

Отчет предоставлен:
 Дата « 26 » марта 2024 г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Шмидта,10

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		21.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	601 860,70
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	252 669,65
	- собственники жилых и нежилых помещений		230 549,84
	- арендаторы общего имущества МКД		22 119,81
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 201 215,82
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 059 736,12
	- за содержание дома и услуги управления	руб.	1 735 820,68
	- за текущий ремонт	руб.	323 915,44
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	51 503,22
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		4 554,78
	ХВС		8 290,67
	Эл.энергия		38 657,77
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	89 976,48
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	52 486,28
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	37 490,20
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	138 898,26
	аренда общего имущества (85%)		118 063,52
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		20 834,74
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 292 979,07
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 177 910,51
	в т.ч. за жилищные услуги		2 140 420,31
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	37 490,20
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	115 068,56
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	278 969,92
	- собственники жилых и нежилых помещений		253 855,15
	- арендаторы общего имущества МКД		25 114,77
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 912 890,91
	- по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 808 901,41
	- прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		52 486,28
	- коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		51 503,22
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	944 458,66

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	6248,10
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	601 860,70
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 255 488,87
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 912 890,91
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	944 458,66

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 008 144,03
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	109 230,21
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	771 726,14
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	894 407,24
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	768 762,13
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	125 645,11
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	112 194,22
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 902 551,27

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Генд. директор 10-61

Секр. З.В. Колосовская