

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.10**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кондратьевой Галины Ильиничны**, являющегося собственником квартиры №61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.10**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 574 911,53</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>1 089 391,03</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>96 419,63</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>32 261,99</b>
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	474	м2 кровли	23,79	11 276,46
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	48	шт.	27,6	1 324,80
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	3422,8	м2 кровли	1,23	4 210,06
110501	Осмотр кровли рулонной	11,97	1000 м2 кровли	852,9	10 209,22
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	344,47	3 444,70
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	2	чел.час	441,46	882,92
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	3	чел.час	304,61	913,83
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>31 032,80</b>
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	18	шт	40,52	729,36
130910	Смена наклеек на информационных досках	8		55,72	445,73
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	19,2	м2	4,32	82,95
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	38,4	м2	23,79	913,54
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
1100008	Уборка подвальных помещений	2	чел.час	304,61	609,22
7000224	Осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (сезонный осмотр)	125,1	100 м2 пл.пом.	206,01	25 771,84
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>8 669,74</b>
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	14,4	чел.час	344,47	4 960,32
1100011	Мелкий ремонт информационного щита	2	чел.час	304,61	609,22
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	9	чел. час	344,47	3 100,20
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>24 455,10</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6254,5	м2 пл.пом	1,95	12 196,28
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	12509	м2 пл.пом.	0,98	12 258,82
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>424 561,84</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>287 014,42</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>24 122,38</b>
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	17,16	1000 м2 подв. пом.	540,66	9 277,68
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	2,86	1000 м2 подв. пом.	1765,9	5 050,48
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	667,68	2 670,72

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	51	шт	94,88	4 838,88
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	7,5	чел.час	304,62	2 284,62
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>24 521,84</b>
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	17,16	1000 м2 подв. пом.	540,66	9 277,68
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	667,68	2 670,72
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	52	шт	94,88	4 933,76
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	8,5	чел.час	304,61	2 589,20
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	2,86	1000 м2 подв. пом.	1765,9	5 050,48
<b>1.1.2.1.3. Канализация</b>					<b>22 973,31</b>
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	2,86	1000 м2 подв. пом.	1765,9	5 050,48
213011	Осмотр системы канализации	17,16	1000 м2 подв. пом.	540,66	9 277,68
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	74	м	112,71	8 340,54
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	1	чел.час	304,61	304,61
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>164 716,65</b>
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	2,86	1000 м2 подв. пом.	1765,9	5 050,48
220011	Осмотр системы отопления	12,87	1000 м2 подв. пом.	1149,85	14 798,52
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	24	стояк	151,37	3 632,88
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	716	8 592,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	23,46	1000 м3 объ. здан.	2650,08	62 170,87
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	24,27	100 м труб	1354,32	32 869,35
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	252	шт	135,92	34 251,84
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	1	чел.час	304,61	304,61
7000220	Регулировка системы отопления	10	чел.час	304,61	3 046,10
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>27 650,12</b>
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	34	квартира	108,62	3 693,08
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	87	счетчик	118,78	10 333,86
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	87	счетчик	118,78	10 333,86
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>18 389,12</b>
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2298,64	18 389,12
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>4 641,00</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	106,63	106,63
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за февраль 2018)	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за февраль 2018)	1	шт	106,63	106,63
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	782,84	782,84
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за февраль 2018)	1	шт	782,84	782,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>83 546,53</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	79,73	6 378,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	4	шт	341,15	1 364,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	6	шт	40,29	241,74
240026	Замена предохранителей	2	шт	105,63	211,26
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	125,1	100 м2 жилой площади	121,83	15 240,92
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	64	сжим	186,58	11 941,12
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,65	чел.час	304,63	198,01
1100072	Осмотр электрооборудования	750,6	100 м2 жил.пл.	60,91	45 719,04
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	75054	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 251,44
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>54 000,89</b>
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	3,05	чел.час	304,61	929,07
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	53071,82	53 071,82
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>144 781,86</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	17154,8	м2	1,56	26 761,44
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11429,6	м2	1,2	13 715,52
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	16495	м2	3,79	62 516,13
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	10990	м2	3,11	34 178,96
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	356	м2	2,61	929,16
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	3,83	61,28
410120	Влажная протирка: подоконники	96,3	м2	3,81	366,90
410121	Влажная протирка: перила	1058,5	м.п.	3,05	3 228,45
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	109,3	м2	5,52	603,34
410129	Обметание пыли с потолков	640,3	м2	1,78	1 139,73
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	97,5	м2	11,55	1 126,10
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	78	м2	1,9	148,20
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	8,5	м2	0,78	6,65
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории</b>					<b>169 944,98</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>154 430,06</b>
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	650,43	100 м2	43,07	28 014,03
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	152,46	100 м2	220,05	33 548,82
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	972,36	100 м2	20,74	20 166,76
510076	Уборка газонов	825,84	100 м2	9,57	7 903,34
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	20,88	100 м2	169,18	3 532,46
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	11,16	100 м2	133,95	1 494,86
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	29,04	100 м2	142,61	4 141,39
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	4095	м2	1,97	8 067,15
510122	Очистка отмосток от снега	228	м2	5,88	1 340,64
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	71808	м2	0,32	22 978,56
510128	Подметание ступеней и площадок	22821,6	м2	0,42	9 585,07
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	13,2	чел.час	304,61	4 020,85
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	11,1	100 м2	141,41	1 569,65
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	7,6	маш.час.	1061,38	8 066,48
<b>1.1.4.2. Благоустройство</b>					<b>15 514,92</b>
330001	Осмотр придомовой территории	750,6	100 м2 пл.пом.	20,67	15 514,92
<b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки</b>					<b>4 738,04</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
710010	Дератизация подвала	5446	м2 подв	0,5	2 723,00
710020	Санитарная обработка подвала	5446	м2 подв	0,37	2 015,04
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					111 079,92
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	75054	м2 пл.пом./мес.	1,48	111 079,92
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					137 864,76
1.1.9.1. Вывоз ТБО					137 864,76
810050	Вывоз ТБО жителей	72570	м2*мес	1,9	137 864,76
1.2. Текущий ремонт					485 520,50
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					448 979,00
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					448 979,00
160042	Ремонт оконных откосов (29,92м2) после установки окон ПВХ со стороны ЛК в подъездах №1-8		шт		48 472,00
160052	Замена деревянных оконных блоков на окна из ПВХ в подъездах №1-8	40	шт	10012,68	400 507,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					36 541,50
990151	Замена манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	2		568,5	1 137,00
990151	Замена вентилей Д=15мм(2шт)/20мм(1шт)-спускники на ЦО в подвале под кв.97,92,90 - (шт)	3		424,33	1 273,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике в подъезде №2 - (шт)	1		236	236,00
990151	Замена доводчика на входной двери в подъезд №6 - (шт)	1		2122	2 122,00
990151	Окраска метал.домофонных дверей (подъезды № 1-8) - (м2)	52,4		92,12	4 827,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.33 - (м2)	2,3		214,78	494,00
990151	Ремонт межблочных швов с автовышки (кв.13,17) - (м)	10,3		1471,46	15 156,00
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.37 - (шт)	2		533,5	1 067,00
990151	Смена вентилей Д=20мм на ХВС в подвале под кв.21,95 - (шт)	2		534	1 068,00
990151	Смена вентиля Д=20мм-спускник на ЦО в подвале под кв.97 - (шт)	1		430	430,00
990151	Смена крана Д=15мм на газопроводе в кв.31,32 - (шт)	2		436	872,00
990151	Смена крана Д=50мм на газопроводе в подъезде №2 - (шт)	1		2727	2 727,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.66 - (м)	1,8		1179,44	2 123,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускник на ХВС в подвале (подъезд №1) - (шт)	1		594	594,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.102 - (шт)	1		597	597,00
990151	Установка на придомовой территории новогодней елки (долевое участие) - (шт)	1		895	895,00
990151	Установка новогодней елки во дворе МКД (долевое участие) - (шт)	1		923,5	923,50
5. Коммунальные услуги					100 620,81
5.1.2. КРСОИ					100 620,81
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		31 327,15
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		41 830,03
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		24 541,44
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		2 922,19
6. Прочие услуги					6 212,31
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					6 212,31
7000117	Проектная документация на строительство (реконструкцию) МКД, схемы инженерных сетей и т.д. (Допредъявление за март 2018)	1	руб.	5229,62	5 229,62
7000142	Выписка из ЕГРП, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		982,69
8. Управление					400 954,14

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>314 437,20</b>
920200	Услуги по управлению	75054	м2/мес.	3,9	292 671,48
7000236	Услуги по ведению технической документации	75054	м2/мес.	0,29	21 765,72
<b>8.3 Прочее</b>					<b>86 516,94</b>
9000102	Услуги владельца спецсчета	75054	руб/м2	0,58	43 178,31
9000109	Возмещение расходов по организации участия МКД в программе благоустройства дворовых территорий	56290,5	руб.		
9000179	Услуги технического заказчика	56290,5	м2/мес.	0,77	43 338,63
<b>9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические</b>					<b>12 485,87</b>
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		12 485,87
<b>ИТОГО</b>					<b>2 095 184,66</b>

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2095184,66 руб. (два миллиона девяносто пять тысяч сто восемьдесят четыре рубля 66 копеек)

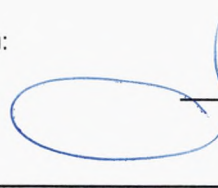
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

 / С.С. Микрюков

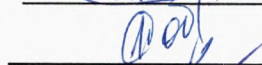
Заказчик:

Проверено:


Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**