

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.10Д**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Дубровина Сергея Александровича**, являющегося собственником квартиры №29, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.10Д**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>564 253,67</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>435 236,76</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>77 897,95</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>44 008,70</b>
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,06	1000 м2 кровли	1395,25	1 478,96
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	525,95	2 629,76
1100004	Закрепление листа железа (Выполнено закрепление листа железа на кровле с а/в)	0,5	чел.час	2502,76	1 251,38
1100004	Капает вода с люка в п.№ 2 на 5-м этаже (Течь устранена, прикрепили клеенку) (Заявка № 22599)	0,5	чел.час	465,1	232,55
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8148,5	м2 пл.пом./мес.	4,71	38 416,05
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>5 086,81</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	6	м2	6,61	39,63
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	18	м2	36,38	654,90
4120038	Выполнен ремонт метал.ограждения на лестнич.марше со сваркой в подъезде №2 (По результатам осмотра)	2	чел.час	502,11	1 004,21
4120038	Открытие продухов	0,5	чел.час	465,1	232,55
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	525,92	3 155,52
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>1 059,06</b>
4120043	Открытие слуховых окон в подвале подъезда № 2 (Выполнена отбивка шпингалета от холодной сварки, продух открыли) (Заявка № 21614 от 25.08.25)	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Ремонт петель на входной двери в тамбуре п.№2 (Заявка № 21808)	1	чел.час	593,95	593,95
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>17 561,84</b>
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1064	м2 кровли	2,05	2 178,54
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	32,6	100 м2 пл.пом.	471,88	15 383,30
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>10 181,54</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	1629,7	м2 пл.пом	3,12	5 082,22
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	3259,4	м2 пл.пом.	1,56	5 099,32
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>158 758,81</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>96 542,34</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>15 254,52</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	1019,7	3 059,09
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	12	шт	144,86	1 738,30
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	4,2	1000 м2 подв. пом.	2251,37	9 455,76
9000198	Течь воды в подвале п. № 1 (Выполнен ремонт трубопровода, установка хомута на ХВС) (Заявка № 21722)	1	чел. час.	1001,37	1 001,37
1.1.2.1.2. Система ГВС					4 357,12
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	1019,7	2 039,39
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	16	шт	144,86	2 317,73
1.1.2.1.4. Центральное отопление					50 018,42
220011	Осмотр системы отопления	3,15	1000 м2 подв. пом.	1596,03	5 027,49
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	6	шт	1093,47	6 560,82
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	4,3	1000 м3 объ. здан.	4046,2	17 398,68
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	4	100 м труб	2067,8	8 271,18
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (Кор-ка за май 2025г)	2	100 м труб	-2067,8	-4 135,59
220088	Консервация системы отопления	200	м	6,6	1 320,90
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	51	шт	207,59	10 586,84
1100026	Закрытие системы ЦО, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+ (Кор-ка за май 2025г)	0,5	чел. час	465,1	232,55
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел. час	465,1	232,55
1100026	Ликвидация аварии на сетях Т+ (Проверка ЦО и ГВС, устранение воздушных пробок в связи с остановкой (аварии) на БМК (Инженер)	0,5	чел. час	674,04	337,02
1100026	Ликвидация аварии на сетях Т+ (Проверка ЦО и ГВС, устранение воздушных пробок в связи с остановкой (аварии) на БМК (Рабочий)	1	чел. час	465,11	465,11
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел. час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					15 293,75
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	25	счетчик	190,43	4 760,70
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	25	счетчик	190,43	4 760,70
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	10	счетчик	146,45	1 464,50
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	9	счетчик	146,45	1 318,05
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	19556,4	м2 пл. пом./мес.	0,03	616,20
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	19556,4	м2 пл. пом./мес.	0,03	616,20
1.1.2.1.6. Прочее					7 372,01
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	3686,01	7 372,01
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 246,52
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					7 549,44
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,7	1000 м2 подв. пом.	10784,91	7 549,44
1.1.2.3. Электрооборудование					32 707,90
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	32,6	100 м2 жилой площади	195,33	6 367,78
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100042	Замена выключателя, взамен сломанного в подъезде № 2 (По результатам осмотра)	0,5	чел. час	955,92	477,96
1100072	Осмотр электрооборудования	195,6	100 м2 жил. пл.	97,68	19 106,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	3259,4	м2 жил. пл.	1,75	5 715,36
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>21 959,13</b>
7000074	ТО ВДГО		руб.		21 959,13
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>82 365,34</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	5553,6	м2	2,35	13 062,04
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3702,4	м2	1,81	6 686,55
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	5,86	23,44
410120	Влажная протирка: подоконники	30,8	м2	5,78	177,98
410121	Влажная протирка: перила	574,2	м.п.	4,64	2 665,08
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	19	м2	108,42	2 060,04
410129	Обметание пыли с потолков	148	м2	2,67	394,72
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	50,6	м2	17,69	895,18
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	41,8	м2	2,92	121,88
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	9,35	м2	1,18	11,00
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	3488,8	м2	5,64	19 671,66
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	5233,2	м2	6,99	36 595,77
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>34 723,98</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>30 695,11</b>
510030	Уборка придомовой территории (неусовершен.покрытие)	1339,8	м2	0,49	661,20
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	33,99	100 м2	335,98	11 419,89
510076	Уборка газонов	297,47	100 м2	14,59	4 341,55
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	3,94	100 м2	204,54	805,88
510104	Посыпка противогололедным средством	2473,8	м2	3,01	7 454,78
510128	Подметание ступеней и площадок	4898,8	м2	0,68	3 343,44
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	3259,4	м2 пл.пом./мес.	0,72	2 361,40
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	0,66	чел.час	465,11	306,97
<b>1.1.4.2. Благоустройство</b>					<b>4 028,87</b>
330001	Осмотр придомовой территории	97,8	100 м2 пл.пом.	31,57	3 087,90
9000360	Уборка снега с территории под автовышку (погрузчик ПФ LG933)	0,4	маш.час	2352,43	940,97
<b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки</b>					<b>5 308,68</b>
710010	Дератизация подвала	4213,2	м2 подв	0,71	3 008,28
710020	Санитарная обработка подвала	4213,2	м2 подв	0,55	2 300,40
<b>1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>					<b>76 182,00</b>
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19556,4	м2 пл.пом./мес.	3,9	76 182,00
<b>1.2. Текущий ремонт</b>					<b>129 016,91</b>
<b>1.2.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>50 717,45</b>
<b>1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>50 717,45</b>
7000161	Ремонт отмостки (северная и западная стороны подъезда №2)	16,2	м2	3130,71	50 717,45
<b>1.2.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>77 493,81</b>
<b>1.2.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>77 493,81</b>
<b>1.2.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>45 402,80</b>
9000535	Снятие и установка приборов после поверки на ЦО и ГВС в УУТЭ	8	шт.	5675,35	45 402,80
<b>1.2.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>32 091,01</b>
9000598	Подготовка к поверке и поверка приборов учёта тепловой энергии		шт.		32 091,01
<b>1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы</b>					<b>805,65</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
990151	Ремонт лавочки 2 под (замена бруска, окраска) (шт)	1		805,65	805,65
6. Прочие услуги					21 160,35
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 276,35
9000375	Определение физического износа общего имущества МКД за 2024г (до 40 кв.)		1 МКД		2 037,75
9000375	Определение физического износа общего имущества МКД за 2025г (до 40 кв.)		1 МКД		2 238,60
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					16 884,00
7000160	Диагностика ВДГО	40	квартира	422,1	16 884,00
8. Управление					130 429,19
8.2 Услуги по управлению					130 429,19
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		130 429,19
<b>ИТОГО</b>					<b>715 843,21</b>

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 715843,21 руб. (семьсот пятнадцать тысяч восемьсот сорок три рубля 21 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**