

Отчет предоставлен:
Дата « » 20 г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:		Шмидта,49	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	349 600,86
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	240 425,60
	-собственники жилых и нежилых помещений		228 263,50
	-арендаторы общего имущества МКД		12 162,10
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 703 030,64
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 593 971,32
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 131 616,81
	- за текущий ремонт	руб.	55 888,46
	Целевой взнос на ремонт подъездов	руб.	406 466,05
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	43 396,97
	ГВС		11 784,52
	Отведение сточных вод		6 090,20
	ХВС		9 043,63
	Эл.энергия		16 478,62
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	65 662,35
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	26 209,20
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	38 542,80
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	910,35
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	16 121,44
	аренда общего имущества (85%)		13 703,22
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		2 418,22
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 672 076,54
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 254 272,19
	в т.ч. за жилищные услуги		1 215 729,39
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	38 542,80
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	393 207,61
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	24 596,74
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	285 082,92
	-собственники жилых и нежилых помещений		283 814,34
	-арендаторы общего имущества МКД		1 268,58

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 646 500,99
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 575 984,47
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		27 119,55
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		43 396,97
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	336 633,61

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	3211,90
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	349 600,86
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 633 533,74
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 646 500,99
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	336 633,61

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 060 973,18
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	132 137,66
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	556 557,84
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	686 877,71
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	543 566,16
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	256,40
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	143 055,15
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	145 129,34
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 747 850,89

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова