

Отчет предоставлен:

Дата « ____ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Форма 2.8. Утверждена Приказом Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

пр. Победы, 21

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-54 438,55
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 021 802,02
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 455 465,12
8.	- за содержание дома	руб.	5 394 727,64
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	1 060 737,48
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	9 298 816,91
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 279 084,31
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	2 878 904,12
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	140 828,48
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 244 378,36
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-584 022,56
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 198 182,83
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Годовой акт выполненных работ прилагается
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	9 860 380,08
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
23-26	Информация, предусмотренная п.п. 23-26 содержится в годовом акте выполненных работ (прилагается)	-	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

31-50	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	41
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	41
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	432 405,69

Общие сведения по лицевому счету МКД

1	Переходящий остаток денежных средств на начало периода (стр.5 формы 2.8.)	руб.	-54 438,55
2	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 11 формы 2.8	ед.	9 298 816,91
3	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 22 формы 2.8	ед.	9 860 380,08
4	Остаток по лицевому счету на конец периода (стр.1+ стр.2-стр.3)	руб.	-616 001,72
5	Переходящий остаток денежных средств на конец периода с учетом скидки СД	руб.	-584 022,56

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 597 815,90
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	1 493 313,45
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	1 931 263,52
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 724 945,08
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	2 578 290,54
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	146 654,54
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	846 286,43
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	6 322 760,98

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

С.С.Микрюков

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова