

Отчет предоставлен:

Дата « » 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

ул. Шмидта,30

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	228 649,09
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	231 440,32
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		231 440,32
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 434 919,89
7.1.	-за содержание дома	руб.	829 364,65
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	277 872,84
7.3.	- за услуги управления	руб.	252 353,98
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	75 328,42
	<i>ХВС</i>		18 587,82
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 687,00
	<i>ГВС</i>		30 443,76
	<i>Эл.энергия</i>		22 609,84
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	0,00
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		0,00
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		0,00
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 443 752,54
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 443 752,54
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	0,00
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	222 607,67
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		222 607,67
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 741 446,89
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 679 352,79
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		75 328,42
12.3.	услуги управления по ТС		-13 234,32
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступлении агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2020г. (на конец периода)	руб.	-69 045,26
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	46 344,32

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	228 649,09
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 443 752,54
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 741 446,89
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-69 045,26

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 802 568,63
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	168 306,30
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	442 327,68
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	461 309,67
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	412 310,35
	- субсидий	руб.	4 717,44
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	3 969,02
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	40 312,86
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	193 606,19
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 263 878,30

Директор Управляющей компании



Т.А.Шумкова

Заместитель директора по техническим вопросам

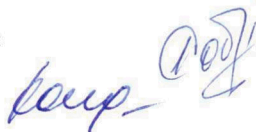


К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.30**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Плюснина Евгения Павловича**, являющегося собственником квартиры №60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.30**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 417 485,51
1.1. Содержание					855 477,89
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					115 230,13
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					49 677,89
110006	Закрепление колпака над вент.шахтой	1	чел.час	337,36	337,36
110006	Закрепление металлических колпаков над вентшахтами	1	чел.час	349,46	349,46
110006	Частичный ремонт кровли	1	чел.час	392,59	392,59
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	54	шт.	28,9	1 560,60
110501	Осмотр кровли рулонной	1,94	1000 м2 кровли	892,77	1 731,98
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	5	чел.час	318,86	1 594,30
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	8	м2	164,45	1 315,60
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19690,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	38 790,30
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					7 702,92
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,32	м2	4,52	73,76
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	32,64	м2	24,91	813,04
4120051	Заделка выбоин в полу, в подъезде (рабочий)	1	чел.час	325,92	325,92
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	360,57	6 490,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					318,86
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					27 966,40
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1944	м2 кровли	1,28	2 488,32
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	78,76	100 м2 пл.пом.	323,49	25 478,08
1.1.1.5. Вентиляция					29 564,06
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3938,1	м2 пл.пом	2,03	7 994,34
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	3938,1	м2 пл.пом.	1,02	4 016,86
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	3938,1	м2 пл.пом.	1,02	4 016,86
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	144	м	94	13 536,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					290 758,96
1.1.2.1. Сантехнические системы					181 673,81

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.1. Система ХВС					28 426,56
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	699,06	2 796,24
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	99,33	3 873,87
1100017	Устранение течи смесителя	1	чел.час	319,76	319,76
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	10,8	1000 м2 подв.пом.	1543,48	16 669,56
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	12,5	чел.час.	318,86	3 985,75
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	1	чел.час.	319,28	319,28
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1	чел.час.	462,1	462,10
1.1.2.1.2. Система ГВС					10 345,32
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	699,06	2 796,24
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	76	шт	99,33	7 549,08
1.1.2.1.3. Канализация					320,69
1100023	Герметизация стыка канализации	1	чел.час	320,69	320,69
1.1.2.1.4. Центральное отопление					117 902,02
220011	Осмотр системы отопления	8,1	1000 м2 подв. пом.	1094,18	8 862,84
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	28	стояк	158,45	4 436,60
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	749,65	8 995,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,85	1000 м3 объ. здан.	2773,97	41 193,44
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,72	100 м труб	1417,62	19 449,75
220088	Консервация системы отопления	1372,4	м	4,53	6 216,97
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	142,31	28 746,62
7000220	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
7000220	Регулировка системы отопления	1	чел.час	318,86	318,86
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	-318,86	-1 275,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					15 029,81
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2406,66	14 439,96
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	5	м	117,97	589,85
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 206,73
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	111,6	111,60
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	111,6	111,60
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	819,44	819,44
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
9000326	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	318,86	1 275,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					13 308,82
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,8	1000 м2 подв.пом.	7393,79	13 308,82
1.1.2.3. Электрооборудование					52 232,29
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	30	щит	83,43	2 502,90
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	4	шт	42,18	168,72

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	78,76	100 м2 жилой площади	127,53	10 044,24
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	56,6	679,20
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,61	чел.час	318,87	832,24
1100042	Восстановление изоляции	0,3	чел.час	554,63	166,39
1100042	Крепеж распред. коробки	0,5	чел.час	321,78	160,89
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	4	чел.час	322,61	1 290,44
1100042	Установка плафона-рассеивателя, крепёж светильника на бетонное основание	0,83	чел.час	320,66	266,15
1100072	Осмотр электрооборудования	472,56	100 м2 жил.пл.	63,77	30 135,24
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	47257,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 417,68
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	3938,1	м2 жил. пл.	1,16	4 568,20
1.1.2.4. Система газоснабжения					43 544,04
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	43544,04	43 544,04
1.1.3. Уборка лестничных клеток					226 140,08
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13713,9	м2	1,63	22 353,69
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9139,2	м2	1,25	11 424,09
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	184,5	м2	2,73	503,70
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,01	48,12
410121	Влажная протирка: перила	555,6	м.п.	3,19	1 772,31
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	66,8	м2	5,77	385,44
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	12,09	4 352,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	44,8	м2	1,99	89,16
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,82	9,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6092,8	м2	3,87	23 579,14
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9142,6	м2	4,8	43 884,48
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	22224	м.п.	3,4	75 561,60
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1288	м2	2,19	2 820,71
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	4840,2	м2	5,03	24 346,22
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	3225,6	м2	4,08	13 160,46
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	690	шт.	0,67	462,30
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2070	шт.	0,67	1 386,90
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					101 483,80
1.1.4.1. Уборка					88 230,39
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	388	100 м2	45,09	17 494,90
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	48,96	100 м2	230,34	11 277,43
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	562,6	100 м2	21,71	12 214,07
510076	Уборка газонов	349,45	100 м2	10,02	3 501,50
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	12,05	100 м2	140,22	1 689,65
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	5096	м2	2,06	10 497,76
510122	Очистка отмосток от снега	181,4	м2	6,16	1 117,43

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	40150,5	м2	0,33	13 249,65
510127	Очистка урн от мусора	245	шт	6,51	1 594,95
510128	Подметание ступеней и площадок	7047	м2	0,44	3 100,69
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1	маш.час.	1111,26	1 111,26
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	27566,7	м2 пл.пом./мес.	0,39	10 751,02
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	3938,1	м2 пл.пом./мес.	-0,78	-3 071,72
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7876,2	м2 пл.пом./мес.	0,47	3 701,80
1.1.4.2. Благоустройство					5 113,14
330001	Осмотр придомовой территории	236,28	100 м2 пл.пом.	21,64	5 113,14
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					8 140,27
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	9,03	100 м2	901,47	8 140,27
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 249,36
710010	Дератизация подвала	3610,4	м2 подв	0,52	1 877,40
710020	Санитарная обработка подвала	3610,4	м2 подв	0,38	1 371,96
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					118 615,56
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	47257,2	м2 пл.пом./мес.	2,51	118 615,56
1.2. Текущий ремонт					562 007,62
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					510 935,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					510 935,00
7000246	Кирпичная клака вентшахт (4,45м3)		м2		58 523,00
7000246	Ремонт вент. шахт (установка плит покрытия - 15шт)		м2		47 053,00
7000246	Ремонт мягкой кровли с утеплением (в том числе: парапет, усиление карнизного блока, покрытие)	131	м2	3094,34	405 359,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					29 774,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					29 774,00
1.2.2.1.1. Система ХВС					29 774,00
9000228	Изоляция трубопроводов изделиями из вспенянного полиэтилена	123,46	м.п.	241,16	29 774,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					21 298,62
990151	Замена энергосберегающих светильников в подъездах №4,5,6(3 шт) и выключатель в энергосберегающем светильнике в подъезде №1 (1 шт) - (еден)	1		2568	2 568,00
990151	Замена: эл.кабеля в гофротрубе (1,5м) над входом в подъезд №3 и в ЭРЩ (2,5м) в подъезде №4 (1шт) - (еден)	1		448	448,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком (долевое участие от 4392 руб) - (м3)	1,26		1742,86	2 196,00
990151	Прокладка кабеля в ЭРЩ (подъезд №5) - (м)	0,6		120	72,00
990151	Ремонт кровли наплавляемыми материалами в 1 слой (23,7м2), в 2 слоя (2,2м2) над кв.60,90 - (м2)	25,9		350,27	9 072,00
990151	Ремонт кровли наплавляемыми материалами в 1 слой над кв.60 - (м2)	1,7		311,76	530,00
990151	Ремонт МФ "Песочница" (смена покрытия навеса) на детской площадке (долевое участие от 3753,42 руб.) - (м2)	9		202,74	1 824,62
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.82 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	1		424	424,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подвале под кв.3 - (шт)	1		646	646,00
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале под кв.48 - (шт)	1		1210	1 210,00
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.30 - (шт)	1		112	112,00
990151	Смена сгона Д=20мм на ЦО в кв.51 - (шт)	1		216	216,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена тр-да ГВС Д=25мм(0,74м) и вентилей Д=15мм(2шт) на ГВС в подвале (подъезд №4)	1		1245	1 245,00
990151	Установка светильника в подвале (узел учета тепловой энергии) - (шт)	1		735	735,00
6. Прочие услуги					12 349,26
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					12 349,26
7000121	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений. Запрос в кадастровую палату и Росреестр		руб.		1 558,46
7000136	Технические паспорта на нежилые и жилые помещения. Запрос в кадастровую палату на каждую квартиру и помещение МКД. Систематизация		руб.		1 427,12
7000142	Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		1 082,00
9000287	Сведения о проценте износа МКД (проведение осмотра МКД службой ЦТИ с выдачей заключения), увеличение стоимости услуг ЦТИ		руб.		8 281,68
8. Управление					249 518,02
8.2 Услуги по управлению					214 075,12
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		214 075,12
8.3 Прочее					35 442,90
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		35 442,90
ИТОГО					1 679 352,79

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1679352,79 руб. (один миллион шестьсот семьдесят девять тысяч триста пятьдесят два рубля 79 копеек)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

 / Т.А. Шумкова

Заказчик:

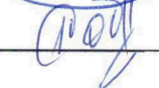
Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам



К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ



Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " _____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.