

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Невского, д.2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Смирновой Валентины Евгеньевны**, являющегося собственником квартиры №53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Невского, д.2**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 091 955,77</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>999 685,52</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>187 577,14</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>111 637,89</b>
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,1	1000 м2 кровли	1395,24	2 930,00
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
1100004	Выполнить ремонт лесенки выхода на кровлю в п.№ 1 (Выполнено) (По результатам осмотра)	0,5	чел.час	523,9	261,95
1100004	Демонтаж телевизионной антенны с использованием а/в (По результатам осмотра)	1	чел.час	1468,37	1 468,37
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	40	м2	251,72	10 068,66
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19439,9	м2 пл.пом./мес.	4,71	91 649,35
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>9 237,79</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	24,6	м2	6,6	162,48
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	24,6	м2	36,38	895,00
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1,3	чел.час	740,15	962,20
4120038	Обследовать кв.№ 60 на предмет затопления. (Обследовано) (Заявка № 21544 от 15.08.25) (Инженер)	0,5	чел.час	674,04	337,02
4120038	Обследовать кв.№ 60 на предмет затопления. (Обследовано) (Заявка № 21544 от 15.08.25) (Рабочий)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Обследовать надподъездные козырьки (Выполнено) (Инженер) (Заявка № 21145)	0,5	чел.час	674,04	337,02
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	525,96	6 311,52
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>1 416,13</b>
4120043	Выполнено оконное ограждение (По результатам осмотра)	2	чел.час	468,47	936,93
4120043	Закрепить проушину шлагбаума (По результатам осмотра)	1	чел.час	479,2	479,20
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>40 995,18</b>
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2101	м2 кровли	2,05	4 301,78
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,76	100 м2 пл.пом.	471,88	36 693,40
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>24 290,15</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3887,98	м2 пл.пом	3,12	12 124,67
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7775,96	м2 пл.пом.	1,56	12 165,48
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					338 074,83
1.1.2.1. Сантехнические системы					208 969,27
1.1.2.1.1. Система ХВС					24 507,41
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	14	шт	144,86	2 028,01
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	7,92	1000 м2 подв. пом.	2251,39	17 831,04
9000198	Гул по стояку ХВС в кв. № 8 (Обследовали, не исправен смеситель(вина собственника, устранит сам) (Инженер) (Заявка № 20761)	0,5	чел. час.	674,04	337,02
9000198	Гул по стояку ХВС в подъезде № 2 (Выполнено обследование, гул по трубам не подтвердился) (Заявка № 21118)	0,5	чел. час.	465,1	232,55
1.1.2.1.2. Система ГВС					11 336,95
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	12	стояк	231,11	2 773,26
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	3	шт	1019,7	3 059,09
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	144,86	5 504,60
1.1.2.1.4. Центральное отопление					128 476,37
220011	Осмотр системы отопления	5,94	1000 м2 подв. пом.	1596,03	9 480,42
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6	стояк	231,11	1 386,64
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	6	шт	1093,47	6 560,82
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	9,66	1000 м3 объ. здан.	4046,21	39 086,36
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	16,72	100 м труб	2067,8	34 573,56
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (Кор-ка за май 2025г)	8,36	100 м труб	-2067,8	-17 286,78
220088	Консервация системы отопления	836	м	6,6	5 521,36
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	148	шт	207,59	30 722,58
1100026	Закрытие системы ЦО, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+ (Кор-ка за май 2025г)	0,5	чел. час	465,1	232,55
1100026	Замена радиатора в кв. № 41 (Обследовано) (Инженер) (Заявка № 21244)	1	чел. час	674,04	674,04
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел. час	465,1	232,55
1100026	Ликвидация аварии на сетях Т+ (Проверка ЦО и ГВС, устранение воздушных пробок в связи с остановкой (аварии) на БМК (Рабочий)	0,5	чел. час	674,04	337,02
1100026	Ликвидация аварии на сетях Т+ (Проверка ЦО и ГВС, устранение воздушных пробок в связи с остановкой (аварии) на БМК (Рабочий)	1	чел. час	465,11	465,11
1100026	Обследован радиатор чугунный в кв. № 41 (Авар. состоянии) (Составлен акт) (Инженер) (Заявка № 21244)	0,5	чел. час	674,04	337,02
1100026	Обследовать чугунный радиатор в кв. № 26 (Обследовано) (Рабочий) (Заявка № 21149)	1	чел. час	674,04	674,04
7000110	Осмотр системы отопления	6,93	1000 м2 черд. пом.	1596,04	11 060,55
7000220	Регулировка системы отопления	9,5	чел. час	465,11	4 418,53
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					21 922,30
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	36	счетчик	190,43	6 855,41
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	36	счетчик	190,43	6 855,41
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	46655,76	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 469,64
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	46655,76	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 469,64
1.1.2.1.6. Прочее					15 286,20
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3686,01	14 744,02
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	3	м	180,73	542,18
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 440,04
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					14 236,08
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,32	1000 м2 подв.пом.	10784,91	14 236,08
1.1.2.3. Электрооборудование					82 515,21
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	16	щит	127,75	2 044,06
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,76	100 м2 жилой площади	195,33	15 188,98
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100072	Осмотр электрооборудования	466,56	100 м2 жил.пл.	97,68	45 574,32
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7775,96	м2 жил. пл.	1,75	13 635,16
1.1.2.4. Система газоснабжения					32 354,27
7000074	ТО ВДГО		руб.		32 354,27
1.1.3. Уборка лестничных клеток					137 105,97
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8290,8	м2	2,35	19 500,02
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5527,2	м2	1,81	9 982,03
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,86	46,87
410120	Влажная протирка: подоконники	67,2	м2	5,78	388,68
410121	Влажная протирка: перила	1269,6	м.п.	4,64	5 892,00
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	32,21	м2	108,42	3 492,30
410129	Обметание пыли с потолков	356,2	м2	2,67	949,99
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	103,2	м2	17,69	1 825,80
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	58,8	м2	2,92	171,72
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	20,4	м2	1,18	24,12
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5880	м2	5,64	33 154,28
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8820	м2	6,99	61 678,16
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					154 052,02
1.1.4.1. Уборка					145 082,95
510030	Уборка придомовой территории (неуниверш.покрытие)	11079,4	м2	0,49	5 467,73
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	89	100 м2	335,98	29 902,12
510076	Уборка газонов	331,52	100 м2	14,59	4 838,52
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,18	100 м2	204,54	1 059,52
510104	Посыпка противогололедным средством	11567	м2	3,01	34 857,17
510122	Очистка отмосток от снега	53,1	м2	8,98	476,70
510127	Очистка урн от мусора	832	шт	9,49	7 897,36
510128	Подметание ступеней и площадок	13186,8	м2	0,68	8 999,98

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	1,56	маш.час	2352,42	3 669,77
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7775,96	м2 пл.пом./мес.	0,72	5 633,70
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	2,26	чел.час	465,11	1 051,14
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	19,46	100 м2	31,68	616,49
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	3,81	маш.час.	1732,94	6 602,52
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	199,2	100 м2	65,78	13 103,85
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	282,2	100 м2	31,68	8 939,72
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	128,7	100 м2	65,78	8 466,21
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	110,5	100 м2	31,68	3 500,45
<b>1.1.4.2. Благоустройство</b>					<b>8 969,07</b>
330001	Осмотр придомовой территории	194,4	100 м2 пл.пом.	31,57	6 137,90
4120036	Закрепить урну у п.№ 3 (Выполнен ремонт урны, сварка) (Заявка № 22478)	4	чел. час	472,55	1 890,20
9000360	Уборка снега с территории под автовышку (погрузчик ПФ LG933)	0,4	маш.час	2352,43	940,97
<b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки</b>					<b>1 128,00</b>
710010	Дератизация подвала	895,2	м2 подв	0,71	639,24
710020	Санитарная обработка подвала	895,2	м2 подв	0,55	488,76
<b>1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>					<b>181 747,56</b>
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46655,76	м2 пл.пом./мес.	3,9	181 747,56
<b>1.2. Текущий ремонт</b>					<b>92 270,25</b>
<b>1.2.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>5 981,67</b>
<b>1.2.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>5 981,67</b>
<b>1.2.2.1.3. Канализация</b>					<b>5 981,67</b>
9000592	Смена трубопроводов ВО ЧК100 на ПП110 в помещении магазина "Пальмира" под№2,подвал	3,58	м.п.	1670,86	5 981,67
<b>1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы</b>					<b>86 288,58</b>
990151	Закрашивание надписей на стенах в подъездах №1,2,4 - (м2)	4,47		392,83	1 755,96
990151	Смена блоков питания для преобразователя расхода ЦО и ГВС в УУТЭ (шт)	3		2436,76	7 310,28
990151	Смена задвижек Ду50 на ЦО в УУТЭ (шт)	4		6868,75	27 475,01
990151	Смена крана шарового диам.15мм на ГВС в кв.26(шт)	1		1165,29	1 165,29
990151	Смена кранов Ду15 и Ду20 на ЦО в УУТЭ (шт)	2		872,1	1 744,19
990151	Смена кранов Ду15 на ХГВС кв.7(шт)	2		1792,85	3 585,70
990151	Смена радиатора (8секц), крана шаров.20мм(1шт) в кв.26 - (шт)	1		17595,76	17 595,76
990151	Смена радиатора (8секц), крана шаров.20мм(1шт) в кв.41 - (шт)	1		19384,46	19 384,46
990151	Смена стояка водоотведения кв.27,31(м.п)	1,5		2862,83	4 294,24
990151	Смена участка трубы Ду32 на ХВС (м.п)	2,7		732,48	1 977,69
<b>6. Прочие услуги</b>					<b>8 605,21</b>
<b>6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД</b>					<b>8 605,21</b>
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
<b>8. Управление</b>					<b>311 194,23</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>311 194,23</b>
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		311 194,23
<b>ИТОГО</b>					<b>1 411 755,21</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1411755,21 руб. (один миллион четыреста одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят пять рублей 21 копейка)

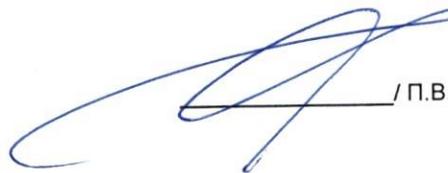
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

 / П.В. Тетюев

Заказчик: \_\_\_\_\_

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**