

Отчет предоставлен:  
 Дата «27» марта 2024  
 Подпись 

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

пр.Победы,21

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-1 990 864,24
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>1 467 593,54</b>
	- собственники жилых и нежилых помещений		* 1 435 963,05
	- арендаторы общего имущества МКД		31 630,49
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>8 042 733,66</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>6 957 819,09</b>
	- за содержание дома и услуги управления	руб.	6 592 699,57
	- за текущий ремонт	руб.	365 119,52
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>653 626,15</b>
	ГВС		195 513,50
	Отведение сточных вод		67 256,13
	ХВС		88 770,43
	Эл.энергия		302 086,09
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>152 896,57</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	152 896,57
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
6.4.	<b>Софинансирование проектов инициативного бюджетирования</b>		<b>278 391,85</b>
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>315 653,91</b>
	аренда общего имущества (85%)		132 705,82
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		47 348,09
	вознаграждение членам Совета дома		135 600,00
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>8 057 752,10</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	7 929 680,17
	в т.ч. за жилищные услуги		7 929 680,17
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	128 071,93
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>1 585 280,92</b>
	- собственники жилых и нежилых помещений		1 549 016,54
	- арендаторы общего имущества МКД		36 264,38
10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>8 689 309,54</b>
	- по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		7 688 859,94
	- прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		152 896,57

	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		653 626,15
	-софинансирование проектов инициативного бюджетирования		193 926,88
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-2 622 421,67

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	19016,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-1 990 864,24
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	8 057 752,10
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	8 689 309,54
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-2 622 421,67

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	8 214 448,52
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	477 153,74
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	2 350 456,91
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 515 857,47
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	2 374 109,01
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	4 927,61
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	136 820,85
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	453 501,64
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	7 030 720,00
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>3 699 585,99</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

*Клеушина В.А. Смаканова*

*27.03.2024г.*