4		1182,91	4 731,65
990151	Установка стенов - (шт)	6		2998,7	17 992,20
6. Прочие услуги					44 731,63
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 531,63
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3211,82	3 211,82
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					40 200,00
7000160	Диагностика ВДГО	100	квартира	402	40 200,00
8. Управление					293 577,72
8.2 Услуги по управлению					293 577,72
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		293 577,72
ИТОГО					1 494 562,82

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1494562,82 руб. (один миллион четыреста девяносто четыре тысячи пятьсот шестьдесят два рубля 82 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "23" 03 2022

Подпись Иванов / Булгакова

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.

Против установки щенда, с нами не согласовывали, сразу же просили вернуть.
23.03.2022. Иванов