

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.36**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кирыковой Веры Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №93, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.36**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 486 327,30
1.1. Содержание					1 291 978,26
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					190 073,87
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					76 457,06
110501	Осмотр кровли рулонной	2,6	1000 м2 кровли	1302,23	3 385,80
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
1100004	Выполнена очистка козырьков входа в подвал у 2 и 6 подъезда	0,5	чел.час	465,1	232,55
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23575,5	м2 пл.пом./мес.	2,87	67 579,15
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					15 973,37
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	32,64	м2	6,6	215,56
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	16,32	м2	36,38	593,76
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1	чел.час	538,3	538,30
4120038	Обработка подвала подъезда № 2 (Заявка № 20377)	1	чел.час	815,22	815,22
4120038	Обработка подвала подъезда № 2 (Заявка № 20827)	0,5	чел.час	1312,6	656,30
4120038	Обработка подвала подъезда № 2 (Заявка № 21127)	0,5	чел.час	1383,1	691,55
4120038	Обработка подвала подъезда № 2 (Заявка № 21295)	0,3	чел.час	465,1	139,53
4120038	Обработка подвала подъезда № 5 (Заявка № 20463)	0,5	чел.час	1165,34	582,67
4120038	Открытие продухов	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Санитарная обработка подвала после разлива канализации	1,3	чел.час	1569,82	2 040,77
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	525,95	9 467,16
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					5 380,37
4120043	Выполнена замена пружины на тамбурной двери подъезда № 2 (Заявка № 21100)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Выполнена смазка дверных петель в подъезде № 2 (Заявка № 20132)	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Закрепили доводчик двери в подъезде № 3	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Закрепили оконные дер.ограждения и поручни	1	чел.час	472,27	472,27
4120043	Закрепить доводчик двери в подъезде № 5 (По результатам осмотра)	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Закрепить оконные ограждения в п.№ 4,5,6 (Выполнено) (По результатам осмотра)	0,5	чел.час	488,5	244,25
4120043	Закрепить пружину на тамбурной двери в подъезде № 4 (По результатам осмотра)	1	чел.час	600,61	600,61
4120043	Ревизия доводчика в подъезде № 2 (Заявка № 20948)	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Регулировка доводчика	2,2	чел.час	465,1	1 023,23

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
4120043	Регулировка доводчика двери в подъезде № 5 (Заявка № 20529)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Установить пружину дверную в п.№ 5 на трамб.двери (Выполнено) (Заявка № 23004)	0,5	чел.час	734,56	367,28
4120043	Установка шпингалета на тамбурную дверь подъезда № 2 (Заявка № 20222)	1	чел.час	579,75	579,75
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					49 416,68
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2707,6	м2 кровли	1,82	4 918,36
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	94,3	100 м2 пл.пом.	471,88	44 498,32
1.1.1.5. Вентиляция					42 846,39
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4715,1	м2 пл.пом	3,12	14 704,04
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9430,2	м2 пл.пом.	1,56	14 753,56
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	93	м	143,97	13 388,79
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					523 648,04
1.1.2.1. Сантехнические системы					339 099,06
1.1.2.1.1. Система ХВС					36 208,47
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	144,86	5 649,46
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	11,55	1000 м2 подв.пом.	2251,4	26 003,67
9000198	Гул по трубам (Обследовано, шум возникает при нагревании труб) (Инженер) (Заявка № 21842)	0,5	чел.час.	674,04	337,02
9000198	Слабый напор ХВС в кв.№ 47 (Осмотрено, давление ХВС в норме) (Заявка № 22822)	0,3	чел.час.	465,1	139,53
1.1.2.1.2. Система ГВС					23 563,10
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	28	стояк	231,11	6 470,97
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	1019,7	4 078,79
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	76	шт	144,86	11 009,21
1100020	Выполнена замена прокладки на варийном вентеле ГВС в кв.№ 48 (Заявка № 20888)	1	чел.час	465,64	465,64
1100020	Капает п/сушитель в кв. № 80 (Замена прокладки на п/сушитель) (Заявка № 20036)	1	чел.час	466,32	466,32
1100020	Обследовать вводный кран ГВС на предмет замены (Обследовано) (Заявка № 91 от 06.08.25)	0,3	чел.час	465,1	139,53
1100020	Ревизия вентилей на ГВС под кв.№ 1,21,36 (По результатам осмотра)_	1	чел.час	466,32	466,32
1100020	Течь соединения (американка) на ГВС в подвале подъезда № 3 (По результатам осмотра)	1	чел.час	466,32	466,32
1.1.2.1.3. Канализация					674,04
1100023	Замена выпуска канализации в подъезде № 6 (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 20851)	1	чел.час	674,04	674,04
1.1.2.1.4. Центральное отопление					207 549,31
220011	Осмотр системы отопления	9,45	1000 м2 подв. пом.	1596,04	15 082,56
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	68	стояк	231,11	15 715,14
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	1093,47	13 121,64
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,62	1000 м3 объ. здан.	4046,21	71 294,16
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	36,62	100 м труб	2067,8	75 722,72
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (Кор-ка за май 2025г)	18,31	100 м труб	-2067,8	-37 861,36
220088	Консервация системы отопления	1831	м	6,6	12 092,84
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	184	шт	207,59	38 195,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1100026	Закрытие системы ЦО, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+ (Кор-ка за май 2025г)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					8 836,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	56581,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 782,24
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	56581,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 782,24
1.1.2.1.6. Прочее					54 827,42
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	3686	22 116,02
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	181	м	180,73	32 711,40
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 440,04
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					22 648,36
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,1	1000 м2 подв.пом.	10784,93	22 648,36
1.1.2.3. Электрооборудование					102 456,02
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	127,75	7 665,22
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	25	шт	64,63	1 615,70
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	17,58	35,15
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	94,3	100 м2 жилой площади	195,33	18 419,78
240080	Снятие показаний счетчика	24	счетчик	86,68	2 080,32
1100042	Смена выключателя в подъезде № 3 (Заявка № 20798)	0,5	чел.час	749,24	374,62
1100042	Смена выключателя ОП1 в подъезде № 3 на 1-м этаже (По результатам осмотра)	0,5	чел.час	726,92	363,46
1100042	Смена рассеивателя ШАР (Сломан) в подъезде № 4 этаж 4,5 (По результатам осмотра)	0,2	чел.час	488,35	97,67
1100072	Осмотр электрооборудования	565,8	100 м2 жил.пл.	97,68	55 268,28
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9430,2	м2 жил. пл.	1,75	16 535,82
1.1.2.4. Система газоснабжения					59 444,60
7000074	ТО ВДГО		руб.		59 444,60
1.1.3. Уборка лестничных клеток					212 691,00
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11654,16	м2	2,35	27 410,57
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7769,44	м2	1,81	14 031,73
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	266,4	м2	4,01	1 068,54
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,86	70,31
410120	Влажная протирка: подоконники	115,2	м2	5,78	666,36
410121	Влажная протирка: перила	1905,6	м.п.	4,64	8 843,64
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	158,4	м2	108,42	17 174,20
410129	Обметание пыли с потолков	376,5	м2	2,67	1 004,14
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	17,69	6 369,36
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	172,8	м2	2,92	504,36
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	1,17	13,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8403,68	м2	5,64	47 384,10
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12605,52	м2	6,99	88 150,37
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					131 323,07
1.1.4.1. Уборка					119 851,30
510030	Уборка придомовой территории (неусовершен.покрытие)	14694	м2	0,49	7 251,51
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	104,03	100 м2	335,98	34 951,88
510076	Уборка газонов	132,37	100 м2	14,59	1 931,93
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	8,54	100 м2	204,54	1 746,76
510104	Посыпка противогололедным средством	4608	м2	3,01	13 886,19
510122	Очистка отмосток от снега	161,6	м2	8,98	1 450,76
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	14064,7	м2	0,5	7 088,62
510127	Очистка урн от мусора	65	шт	9,49	616,99
510128	Подметание ступеней и площадок	14888,8	м2	0,68	10 161,61
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	2,97	маш.час	2352,42	6 986,69
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9430,2	м2 пл.пом./мес.	0,72	6 832,20
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	2,82	чел.час	465,1	1 311,59
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	1,68	100 м2	31,71	53,27
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	1,84	маш.час.	1732,95	3 188,62
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	198	100 м2	65,78	13 024,95
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	283,8	100 м2	31,68	8 990,39
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	4,08	100 м2	65,79	268,41
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	3,44	100 м2	31,67	108,93
1.1.4.2. Благоустройство					9 166,93
330001	Осмотр придомовой территории	282,9	100 м2 пл.пом.	31,57	8 932,14
4120036	Закрепили брусочки на лавочке у подъезда № 4 (По результатам осмотра)	0,5	чел. час	469,58	234,79
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					2 304,84
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	1,74	100 м2	1324,62	2 304,84
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					13 830,24
710010	Дератизация подвала	10976,4	м2 подв	0,71	7 837,20
710020	Санитарная обработка подвала	10976,4	м2 подв	0,55	5 993,04
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					220 412,04
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	56581,2	м2 пл.пом./мес.	3,9	220 412,04
1.2. Текущий ремонт					194 349,04
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					2 072,60
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					2 072,60
9000533	Наращивание канализационных вытяжек	4	шт	518,15	2 072,60
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					90 334,36
1.2.2.1. Сантехнические системы					90 334,36
1.2.2.1.7. Приборы учета					90 334,36
9000598	Подготовка к поверке и поверка приборов узла учета тепловой энергии		шт.		33 152,34
9000598	Снятие и установка приборов ЦО и ГВС после поверки	8	шт.	7147,75	57 182,02
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					101 942,08
990151	Валка и кронирование деревьев с автогидроподъемника - (шт)	16		1436,07	22 977,17

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
990151	Замена светильников СА-18 с лампой в под№4 (4,5эт); под№2 (тамбур) (шт)	3		1430,4	4 291,20
990151	Замена светильников СА-18 с лампой в тамбуре под№7,8 (шт)	2		1431,21	2 862,41
990151	Замена шаров.кранов диам.15мм(2шт), диам.20(1шт), диам.25мм (1шт) и участка тр-да диам.32мм/25мм (1,1м) на ГВС в подвале (под кв.48) - (един)	1		5699,03	5 699,03
990151	Ремонт штукатурки стен выхода на кровлю (м2)	3,7		2212,21	8 185,16
990151	Смена выключателя ВА-12 под№5(шт)	1		550,39	550,39
990151	Смена вентелей Ду15 на ХГВС кв.17(материал собственника)(шт)	2		791,49	1 582,97
990151	Смена вентиля диам.32мм на ГВС в подвале (под кв.76) - (шт)	1		1866,09	1 866,09
990151	Смена крана Ду15 на ЦО под кв.39(шт)	1		861,17	861,17
990151	Смена крана Ду20 на ГВС в узле учета (шт)	1		897,37	897,37
990151	Смена крана шаров. диам.15мм на ЦО в подвале (подъезд №5) - (шт)	1		841,09	841,09
990151	Смена крана шаров.диам.15мм(спускник) на ЦО в подвале (под кв.19) - (шт)	1		846,89	846,89
990151	Смена крана шарового диам.15мм на ГВС в кв.33(шт)	1		1165,29	1 165,29
990151	Смена кранов Ду20 на ГВС под кв.52,67(шт)	2		1499,8	2 999,59
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №4(1эт) - (шт)	1		1621,34	1 621,34
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №6(тамбур) - (шт)	1		1621,34	1 621,34
990151	Смена участка трубы водоотведения (выпуск)(м.п)	7,15		5148,46	36 811,49
990151	Смена участка трубы Ду25 на ГВС кв.27(шт)	0,22		2029,41	446,47
990151	Увеличение канализационных вытяжек на крыше под№1,4(шт)	2		1109,98	2 219,96
990151	Устройство металлических решеток на подвальные продухи(шт)	12		299,64	3 595,66
6. Прочие услуги					50 815,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					42 210,00
7000160	Диагностика ВДГО	100	квартира	422,1	42 210,00
8. Управление					377 342,90
8.2 Услуги по управлению					377 342,90
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		377 342,90
ИТОГО					1 914 485,41

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1914485,41 руб. (один миллион девятьсот четырнадцать тысяч четыреста восемьдесят пять рублей 41 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.