

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Форма 2.8. Утверждена Приказом Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

ул. Коммунаров, 63

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 085 252,41
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	648 501,82
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 555 458,82
8.	-за содержание дома	руб.	1 622 221,90
9.	- за текущий ремонт	руб.	481 751,30
10.	- за услуги управления	руб.	451 485,62
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 503 746,87
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 493 708,49
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 038,38
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 418 494,46
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-678 031,24
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	710 252,15
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Годовой акт выполненных работ прилагается
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 108 422,02
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
23-26	Информация, предусмотренная п.п. 23-26 содержится в годовом акте выполненных работ (прилагается)	-	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

31-50	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	55
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	55
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	723 117,39

Общие сведения по лицевому счету МКД

1	Переходящий остаток денежных средств на начало периода (стр.5 формы 2.8.)	руб.	-1 085 252,41
2	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 11 формы 2.8	ед.	2 503 746,87
3	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 22 формы 2.8	ед.	2 108 422,02
4	Остаток по лицевому счету на конец периода (стр.1+ стр.2-стр.3)	руб.	-689 927,56
5	Переходящий остаток денежных средств на конец периода с учетом скидки СД	руб.	-678 031,24

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 131 376,63
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	580 555,26
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	720 072,36
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	975 303,68
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	949 790,92
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	25 512,76
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	350 836,70
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	699 002,95
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 407 677,36

Директор Управляющей компании

С.С.Микрюков

Заместитель директора по техническим вопросам

К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова