

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Орджоникидзе,8

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-175 913,87
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	170 799,20
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		168 208,97
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		2 590,23
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 394 664,71
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 282 604,90
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 039 849,97
	- за текущий ремонт	руб.	242 754,93
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	34 949,39
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Отведение сточных вод</i>		6 100,56
	<i>ХВС</i>		10 948,39
	<i>Эл.энергия</i>		17 900,44
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	77 110,42
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	39 620,16
	<i>- за услуги технического заказчика</i>	руб.	0,00
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	30 889,43
	<i>- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору</i>	руб.	6 600,83
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	10 347,32
	<i>аренда общего имущества (85%)</i>		8 795,22
	<i>агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)</i>		1 552,10
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 385 534,80
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 374 756,81
	<i>в т. ч. за жилищные услуги</i>		1 343 867,38
	<i>в т. ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	30 889,43
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	10 777,99
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	188 724,33
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		188 116,87
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		607,46

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 261 875,28
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 180 704,90
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		46 220,99
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		34 949,39
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-83 143,77

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	2798,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-175 913,87
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 354 645,37
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 261 875,28
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-83 143,77

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 761 182,03
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	68 883,10
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	484 837,80
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	720 689,21
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	492 272,07
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	527,07
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	227 890,07
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	61 448,83
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 481 871,24

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова