

Отчет предоставлен:
 Дата «__» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:		Невского,2	
№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		13.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	2 273 385,02
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	306 877,80
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		260 585,53
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		46 292,27
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 370 825,06
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 260 641,55
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 192 057,15
	- за текущий ремонт	руб.	68 584,40
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	72 161,20
	<i>ГВС</i>		42 861,30
	<i>Отведение сточных вод</i>		12 773,27
	<i>ХВС</i>		16 526,63
	<i>Эл.энергия</i>		0,00
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	38 022,31
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	34 615,01
	<i>- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору</i>	руб.	3 407,30
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	551 074,61
	<i>аренда общего имущества (85%)</i>		437 213,42
	<i>агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)</i>		82 661,19
	<i>вознаграждение членам Совета дома</i>		31 200,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 797 147,48
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 358 607,81
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 358 607,81
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	438 539,67
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	317 768,80
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		272 802,78
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		44 966,02

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 445 902,40
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 335 718,89
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		38 022,31
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		72 161,20
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	2 624 630,09

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	3887,98
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	2 273 385,02
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 797 147,48
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 445 902,40
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	2 624 630,09
6.	Переведено денежных средств от использования общего имущества на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта (протокол ОСС 2/24 от 19.03.2024г.)	руб.	2 435 826,13
7.	ИТОГО переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.5-стр.6 настоящей таблицы)	руб.	188 803,96

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 346 110,39
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	64 238,33
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	489 694,09
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 011 437,72
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	471 530,81
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 435 826,13
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	113,42
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	103 967,36
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	82 401,61
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	944 967,30
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 412 580,81

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова