

Отчет предоставлен:
 Дата «___» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:		Коммунаров,63	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-467 708,70
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	813 142,18
	-собственники жилых и нежилых помещений		783 421,74
	-арендаторы общего имущества МКД		29 720,44
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 859 140,08
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 684 756,94
	-за содержание дома	руб.	1 614 386,64
	- за текущий ремонт	руб.	568 930,05
	- целевой взнос	руб.	50 719,26
	- за услуги управления	руб.	450 720,99
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	113 691,14
	ХВС		37 101,50
	Отведение сточных вод		14 742,00
	ГВС		7 718,29
	Эл.энергия		54 129,35
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	60 692,00
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	56 725,30
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	3 966,70
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	16 865,92
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		14 336,03
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 529,89
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 908 983,78
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 822 514,05
	в т.ч. за жилищные услуги		2 818 547,35
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	3 966,70
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	50 719,26
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	35 750,47
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	777 634,51
	-собственники жилых и нежилых помещений		769 328,51
	-арендаторы общего имущества МКД		8 306,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 793 180,14
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 622 763,70
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		56 725,30
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		113 691,14
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-355 871,76

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	7083,90
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-467 708,70
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 905 017,08
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	2 793 180,14
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-355 871,76

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 378 152,48
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	296 189,58
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	858 921,29
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 016 444,48
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	878 439,14
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	4 881,43
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	133 123,91
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	276 671,73
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 394 596,96

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Коммунаров, д.63**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Колывановой Надежды Андреевны**, являющегося собственником квартиры №106, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Коммунаров, д.63**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					2 173 421,83
1.1. Содержание					1 528 820,28
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					233 339,92
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					120 651,14
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	31,24	2 249,28
110501	Осмотр кровли рулонной	3,58	1000 м2 кровли	965,64	3 457,00
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	389,99	3 899,90
1100003	Обследование и составление акта на предмет течи с кровли в кв. № 49 (инженер)	0,5	чел.час	499,8	249,90
1100003	Составление акта (течь с кровли)	0,5	чел.час	499,8	249,90
1100004	Очистка выхода на кровлю от мусора (5 подъезд)	1,5	чел.час	363,42	545,13
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	187,2	м2	182,19	34 105,98
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	35464,5	м2 пл.пом./мес.	2,14	75 894,05
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					20 070,82
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	124,8	м2	4,87	607,78
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	187,2	м2	26,96	5 046,93
4120034	Обследование наружной стены в квартире № 106 и составление акта (инженер)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120034	Обследование стены в комнате в кв. № 56 (намокание)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120038	Закрашивание надписей на стенах в подъездах	3,5	чел.час	388,36	1 359,27
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	4	чел.час	390,68	1 562,72
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (торец) (допредъявление за июль 2022г)	1,5	чел.час	455,72	683,58
4120038	Обработка подвального помещения	0,5	чел.час	493,28	246,64
4120038	Ремонт штукатурки откоса балконного блока снаружи здания по камню и бетону	2	чел.час	352,17	704,34
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	389,99	9 359,76
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 660,25
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	5	чел.час	344,88	1 724,40
4120043	Установка дверной пружины на тамбурную дверь подъезда №1	1	чел.час	454,86	454,86
4120052	Корректировка стоимости выполненных работ за июнь 2022 года (очистка стекол от праймера с использованием автовышки)	0,5	чел.час	-1846,92	-923,46
4120052	Очистка стекол от праймера с использованием автовышки	0,5	чел.час	1846,92	923,46

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120052	Укрепление оконной решетки в 3 подъезде между 1 и 2 этажами	0,5	чел.час	360,56	180,28
4120052	Укрепление оконной решетки в 3 подъезде на 4 этаже и в 8 подъезде на 4,5 этажах	1	чел.час	354,68	354,68
4120052	Укрепление оконной решетки в 6 подъезде между 3 и 4 этажами	1	чел.час	354,96	354,96
4120052	Укрепление оконной решетки в 7 подъезде	0,5	чел.час	362,28	181,14
4120052	Укрепление оконной решетки в 7 подъезде на 4 этаже (допредъявление за март 2022 г)	1	чел.час	409,93	409,93
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					54 485,76
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3592,86	м2 кровли	1,35	4 850,36
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	141,86	100 м2 пл.пом.	349,89	49 635,40
1.1.1.5. Вентиляция					34 471,95
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	7092,9	м2 пл.пом	2,21	15 675,31
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	14185,8	м2 пл.пом.	1,11	15 746,24
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	30	м	101,68	3 050,40
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					507 532,77
1.1.2.1. Сантехнические системы					325 301,86
1.1.2.1.1. Система ХВС					45 991,44
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	6	шт	756,1	4 536,60
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	51	шт	107,44	5 479,44
1100017	Уплотнение резьбового соединения трубопровода ХВС	0,5	чел.час	431,2	215,60
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	16,44	1000 м2 подв.пом.	1669,39	27 444,84
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	15	чел.час.	344,88	5 173,20
9000198	Ремонт трубопровода ХГВС (сварка протекающих мест)	1	чел.час.	392,89	392,89
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	5,5	чел.час.	499,79	2 748,87
1.1.2.1.2. Система ГВС					10 468,36
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	6	шт	756,1	4 536,60
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	52	шт	107,44	5 586,88
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (в связи с опрессовкой наружных тепловых сетей)	1	чел.час	344,88	344,88
1.1.2.1.3. Канализация					7 912,44
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	62	м	127,62	7 912,44
1.1.2.1.4. Центральное отопление					211 369,33
220011	Осмотр системы отопления	12,33	1000 м2 подв. пом.	1183,46	14 592,06
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	116	стояк	171,38	19 880,08
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	810,82	9 729,84
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	23,65	1000 м3 объ. здан.	3000,3	70 957,10
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	27	100 м труб	1533,29	41 398,83
220088	Консервация системы отопления	2700	м	4,9	13 230,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	250	шт	153,91	38 477,50
7000220	Регулировка системы отопления	9	чел.час	344,88	3 103,92
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 724,20
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					38 691,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2603,05	20 824,40
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	140	м	127,62	17 866,80
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 144,89
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1100030	Удаление отложений и ржавчины из проточной части расходомера	3	чел.час	359,49	1 078,48
1100030	Установка изолирующих вставок на преобразователи расхода	2	чел.час	406,11	812,21
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					21 912,16
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,74	1000 м2 подв.пом.	7997,14	21 912,16
1.1.2.3. Электрооборудование					106 599,80
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	90,22	7 217,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	8	шт	45,62	364,96
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	141,86	100 м2 жилой площади	137,93	19 566,74
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100042	Замена выключателя	0,5	чел.час	575,48	287,74
1100072	Осмотр электрооборудования	851,16	100 м2 жил.пл.	68,97	58 704,60
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	85114,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 553,48
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	14185,8	м2 жил. пл.	1,25	17 732,24
1.1.2.4. Система газоснабжения					53 718,95
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	53718,95	53 718,95
1.1.3. Уборка лестничных клеток					254 388,95
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	22349,04	м2	1,76	39 334,36
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14899,36	м2	1,34	19 965,03
410120	Влажная протирка: подоконники	153,6	м2	4,3	660,72
410121	Влажная протирка: перила	2784	м.п.	3,46	9 632,64
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	480	м2	13,1	6 288,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	140,4	м2	2,15	301,86
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,89	10,20
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	14337,12	м2	4,19	60 072,54
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21505,68	м2	5,2	111 829,47
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением)	1	чел.час	620,31	620,31
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	280,8	м2	2,37	665,50
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	144	шт.	0,72	103,68
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	432	шт.	0,72	311,04
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	4176	м.п.	1,1	4 593,60
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					297 485,94
1.1.4.1. Уборка					280 081,49

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510030	Уборка придомовой территории	51883,3	м2	0,97	50 326,82
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	1398,42	100 м2	48,77	68 200,93
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	164,22	100 м2	249,11	40 908,85
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	2015,37	100 м2	23,49	47 341,05
510076	Уборка газонов	626,22	100 м2	10,82	6 775,74
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	8,52	100 м2	151,66	1 292,14
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	8731,2	м2	2,26	19 732,54
510112	Демонтаж бетонной плиты погрузчиком	0,5	маш.час	1581	790,50
510122	Очистка отмосток от снега	151,7	м2	6,66	1 010,32
510127	Очистка урн от мусора	747	шт	7,05	5 266,35
510128	Подметание ступеней и площадок	20743,2	м2	0,48	9 956,76
1100049	Побелка бордюров (допредъявление за апрель 2022 года)	1,5	чел.час	344,88	517,32
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за февраль 2022г)	4,16	чел.час	344,88	1 434,70
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	35464,5	м2 пл.пом./мес.	0,54	19 150,85
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	14185,8	м2 пл.пом./мес.	0,52	7 376,62
1.1.4.2. Благоустройство					12 550,85
330001	Осмотр придомовой территории	425,58	100 м2 пл.пом.	23,41	9 962,88
4120036	Ремонт металлического ограждения для слабовидящих (сварка мест разрывов)	1	чел. час	411,36	411,36
4120036	Ремонт перил электросваркой: укрепление металлического поручня к стене фасада МКД у 4 подъезда	1	чел. час	461,98	461,98
4120036	Укрепление перемычек, брусьев б/у на сиденьях скамеек с 1 по 8 подъезды	1	чел. час	352,63	352,63
9000360	Демонтаж бетонного блока ТО-49 (к письму УК № 964 от 12.12.2022)	1	маш.час	1362	1 362,00
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					4 853,60
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	4,96	100 м2	978,55	4 853,60
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 858,10
710010	Дератизация подвала	2977,2	м2 подв	0,55	1 637,46
710020	Санитарная обработка подвала	2977,2	м2 подв	0,41	1 220,64
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					233 214,60
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	85114,8	м2 пл.пом./мес.	2,74	233 214,60
1.2. Текущий ремонт					644 601,55
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					329 456,46
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					329 456,46
130150	Ремонт межблочных швов (кв.66, западная сторона) (м)	4,47	м.п.	1145,9	5 122,19
7000252	Ремонт входа в подвал (подъезды №1,3)	2	шт	66154,18	132 308,36
7000252	Ремонт кровли (18,1м2) входов в подвал (подъезды №5,6)	2	шт	23514,86	47 029,71
7000252	Ремонт штукатурки стен входа в подвал (подъезд №3)	1	шт	38126,39	38 126,39
7000269	Ремонт штукатурки стен цоколь с западной и северной сторон МКД	22,3	м2	1271,5	28 354,35
9000310	Ремонт (гидроизоляция) козырьков 5-х этажей кв.17,50,63,77,78,93,94,106,108,121,123,124 с автовышки	12	шт	6542,96	78 515,46
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					180 869,67

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.2.1. Сантехнические системы					180 869,67
1.2.2.1.1. Система ХВС					63 290,51
9000388	Замена водомерного узла	1	узел	63290,51	63 290,51
1.2.2.1.2. Система ГВС					95 499,33
212354	Окраска и изоляция трубопроводов (магистрала и подводки к стоякам) в подвале (подъезды №1-8) (план 2021г)	246	м.п.	388,21	95 499,33
1.2.2.1.3. Канализация					22 079,83
213140	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале (подъезд №5)	13,42	м.п.	1645,29	22 079,83
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					134 275,42
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №3) - (шт)	1		3722,49	3 722,49
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №5) - (шт)	1		3766,89	3 766,89
990151	Замена радиатора (9секц) в кв.3 - (шт)	1		12275,19	12 275,19
990151	Изоляция тр-да ЦО Д=76мм в подвале - (м)	0,9		629,47	566,52
990151	Окраска ограждений (3,69м2) для слабовидящих людей вдоль подъездов №1,2,7,8 - (пм)	26,1		22,74	593,40
990151	Опломбировка ИПУ ХВС после смены вентиля Д=15мм на ХВС в кв.51 в августе 2022г - (един)	1		886	886,00
990151	Проверка приборов учета тепловой энергии - (един)	1		7625,06	7 625,06
990151	Ремонт балконной плиты (цементная стяжка-2,8м2) кв.107 - (шт)	1		1504,48	1 504,48
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.49 - (м2)	59,8		434,81	26 001,72
990151	Ремонт лавочек (замена настила -0,054м3) у подъезд №3 и между подъездами №2,3 - (шт)	2		2296,04	4 592,07
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подъездах №2,5,7 - (шт)	3		523,18	1 569,54
990151	Смена вентиля Д=15мм (материал собственника) на ХВС в кв.56 - (шт)	1		551,67	551,67
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв. 51 - (шт)	1		648,75	648,75
990151	Смена крана шаров. Д=15мм на ГВС в подъезде №5 - (шт)	1		624,52	624,52
990151	Смена крана шаров. Д=15мм на ГВС в подъезде № 7 - (шт)	1		624,52	624,52
990151	Смена радиатора (7секц) в кв.69 - (шт)	1		13383,77	13 383,77
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.103 - (м)	1,3		5091,28	6 618,66
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.75,78 - (м)	4,94		4075,15	20 131,25
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале под кв.22 - (м)	0,32		1240,69	397,02
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм в кв.55,58 - (м)	1,6		7885,79	12 617,27
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду=25мм(3,2м)/Ду=15мм(0,2м) в кв.40,37 - (м)	3,4		1321,4	4 492,77
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.44 - (шт)	1		897,77	897,77
990151	Установка метал.ограждения газонов вдоль тротуара между подъездами №6-7 - (пм)	15,4		661,3	10 184,09
6. Прочие услуги					3 340,28
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 340,28
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					446 001,59
8.2 Услуги по управлению					446 001,59
920200	Услуги по управлению	85114,8	м2/мес.	5,24	446 001,59
ИТОГО					2 622 763,70

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2622763,7 руб. (два миллиона шестьсот двадцать две тысячи семьсот шестьдесят три рубля 70 копеек)

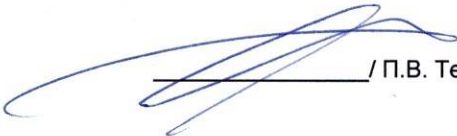
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

 / П.В. Тетюев


Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.