

Отчет предоставлен:

Дата « 15 03 2022

Подпись

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

Делегатская, 36А

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		14.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	214 101,70
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	275 043,40
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		274 666,12
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		377,28
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 537 029,46
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 506 754,30
7.1.	-за содержание дома	руб.	777 829,77
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	377 429,57
7.3.	- за услуги управления	руб.	236 650,39
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	114 844,57
	<i>ХВС</i>		13 903,03
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 105,20
	<i>ГВС</i>		61 006,40
	<i>Эл.энергия</i>		37 829,94
8.	прочие, в том числе:	руб.	30 275,16
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	30 275,16
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	186 140,95
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		158 219,81
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		27 921,14
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 677 642,40
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 522 571,48
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 522 571,48
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	0,00
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	155 070,92
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	292 650,27
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		289 124,10
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		3 526,17
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 235 701,29
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 090 581,56
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		30 275,16
13.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		114 844,57
14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	656 042,81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	181 660,83

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	4204,40
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	214 101,70
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 677 642,40
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 235 701,29
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	656 042,81

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 158 186,84
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	382 198,89
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	490 961,26
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	696 683,58
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	625 627,98
	- субсидий	руб.	7 075,68
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	254,67
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	63 725,25
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	240 456,49
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 854 870,42

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.36А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бересневой Светланы Сергеевны**, являющегося собственником квартиры №49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.36А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					804 935,52
1.1. Содержание					751 629,28
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					115 021,28
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					49 614,69
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	30,05	721,20
110501	Осмотр кровли рулонной	1,84	1000 м2 кровли	928,47	1 708,38
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	331,61	331,61
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	21026	м2 пл.пом./мес.	2,05	43 103,40
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					7 519,67
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	9,6	м2	4,69	45,02
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	28,8	м2	25,9	745,92
1100008	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)-обработка подвала (4 подъезд)	1	чел.час	443,97	443,97
4120038	Замена карманов на инф.стенде в 1 п. (рабочий)	1	чел.час	1057,34	1 057,34
4120038	Укрепление опоры подъездного козырька в 3 подъезде	2	чел.час	363,65	727,30
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	375,01	4 500,12
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 795,48
160006	Установка пружины на тамбурную дверь, закрепление оконного ограждения	1	чел.час	467,72	467,72
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4	чел.час	331,61	1 326,44
4120043	Замена навесного замка входа в подвал 1 п.	1	чел.час	668,01	668,01
4120043	Мелкий ремонт дверных заполнений	1	чел.час	333,31	333,31
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					30 725,14
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1856	м2 кровли	1,31	2 431,36
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	84,1	100 м2 пл.пом.	336,43	28 293,78
1.1.1.5. Вентиляция					24 366,30
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	4205,2	м2 пл.пом	2,12	8 915,02
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	8410,4	м2 пл.пом.	1,07	8 999,12
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	66	м	97,76	6 452,16
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					313 433,64
1.1.2.1. Сантехнические системы					210 748,06

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.1. Система ХВС					23 692,01
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	727,01	2 908,04
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	41	шт	103,3	4 235,30
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,76	1000 м2 подв.пом.	1605,21	14 061,60
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	7,5	чел.час.	331,61	2 487,07
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 894,44
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	10	стояк	164,78	1 647,80
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	727,01	2 908,04
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	42	шт	103,3	4 338,60
1.1.2.1.3. Канализация					10 797,60
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	88	м	122,7	10 797,60
1.1.2.1.4. Центральное отопление					127 619,49
220006	Устранение течи радиатора	1	чел.час	332,09	332,09
220011	Осмотр системы отопления	6,57	1000 м2 подв. пом.	1137,95	7 476,30
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	135	стояк	164,78	22 245,30
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	779,63	9 355,56
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,38	1000 м3 объ. здан.	2884,94	41 485,44
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	12,93	100 м труб	1474,31	19 062,83
220088	Консервация системы отопления	1293,2	м	4,69	6 065,10
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	128	шт	148	18 944,00
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	331,61	2 652,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					15 478,00
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	46	счетчик	129,32	5 948,72
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	46	счетчик	129,32	5 948,72
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					19 214,30
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2502,95	10 011,80
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	75	м	122,7	9 202,50
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 052,22
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	116,07	232,14
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	116,07	232,14
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	852,2	1 704,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					12 763,99
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,46	1000 м2 подв.пом.	7689,55	11 226,74
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	13	квартира	118,25	1 537,25
1.1.2.3. Электрооборудование					60 692,46
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	32	щит	86,75	2 776,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	14	шт	43,88	614,32
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	84,1	100 м2 жилой площади	132,62	11 153,34
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,2	чел.час	331,65	66,33
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе и подключение	0,4	чел.час	615,13	246,05
1100042	Смена выключателя, его установка на бетонное основание и подключение	0,5	чел.час	454,7	227,35

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100042	Смена предохранителя в ВРУ, прокладка провода по металлическому основанию и подключение	0,2	чел.час	602,9	120,58
1100042	Смена сжимов	0,6	чел.час	422,38	253,43
1100042	Установка крышки на распред.коробку	0,2	чел.час	373,1	74,62
1100072	Осмотр электрооборудования	504,6	100 м2 жил.пл.	66,33	33 470,04
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	50462,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 513,80
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	8410,4	м2 жил. пл.	1,21	10 176,60
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 229,13
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29229,13	29 229,13
1.1.3. Уборка лестничных клеток					106 469,72
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	7856,64	м2	1,7	13 356,28
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5237,76	м2	1,3	6 809,02
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	179,8	м2	2,85	512,43
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,17	33,36
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	4,15	318,72
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	105,6	м2	5,99	632,54
410129	Обметание пыли с потолков	266,9	м2	1,93	515,12
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	12,6	3 024,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,87	9,96
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5565,12	м2	4,03	22 427,48
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8347,68	м2	4,98	41 571,49
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	4445,28	м.п.	3,53	15 691,87
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	3175,2	м.п.	-3,53	-11 208,46
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	950,4	м2	2,28	2 166,90
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	396	шт.	0,71	281,16
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1188	шт.	0,71	843,48
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	6032,88	м.п.	1,03	6 213,91
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	3175,2	м.п.	1,03	3 270,46
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					84 590,58
1.1.4.1. Уборка					77 372,13
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	237,35	100 м2	46,9	11 131,73
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	79,79	100 м2	239,56	19 114,48
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	333,7	100 м2	22,58	7 534,93
510076	Уборка газонов	196,84	100 м2	10,42	2 051,09
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,66	100 м2	145,83	387,92
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	3,99	100 м2	-140,22	-559,48
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	3670,8	м2	2,16	7 928,94
510122	Очистка отмосток от снега	142,4	м2	6,4	911,37
510128	Подметание ступеней и площадок	11303,2	м2	0,46	5 199,48

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100049	Постройка и заливка детской горки	27	чел.час	331,61	8 953,47
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	21026	м2 пл.пом./мес.	0,5	10 513,00
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8410,4	м2 пл.пом./мес.	0,5	4 205,20
1.1.4.2. Благоустройство					6 543,42
330001	Осмотр придомовой территории	252,3	100 м2 пл.пом.	22,52	5 681,82
340008	Ремонт МАФ: закрепление бруска на лавочке (дет.площадка)	1	шт	335,22	335,22
340008	Ремонт МАФ: замена сиденья балансира	1	шт	526,38	526,38
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					675,03
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора (допредъявление за август 2021 г.)	0,72	100 м2	937,54	675,03
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					407,22
710010	Дератизация подвала	433,2	м2 подв	0,54	233,94
710020	Санитарная обработка подвала	433,2	м2 подв	0,4	173,28
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					131 706,84
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	50462,4	м2 пл.пом./мес.	2,61	131 706,84
1.2. Текущий ремонт					53 306,24
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					14 499,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					14 499,00
1.2.2.1.1. Система ХВС					14 499,00
9000388	Замена водомерного узла со сменой общедомового прибора учета	1	узел	14499	14 499,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					38 807,24
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		370	370,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		425,39	425,39
990151	Замена доводчика на входной двери в подъезд №2 - (шт)	1		3544,67	3 544,67
990151	Кронирование деревьев - (шт)	1		9870,04	9 870,04
990151	Опломбирование ИПУ на ГВС в кв.1 - (еден)	1		378,51	378,51
990151	Смена вентилей Д=15мм на ГВС в подвале (подъезд №2,4) - (шт)	4		494,5	1 978,00
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.49 - (шт)	2		786,43	1 572,85
990151	Смена вентилей Д=25мм на ХВС в подвале под кв.26,41 - (шт)	2		1188,27	2 376,54
990151	Смена вентиля Д=20мм на ГВС в подвале (узел управления) - (шт)	1		540	540,00
990151	Смена вентиля Д=20мм на ЦО в подвале (подъезд №2) - (шт)	1		838,48	838,48
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале под кв.1 - (шт)	1		963	963,00
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.56 - (шт)	1		211,37	211,37
990151	Смена воздушных кранов радиатора в кв.13 (2шт) и установка воздушного крана радиатора в кв.26 (1шт) - (шт)	3		294,13	882,38
990151	Смена крана шаров. Д=15мм на ГВС в кв.1 (кран квартиросъемщика) - (шт)	1		430	430,00
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1-4 - (м2)	3,6		675,34	2 431,21
990151	Установка стендов - (шт)	4		2998,7	11 994,80
6. Прочие услуги					27 043,63
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 531,63

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3211,82	3 211,82
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					22 512,00
7000160	Диагностика ВДГО	56	квартира	402	22 512,00
8. Управление					258 602,41
8.2 Услуги по управлению					258 602,41
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		258 602,41
ИТОГО					1 090 581,56

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1090581,56 руб. (один миллион девяносто тысяч пятьсот семьдесят один рубль 56 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Бережнева Светлана Сергеевна

Проверено:

Зам. директора

[Подпись] С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

[Подпись] Н.Е. Соболева

Получено:

Дата

" 23 " 03 2022г

Подпись

[Подпись] /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.