

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.10Г**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шильдт Натальи Владимировны**, являющегося собственником квартиры №45, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.10Г**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					721 579,97
1.1. Содержание					576 627,93
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					99 205,71
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					61 334,01
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,66	1000 м2 кровли	1209,58	2 007,90
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	2	шт.	36,51	73,02
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
1100004	Частичный ремонт кровли с автовышки над кв 40	1	чел.час	2459,59	2 459,59
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12865,5	м2 пл.пом./мес.	4,06	52 234,00
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 406,90
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	6	м2	5,71	34,26
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	18	м2	31,54	567,72
4120038	Обработка подвала в подъезде № 3 (Заявка № 18897)	1	чел.час	704,47	704,47
4120038	Обработка подвала в подъезде № 3 (Заявка № 19213)	1	чел.час	552,48	552,48
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 2	1	чел.час	704,36	704,36
4120038	Обработка подвала после устранения засора канализации (2 подъезд) (Заявка № 17833)	1	чел.час	704,65	704,65
4120038	Уборка подвала после засора в подъезде № 2 (Заявка № 19476)	1	чел.час	403,2	403,20
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	455,96	2 735,76
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					806,40
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 3 (заявка № 16291)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					24 019,80
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1668	м2 кровли	1,78	2 969,04
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	51,46	100 м2 пл.пом.	409,07	21 050,76
1.1.1.5. Вентиляция					6 638,60
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5146,2	м2 пл.пом.	1,29	6 638,60
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					214 789,42
1.1.2.1. Сантехнические системы					132 799,84
1.1.2.1.1. Система ХВС					17 127,52
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	10	шт	125,59	1 255,90

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	6,36	1000 м2 подв.пом.	1951,77	12 413,28
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Устранение течи тр-да ХВС (Н/з № 2079 от 08.08.24)	1	чел.час.	403,2	403,20
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 147,51
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	4	стояк	200,36	801,44
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	33	шт	125,59	4 144,47
1100020	Отключение/включение ГВС (опрессовка на вводе №1)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.2.1.3. Канализация					403,20
1100022	Запах канализации. (Выполнен ремонт стояка ВО в подвале подъезда № 3 (Заявка 19164)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					90 028,52
220011	Осмотр системы отопления	4,77	1000 м2 подв. пом.	1383,66	6 600,06
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4	стояк	200,36	801,44
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	947,95	3 791,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,42	1000 м3 объ. здан.	3507,77	43 566,50
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	7,4	100 м труб	1792,63	13 265,45
220088	Консервация системы отопления	740	м	5,71	4 225,40
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	77	шт	179,96	13 856,92
1100025	Обследовать радиатор ЦО в комнате на предмет ржавчины, инженер. (Заявка № 17620)	0,5	чел.час	584,34	292,17
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Снятие сужающего устройства на ЦО с инженером Тплюс	0,5	чел.час	403,2	201,60
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	403,2	3 225,58
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					4 353,12
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					9 597,09
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	3	выпуск	3043,32	9 129,96
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	467,13	467,13
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					9 910,70
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,06	1000 м2 подв.пом.	9349,72	9 910,70
1.1.2.3. Электрооборудование					42 292,57
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	12	шт	53,35	640,20
240026	Замена предохранителей (Заявка № 19025)	1	шт	5,67	5,67
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,71	5,71
240026	Замена предохранителя (заявка № 17708)	1	шт	59,02	59,02
240026	Замена предохранителя (Заявка № 19169)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	51,46	100 м2 жилой площади	161,28	8 299,46
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	71,57	858,84
1100072	Осмотр электрооборудования	308,76	100 м2 жил.пл.	80,66	24 904,56

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5146,2	м2 жил. пл.	1,46	7 513,44
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 786,31
7000074	ТО ВДГО		руб.		29 786,31
1.1.3. Уборка лестничных клеток					81 645,67
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	6387,56	м2	2,05	13 094,47
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	4258,55	м2	1,56	6 643,28
410120	Влажная протирка: подоконники	80,4	м2	5,01	402,72
410121	Влажная протирка: перила	939,6	м.п.	4,03	3 786,72
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	91,2	м2	15,34	1 399,08
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	55,2	м2	2,53	139,68
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	16,2	м2	1,02	16,56
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	4017,5	м2	4,89	19 645,62
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	6026	м2	6,06	36 517,54
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					74 528,05
1.1.4.1. Уборка					70 302,61
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	13215	м2	0,44	5 814,62
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	47,43	100 м2	57,04	2 705,42
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	44,88	100 м2	291,26	13 071,78
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	76,5	100 м2	27,45	2 099,89
510076	Уборка газонов	330	100 м2	12,66	4 177,80
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,4	100 м2	177,32	780,22
510104	Посыпка противогололедным средством	6798	м2	2,62	17 810,77
510122	Очистка отмосток от снега	122,9	м2	7,77	954,92
510127	Очистка урн от мусора	252	шт	8,23	2 073,96
510128	Подметание ступеней и площадок	6630	м2	0,58	3 845,40
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	0,84	маш.час	2041,73	1 715,05
4120044	Уборка придомовой территории (без покрытия)	16377,2	м2	0,44	7 205,94
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5146,2	м2 пл.пом./мес.	0,63	3 242,12
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	10,35	чел.час	403,2	4 173,12
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	0,42	маш.час.	1503,81	631,60
1.1.4.2. Благоустройство					4 225,44
330001	Осмотр придомовой территории	154,38	100 м2 пл.пом.	27,37	4 225,44
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					7 034,52
710010	Дератизация подвала	6453,6	м2 подв	0,62	4 001,28
710020	Санитарная обработка подвала	6453,6	м2 подв	0,47	3 033,24
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					99 424,56
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30877,2	м2 пл.пом./мес.	3,22	99 424,56
1.2. Текущий ремонт					144 952,04
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					56 278,65
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					56 278,65
9000252	Гидроизоляция цоколяч (северная сторона)	34	м2	1655,25	56 278,65
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					66 469,64
1.2.2.1. Сантехнические системы					66 469,64
1.2.2.1.1. Система ХВС					66 469,64
9000388	Опломбировка общедомового прибора учета ХВС в МКД (Дополнение к акту за февраль 2024) (еден)	1	узел	1115	1 115,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000388	Смена водомерного узла ХВС в подвальном помещении	1	узел	65354,64	65 354,64
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					22 203,75
990151	Демонтаж радиатора в кв.15(шт)	1		2478,47	2 478,47
990151	Закрашивание надписей на фасаде (м2)	18		214,69	3 864,36
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике под №1-1эт) (шт)	1		490,28	490,28
990151	Замена сгона на радиаторе, замена кранов на стояке ЦО (кв.46) (един)	1		2045,94	2 045,94
990151	Смена блока питания для преобразователей расхода ГВС в УУТЭ (шт)	1		1598,28	1 598,28
990151	Смена блока питания для преобразователя расхода ГВС в УУТЭ (шт)	1		1528,69	1 528,69
990151	Смена выключателя (под.3, эт.4) (шт)	1		487,28	487,28
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.13(шт)	1		2452,99	2 452,99
990151	Смена крана на ХВС кв.54(шт)	1		981,28	981,28
990151	Смена крана шарового (спускника) на системе ГВС (подъезд 1, под. кв.4) (шт)	1		752,28	752,28
990151	Смена сгона в кв.12 Ду=20 (1 шт), смена вентиля на ЦО, подвал, под кв.1 Ду=15 (1 шт) (един)	1		1229,76	1 229,76
990151	Установка (замена) газового крана на газопроводе				3 221,80
990151	Установка крана ХВС под кв.54 (шт)	1		1072,34	1 072,34
6. Прочие услуги					9 182,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 182,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					188 968,88
8.2 Услуги по управлению					188 968,88
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		188 968,88
ИТОГО					919 730,85

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 919730,85 руб. (девятьсот девятнадцать тысяч семьсот тридцать рублей 85 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:


Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

 / П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.