

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.30**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Плюснина Евгения Павловича**, являющегося собственником квартиры №60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.30**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 098 296,44
1.1. Содержание					796 494,52
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					71 156,83
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					19 541,31
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	208	м2 кровли	23,79	4 948,32
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	88	шт.	27,6	2 428,80
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	1944	м2 кровли	1,23	2 391,12
110501	Осмотр кровли рулонной	5,82	1000 м2 кровли	852,9	4 963,86
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	344,47	3 444,70
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	2	чел.час	304,61	609,22
1100004	Осмотр и мелкий ремонт кровли по заявке (рабочий)	1	чел.час	313,83	313,83
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					21 420,08
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	20	шт	40,52	810,40
130910	Смена наклеек на информационных досках	6		43,02	258,14
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,32	м2	4,32	70,50
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	48,96	м2	23,79	1 164,78
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	6,6	чел.час	344,47	2 273,48
1100008	Уборка подвальных помещений	2	чел.час	304,61	609,22
7000224	Осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (сезонный осмотр)	78,8	100 м2 пл.пом.	206,01	16 233,56
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					7 206,75
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	9,9	чел.час	344,47	3 410,22
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3	чел.час	304,61	913,83
1100011	Мелкий ремонт информационного щита	2	чел.час	304,61	609,22
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	6,6	чел. час	344,47	2 273,48
1.1.1.5. Вентиляция					22 988,69
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	150	м	50,55	7 582,50
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3940,2	м2 пл.пом	1,95	7 683,39
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7880,4	м2 пл.пом.	0,98	7 722,80
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					325 772,39
1.1.2.1. Сантехнические системы					224 298,57
1.1.2.1.1. Система ХВС					18 419,41
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	10,8	1000 м2 подв. пом.	540,66	5 839,08

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	1,8	1000 м2 подв. пом.	1765,89	3 178,60
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	667,68	2 670,72
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	94,88	3 700,32
1100016	Осмотр ХВС (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	8,5	чел.час	304,62	2 589,23
1.1.2.1.2. Система ГВС					23 733,79
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	10,8	1000 м2 подв. пом.	540,66	5 839,08
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	9	стояк	151,37	1 362,33
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	667,68	2 670,72
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	76	шт	94,88	7 210,88
1100019	Осмотр ГВС (инженер)	2	чел.час	441,46	882,92
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	8,5	чел.час	304,62	2 589,26
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	1,8	1000 м2 подв. пом.	1765,89	3 178,60
1.1.2.1.3. Канализация					17 348,84
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	1,8	1000 м2 подв. пом.	1765,89	3 178,60
213011	Осмотр системы канализации	10,8	1000 м2 подв. пом.	540,66	5 839,08
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	70	м	112,71	7 889,70
1100022	Осмотр канализации (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1.1.2.1.4. Центральное отопление					110 130,47
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	1,8	1000 м2 подв. пом.	1765,89	3 178,60
220011	Осмотр системы отопления	8,1	1000 м2 подв. пом.	1149,84	9 313,74
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	716	8 592,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,85	1000 м3 объ. здан.	2650,08	39 353,70
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,72	100 м труб	1354,32	18 581,27
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	135,92	27 455,84
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	2	чел.час	304,61	609,22
7000220	Регулировка системы отопления	10	чел.час	304,61	3 046,10
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					38 225,42
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	57	квартира	108,62	6 191,34
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	121	счетчик	118,78	14 372,38
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	121	счетчик	118,78	14 372,38
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					13 791,84
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2298,64	13 791,84
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 648,80
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1.1.2.3. Электрооборудование					55 894,01
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	79,73	4 783,80
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	24	шт	40,29	966,96
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	78,8	100 м2 жилой площади	121,83	9 600,20
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	54,06	648,72

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	48	сжим	186,58	8 955,84
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,13	чел.час	304,54	39,59
1100072	Осмотр электрооборудования	472,8	100 м2 жил.пл.	60,91	28 798,20
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	47282,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 418,40
1.1.2.4. Система газоснабжения					45 579,81
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	1	чел.час	304,61	304,61
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	45275,2	45 275,20
1.1.3. Уборка лестничных клеток					155 947,89
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	26890	м2	1,56	41 948,30
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	17920	м2	1,2	21 504,00
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13713,9	м2	3,79	51 975,70
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9139,2	м2	3,11	28 422,84
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	184,5	м2	2,61	481,55
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	3,83	45,96
410121	Влажная протирка: перила	2222,4	м.п.	3,05	6 778,32
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	66,8	м2	5,52	368,74
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	11,55	4 158,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	134,4	м2	1,9	255,48
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,79	9,00
1.1.4. Содержание придомовой территории					80 675,11
1.1.4.1. Уборка					70 750,01
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	384,12	100 м2	43,07	16 544,04
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	47,52	100 м2	220,05	10 456,76
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	574,24	100 м2	20,74	11 909,73
510076	Уборка газонов	356,68	100 м2	9,57	3 413,47
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	18,6	100 м2	169,18	3 146,75
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,82	100 м2	133,95	645,64
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	8,73	100 м2	142,61	1 245,00
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	3057,6	м2	1,97	6 023,46
510122	Очистка отмосток от снега	181,4	м2	5,88	1 066,65
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	26859,3	м2	0,32	8 594,98
510128	Подметание ступеней и площадок	7192,8	м2	0,42	3 020,97
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	3,9	чел.час	304,61	1 187,97
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	8,2	100 м2	141,41	1 159,56
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	2,2	маш.час.	1061,38	2 335,03
1.1.4.2. Благоустройство					9 925,10
330001	Осмотр придомовой территории	472,8	100 м2 пл.пом.	20,67	9 772,80
340910	Мелкий ремонт навеса над песочником	0,5		304,6	152,30
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 141,04
710010	Дератизация подвала	3610,4	м2 подв	0,5	1 805,20
710020	Санитарная обработка подвала	3610,4	м2 подв	0,37	1 335,84
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					69 978,00
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	47282,4	м2 пл.пом./мес.	1,48	69 978,00
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					89 823,26
1.1.9.1. Вывоз ТБО					89 823,26

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
810050	Вывоз ТБО жителей	47282,4	м2*мес	1,9	89 823,26
1.2. Текущий ремонт					301 801,92
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					246 642,00
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					9 499,00
7000258	Окраска дверных заполнений (домофонных)подъезды №1-6(40,8м2) и дверей входа в подвал (11,3м2)	52,1	шт	182,32	9 499,00
1.2.1.4. Внутренняя отделка					237 143,00
7000254	Ремонт подъезда №1 (без тамбура)	1	подъезд	74077	74 077,00
7000254	Ремонт подъезда №2 (без тамбура)	1	подъезд	78207	78 207,00
7000254	Ремонт подъезда №3 (без тамбура)	1	подъезд	70935	70 935,00
7000254	Ремонт тамбуров в подъездах №1,2,3	3	подъезд	4641,33	13 924,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					55 159,92
990151	Завозка растительной земли для газонов (т)	4		570	2 280,00
990151	Замена манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	2		568,5	1 137,00
990151	Окраска малых фори и ограждения газонов - (м2)	93,04		200,18	18 625,00
990151	Окраска малых форм (66,81м2) и заполнение МФ "Песоница " песком (0,53м3) на детской площадке (Долевое участие) - (еден)	1		4154,73	4 154,73
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.75 - (м2)	41,9		273,6	11 464,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.75 - (м2)	7,4		222,03	1 643,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1слой - (м2)	15		687	10 305,00
990151	Ремонт ограждения детской площадки (долевое участие) - (м2)	6,7		204,06	1 367,19
990151	Смена вентиля Д=25мм на ГВС в подвале под кв.68 - (шт)	1		542	542,00
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале под кв.16 - (шт)	1		777	777,00
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале под кв.77 - (шт)	1		739	739,00
990151	Установка на придомовой территории новогодней елки (долевое участие) - (шт)	1		895	895,00
990151	Установка энергосберегающих светильников в подъезде №1 - (шт)	2		615,5	1 231,00
5. Коммунальные услуги					75 053,17
5.1.2. КРСОИ					75 053,17
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		28 868,52
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		19 762,88
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		23 469,14
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		2 952,63
6. Прочие услуги					63 180,00
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					63 180,00
7000160	Диагностика ВДГО	90	квартира	702	63 180,00
8. Управление					238 565,61
8.2 Услуги по управлению					198 084,13
920200	Услуги по управлению	47282,4	м2/мес.	3,9	184 372,21
7000236	Услуги по ведению технической документации	47282,4	м2/мес.	0,29	13 711,92
8.3 Прочее					40 481,48
9000102	Услуги владельца спецсчета	47282,4	руб/м2	0,72	33 863,40
9000108	Вознаграждение председателю Совета дома	47282,4	руб.	0,14	6 618,08
ИТОГО					1 475 095,22

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1475095,22 руб. (один миллион четыреста семьдесят пять тысяч девяносто пять рублей 22 копейки)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"


/ С.С. Микрюков


Заказчик:

Проверено:

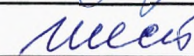
Зам. директора по техническим вопросам


К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ


Н.Е. Соболева

Вед. экономист


Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " " 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.