

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.28А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.28А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 253 418,27</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>845 003,57</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>102 986,14</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>43 230,01</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	42,12	1 516,17
110501	Осмотр кровли рулонной	1,46	1000 м2 кровли	1302,25	1 901,28
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	525,95	2 629,76
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12971,5	м2 пл.пом./мес.	2,87	37 182,80
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>8 985,96</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	14,56	м2	6,6	96,15
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	14,56	м2	36,38	529,73
4120038	Закреть продухи в подъездах, кроме п.№ 2	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Обработка в подвале подъезда № 3 (Заявка № 20234)	0,5	чел.час	676,74	338,37
4120038	Обработка в подвале подъезда № 4 (Заявка № 20692)	1	чел.час	571,04	571,04
4120038	Обследовать на предмет затопление кв. № 37,38 (Составлен акт в кв.№ 17, в кв.№41 течь со счетчика(требуется смена прокладок) (Инженер) (Заявка № 20039)	1	чел.час	674,04	674,04
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	525,96	6 311,52
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>232,55</b>
4120043	Закреть окно в п.№ 2 на 5 этаже (Выполнено) (Заявка № 21676)	0,5	чел.час	465,1	232,55
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>27 118,74</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1452	м2 кровли	1,82	2 637,56
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	51,88	100 м2 пл.пом.	471,88	24 481,18
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>23 418,88</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2594,3	м2 пл.пом	3,12	8 090,32
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5188,6	м2 пл.пом.	1,56	8 117,58
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	45	м	143,97	6 478,45
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (при предоставлении доступа повторно)	1,5	чел.час	488,35	732,53
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>304 241,23</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					191 697,66
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					16 671,00
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	6	шт	1019,7	6 118,18
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	27	шт	144,86	3 911,17
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	2,36	1000 м2 подв.пом.	2251,41	5 313,32
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация) - после аварийного отключения.	0,59	1000 м2 подв.пом.	2251,41	1 328,33
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					12 265,75
212020	Ликвидация воздушной пробки в системе ГВС	1	стояк	231,11	231,11
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	6	шт	1019,7	6 118,18
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	28	шт	144,86	4 056,02
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Закрытие/открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей)	3	чел.час	465,11	1 395,33
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					122 073,67
220011	Осмотр системы отопления	2,95	1000 м2 подв. пом.	1596,03	4 708,30
220011	Осмотр системы отопления - после аварийного отключения.	0,59	1000 м2 подв. пом.	1596,03	941,66
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	13	стояк	231,11	3 004,37
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	10	шт	1093,47	10 934,70
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	9,45	1000 м3 объ. здан.	4046,21	38 236,64
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	11,85	100 м труб	2067,8	24 503,39
220088	Консервация системы отопления	1184,8	м	6,6	7 825,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	128	шт	207,59	26 570,88
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Не греют радиаторы в кв.№ 36 (Выполнена регулировка) (Заявка № 21903)	0,5	чел.час	465,1	232,55
7000220	Регулировка системы отопления	10,5	чел.час	465,11	4 883,63
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					19 889,44
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	34	счетчик	190,43	6 474,55
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	34	счетчик	190,43	6 474,55
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	11	счетчик	146,45	1 610,95
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	11	счетчик	146,45	1 610,95
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	31131,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	980,52
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	31131,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	980,52
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					16 551,28
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3686,01	14 744,02
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	180,73	1 807,26
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					4 246,52
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
<b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b>					12 726,24
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,18	1000 м2 подв.пом.	10784,95	12 726,24
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					61 451,19
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	127,75	5 110,14
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	5	шт	64,63	323,15

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	51,88	100 м2 жилой площади	195,33	10 133,80
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100042	Осмотр и мелкий ремонт в п.№ 2 на 1-м этаже (Заявка № 22512)	0,5	чел.час	613,78	306,89
1100072	Осмотр электрооборудования	311,28	100 м2 жил.пл.	97,68	30 406,32
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5188,6	м2 жил. пл.	1,75	9 098,20
1.1.2.4. Система газоснабжения					38 366,14
7000074	ТО ВДГО		руб.		38 366,14
1.1.3. Уборка лестничных клеток					177 535,90
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11066,16	м2	2,35	26 027,59
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7377,44	м2	1,81	13 323,68
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	211,6	м2	4,01	848,72
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,86	46,87
410121	Влажная протирка: перила	1488	м.п.	4,64	6 905,76
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	10,8	м2	108,42	1 170,97
410129	Обметание пыли с потолков	322,4	м2	2,67	859,83
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	17,69	4 246,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	86,4	м2	2,92	252,36
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	12	м2	1,18	14,16
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7678,56	м2	5,64	43 295,49
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11517,84	м2	6,99	80 544,27
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					129 979,70
1.1.4.1. Уборка					123 819,01
510030	Уборка придомовой территории (неуниверс.покрытие)	16433,2	м2	0,49	8 109,85
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	98,88	100 м2	335,98	33 221,58
510076	Уборка газонов	119,28	100 м2	14,59	1 740,83
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	8,52	100 м2	204,54	1 742,66
510104	Посыпка противогололедным средством	4867	м2	3,01	14 666,72
510122	Очистка отмосток от снега	113,8	м2	8,98	1 021,64
510127	Очистка урн от мусора	1012	шт	9,49	9 605,90
510128	Подметание ступеней и площадок	14802,5	м2	0,68	10 102,66
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	1,77	маш.час	2352,42	4 163,79
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5188,6	м2 пл.пом./мес.	0,72	3 759,16
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	3,83	чел.час	465,11	1 781,37
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	3,15	100 м2	31,69	99,82
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	2,24	маш.час.	1732,95	3 881,81
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	186	100 м2	65,78	12 235,55
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	260,4	100 м2	31,68	8 249,08
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	103	100 м2	65,78	6 775,61
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	84	100 м2	31,68	2 660,98
1.1.4.2. Благоустройство					5 379,17
330001	Осмотр придомовой территории	155,64	100 м2 пл.пом.	31,57	4 914,06

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
4120036	Спилить сухое дерево (Обследовано, составлен акт № 166) (Заявка № 22846)	1	чел. час	465,11	465,11
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					781,52
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	0,59	100 м2	1324,61	781,52
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					8 987,52
710010	Дератизация подвала	7132,8	м2 подв	0,71	5 092,80
710020	Санитарная обработка подвала	7132,8	м2 подв	0,55	3 894,72
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					121 273,08
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31131,6	м2 пл.пом./мес.	3,9	121 273,08
1.2. Текущий ремонт					408 414,70
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					123 009,85
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					2 474,75
9000533	Наращивание канализационной вытяжки (подъезд №1)	2	шт	1237,38	2 474,75
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					120 535,10
130030	Ремонт межпанельных швов (южная, частично западная и северная стороны)с автогидроподъемника	60	п.м. шва	1894,06	113 643,38
7000244	Ремонт бетонного покрытия крыльца( подъезд №)1	0,5	м3	13783,44	6 891,72
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					159 104,21
1.2.2.1. Сантехнические системы					159 104,21
1.2.2.1.7. Приборы учета					159 104,21
220183	Подготовка к поверке и поверка приборов узла учета тепловой энергии		шт		26 242,79
220183	Снятие и установка приборов ЦО и ГВС после поверки	11	шт	5220,95	57 430,40
9000555	Замена преобразователя расхода ЦО и ГВС в УУТЭ	2	шт.	37715,51	75 431,02
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					126 300,64
990151	Опломбировка ИПУ ХВС в кв.29 - (един)	1		1229,29	1 229,29
990151	Регулятор температуры AVTB Ду25 Ру16 30-100С				64 050,00
990151	Смена крана Ду15 на ЦО (шт)	1		812,02	812,02
990151	Смена крана шаров.диам.15мм на ХВС в кв.22 - (шт)	1		1761,52	1 761,52
990151	Смена крана шарового диам.15мм на ХВС в кв.29(шт)	1		1158,19	1 158,19
990151	Смена участка трубы водоотведения кв.41,44 (м)	3,63		3944,52	14 318,62
990151	Спиливание и кронирование деревьев с автогидроподъемника (един.)	1		12305,75	12 305,75
990151	Тепловизионное обследование МКД(фасад)				30 665,25
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					207 647,91
8.2 Услуги по управлению					207 647,91
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		207 647,91
<b>ИТОГО</b>					<b>1 469 671,39</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1469671,39 руб. (один миллион четыреста шестьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят один рубль 39 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик: \_\_\_\_\_

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**