

Отчет предоставлен:

Дата «24» 01 2024г.

Подпись *Мельникова Р.В.*

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Делегатская,30

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	342 795,49
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	496 549,90
	-собственники жилых и нежилых помещений		488 680,39
	-арендаторы общего имущества МКД		7 869,51
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 250 256,16
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 038 096,25
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 728 046,79
	- за текущий ремонт	руб.	310 049,46
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	106 071,45
	ГВС		19 117,36
	Отведение сточных вод		17 276,68
	ХВС		28 368,56
	Эл.энергия		41 308,85
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	106 088,46
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	58 273,82
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	47 814,64
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	37 607,11
	аренда общего имущества (85%)		31 966,04
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		5 641,07
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 327 521,11
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 296 944,76
	в т.ч. за жилищные услуги		2 249 130,12
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	47 814,64
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	30 576,35
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	451 250,99
	-собственники жилых и нежилых помещений		441 991,79
	-арендаторы общего имущества МКД		9 259,20
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 458 339,65
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 293 994,38
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		58 273,82
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		106 071,45
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	164 162,32

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	6225,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	342 795,49
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 279 706,47
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 458 339,65
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	164 162,32

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 898 901,60
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	180 577,75
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	769 513,04
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	988 502,03
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	794 353,53
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	6 342,96
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	187 805,54
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	155 737,26
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 887 403,63

Управляющий

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова