

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кутузова, д.5**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Захарова Владимира Александровича**, являющегося собственником квартиры №26, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кутузова, д.5**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 180 999,38</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>658 252,50</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>56 080,79</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>13 055,46</b>
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	3	чел.час	525,92	1 577,76
1100004	Закрепление метал.колпака после урагана с а/в (По результатам осмотра)	3	чел.час	1139,55	3 418,66
1100004	Ремонт ограждения скатной кровли над подъездом № 2, заклеивание старых отверстий (По результатам осмотра)	4	чел.час	465,11	1 860,43
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	11	шт	218,75	2 406,21
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10638	м2 пл.пом./мес.	2,87	30 493,80
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) Кор-ка за 2024г) без НДС	5	м2 пл.пом./мес.	-5340,28	-26 701,40
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>6 072,97</b>
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1,5	чел.час	509,67	764,51
4120038	Закрытие подвальных продухов (Выполнено)	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Закрытие подвальных продухов (Выполнено) (Заявка № 22433)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Обеспечить доступ в подвал (Инженер) (Заявка № 21170)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Открытие продухов	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Укрепить кирпичную кладку облицовки фасада с задней стороны дома на стыке м/у п.№1 и п.№4 м/у 2-ми и 3-м этажами с помощью а/в(Заявка № 21282 от 16.07.25)	1	чел.час	2840,51	2 840,51
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	1,2	чел.час.	525,95	631,14
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>1 377,51</b>
4120043	Регулировка доводчика	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Ремонт тамбурной двери п.№ 2 (Выполнена регулировка м/п трубы тамбура) (Заявка № 21542)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Ремонт тамбурной двери подъезда № 2 (Заявка № 20239)	1	чел.час	912,41	912,41
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>25 122,94</b>
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2461,4	м2 кровли	2,05	5 039,72
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	42,56	100 м2 пл.пом.	471,88	20 083,22
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>10 451,91</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2127,6	м2 пл.пом	3,12	6 634,92
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	2127,6	м2 пл.пом.	1,56	3 328,63
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (при предоставлении доступа повторно по заявке)	1	чел.час	488,36	488,36
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					191 021,78
1.1.2.1. Сантехнические системы					145 007,05
1.1.2.1.1. Система ХВС					12 149,49
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	2	шт	1019,7	2 039,39
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	1,64	1000 м2 подв.пом.	2251,39	3 692,28
9000198	Замена шарового крана на ХВС (По результатам осмотра)	2	чел.час.	691,86	1 383,71
9000198	Свиц на трубопроводе ХВС (По результатам осмотра)	2	чел.час.	492,25	984,50
9000198	Течь стояка ХВС в подвале подъезда № 1 (Обследовано, течи не обнаружено, конденсат) (Заявка № 21170)	1	чел.час.	465,11	465,11
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	0,5	чел.час.	674,06	337,03
9000522	Плановая ревизия шаровых кранов ХВС (проверка исправности, работоспособности запорной арматуры)	37	шт	87,77	3 247,47
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 027,82
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	5	стояк	231,11	1 155,54
1100020	На трубе ГВС ржавчина в кв.№ 17 (Осмотрено, течи нет, под наблюдением собственника)	1	чел.час	465,11	465,11
9000523	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС (проверка исправности, работоспособности запорной арматуры)	73	шт	87,77	6 407,17
1.1.2.1.4. Центральное отопление					96 189,82
220011	Осмотр системы отопления	1,64	1000 м2 подв. пом.	1596,02	2 617,48
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3	стояк	231,11	693,32
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	6	шт	1093,47	6 560,82
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,2	1000 м3 объ. здан.	4046,21	49 363,72
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	14,88	100 м труб	2067,8	30 768,80
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (Кор-ка за май 2025г)	7,44	100 м труб	-2067,8	-15 384,40
220088	Консервация системы отопления	744	м	6,6	4 913,75
1100026	Закрытие системы ЦО, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+ (Кор-ка за май 2025г)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Не греет радиатор в кв.№ 1 (Заявка не актуальна, проверено) (Заявка № 22677)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Не греет радиатор в комнате в кв.№28 (Перезапуск стояка ЦО) (Заявка № 20549)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Обследовать систему отопления в кв. № 28 (Инженер) (Выполнено)	1	чел.час	674,04	674,04
7000220	Регулировка системы отопления	4,5	чел.час	465,1	2 092,95
9000521	Плановая ревизия шаровых кранов отопления (проверка исправности, работоспособности запорной арматуры)	145	шт	87,77	12 726,58
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 879,81
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	9	счетчик	146,45	1 318,05
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	25531,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	804,36
1.1.2.1.6. Прочее					15 849,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3686,01	14 744,02
9000416	Прочистка теплообменника в УУТЭ на ГВС	1	чел.час	1104,98	1 104,98
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>8 911,11</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1100030	Чистка расходомеров системы ЦО (2шт)	2	чел.час	662,25	1 324,49
9000651	Обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии, теплоносителя (рабочий)	1	чел.час	488,36	488,36
<b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b>					<b>17 687,28</b>
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,64	1000 м2 подв.пом.	10784,93	17 687,28
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>28 327,45</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	30	щит	127,75	3 832,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	20	шт	64,63	1 292,56
240013	Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных (п.№1, на входе) (заявка № 21536)	1	шт	162,77	162,77
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	42,56	100 м2 жилой площади	195,33	8 313,34
240080	Снятие показаний счетчика	24	счетчик	86,68	2 080,32
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,1	чел.час	488,3	48,83
1100042	Восстановление изоляции п.№ 4 (Заявка № 22392)	0,2	чел.час	540,45	108,09
1100042	Смена замка на ЭРЩ в подъезде № 1	1,2	чел.час	725,13	870,16
1100072	Осмотр электрооборудования	42,56	100 м2 жил.пл.	97,68	4 157,30
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	4255,2	м2 жил. пл.	1,75	7 461,48
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>124 628,88</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12100	м2	2,35	28 459,23
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	357,3	м2	4,01	1 433,13
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,86	46,87
410120	Влажная протирка: подоконники	57,6	м2	5,78	333,00
410121	Влажная протирка: перила	769,2	м.п.	4,64	3 570,00
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные (Допредъявление за октябрь 2025г)	31,1	м2	108,42	3 371,96
410129	Обметание пыли с потолков	242	м2	2,67	645,41
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	76,8	м2	17,69	1 358,88
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	30	м2	2,92	87,72
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	32,4	м2	1,18	38,16
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12100	м2	6,99	84 615,27
9000289	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с особыми загрязнениями, н/з от 18.04.2025 г.)	1	чел.час	669,25	669,25
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>174 687,05</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>174 687,05</b>
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	4315,2	м2	0,49	2 129,60
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	852,58	100 м2	65,78	56 084,85
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	47,47	100 м2	335,98	15 948,94
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1351,43	100 м2	31,68	42 811,27
510076	Уборка газонов	369,95	100 м2	14,59	5 399,40
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,9	100 м2	204,54	1 002,26
510104	Посыпка противогололедным средством	9868	м2	3,01	29 737,24
510122	Очистка отмосток от снега	151,1	м2	8,98	1 356,50
510127	Очистка урн от мусора	542	шт	9,49	5 144,65

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
510127	Очистка урн от мусора (Ведро)	46	шт	9,49	436,63
510128	Подметание ступеней и площадок	7050	м2	0,68	4 811,63
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	4255,2	м2 пл.пом./мес.	0,72	3 082,90
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	3,89	маш.час.	1732,95	6 741,18
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					12 377,16
710010	Дератизация подвала	9823,2	м2 подв	0,71	7 013,76
710020	Санитарная обработка подвала	9823,2	м2 подв	0,55	5 363,40
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					99 456,84
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25531,2	м2 пл.пом./мес.	3,9	99 456,84
1.2. Текущий ремонт					522 746,88
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					522 746,88
990151	Замена термопреобразователей на системе ЦО (УУТЭ)(шт)	1		7990,45	7 990,45
990151	Замена уплотнений, прочистка пластин и фрезеровка крышки теплообменника - (един)	1		25441,99	25 441,99
990151	Замена электромагнитного контура для восстановления уличного освещения (шт)	1		3019,62	3 019,62
990151	Замена элемента питания в преобразователе расхода (ЦО) в УУТЭ- (шт)	1		1108,05	1 108,05
990151	Разблокировка двери	1		4200	4 200,00
990151	Ремонт кирпичной кладки облицовки фасада(восточная сторона) с автогидроподъемника - (м2)	0,5		8324,94	4 162,47
990151	Смена автоматического выключателя ВА47-29 16А в подвале - (шт)	1		1658,43	1 658,43
990151	Смена датчика на движение под№4(1эт)(шт)	1		986,98	986,98
990151	Смена датчика на движение под№4(3эт)(шт)	2		928,42	1 856,84
990151	Смена крана Ду15 на ГВС в подвале под№3(шт)	1		1084,65	1 084,65
990151	Смена крана Ду15 на ГВС под кв.28(шт)	1		1227,86	1 227,86
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.22(шт)	2		513,12	1 026,24
990151	Смена крана Ду15; Ду20 на ХВС в подвале (шт)	2		631,88	1 263,75
990151	Смена крана шаров. диам.15мм на ХВС (кв.31) - (шт)	1		1699,25	1 699,25
990151	Смена крана шаров.диам.15мм (спускник) на ГВС в подвале (подъезд №1) - (шт)	1		819,51	819,51
990151	Смена крана шаров.диам.20мм на ХВС в подвале (подъезд №2) - (шт)	1		1337,14	1 337,14
990151	Смена крана шаров.диам.32мм на ГВС(теплообменник) в УУТЭ - (шт)	1		2434,05	2 434,05
990151	Смена кранов шаров.диам 15мм на ЦО в УУТЭ - (шт)	2		842,12	1 684,23
990151	Смена светильника ДКУ 150 Вт под№4, фасад(шт)	1		8630,29	8 630,29
990151	Смена светильника ДКУ на фасаде под№1(шт)	1		10181	10 181,00
990151	Смена элементы питания 36V в ВПС на ГВС в УУТЭ(шт)	1		889,68	889,68
990151	Текущий ремонт в автоматизированном тепловом пункте (един.)	1		396412,57	396 412,57
990151	Установка источника и блока питания для ВКТ-9 в УУТЭ (шт)	1		5027,02	5 027,02
990151	Установка насоса Ду32 на ЦО (шт)	1		38604,81	38 604,81
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					170 293,55
8.2 Услуги по управлению					170 293,55

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		170 293,55
ИТОГО					1 359 898,14

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1359898,14 руб. (один миллион триста пятьдесят девять тысяч восемьсот девяносто восемь рублей 14 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**