

Отчет предоставлен:
Дата «___» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Смышляева,40

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-2 376 479,21
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 791 079,67
	-собственники жилых и нежилых помещений		1 689 876,73
	-арендаторы общего имущества МКД		101 202,94
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		3 085 204,89
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 961 854,65
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	2 115 879,66
	- за текущий ремонт	руб.	845 974,99
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	90 802,81
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		90 802,81
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	32 547,43
	- вознаграждение Совету дома	руб.	32 547,43
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	314 053,80
	аренда общего имущества (85%)		266 945,73
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		47 108,07
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 141 554,61
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 925 043,48
	в т.ч. за жилищные услуги		2 892 496,05
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	32 547,43
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	216 511,13
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	2 001 675,68
	-собственники жилых и нежилых помещений		1 850 038,14
	-арендаторы общего имущества МКД		151 637,54

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 462 847,51
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 372 044,70
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		90 802,81
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-1 730 319,54

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2025г.	м2	4519,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-2 376 479,21
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	3 109 007,18
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 462 847,51
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-1 730 319,54

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова