

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Коммунаров, д.63**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шаравиной Аллы Владимировны**, являющегося собственником квартиры №62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Коммунаров, д.63**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 448 414,97
1.1. Содержание					1 381 965,97
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					171 829,61
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					72 305,07
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	1217	м2 кровли	23,79	28 952,43
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	104	шт.	27,6	2 870,40
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	3592,86	м2 кровли	1,23	4 419,22
110501	Осмотр кровли рулонной	12,53	1000 м2 кровли	852,9	10 686,83
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	7,3	чел.час	344,47	2 514,63
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	6	чел.час	441,46	2 648,76
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	2	чел.час	304,61	609,22
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	124,8	м2	157,08	19 603,58
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					57 939,59
120006	Осмотр подвальных помещений (сезонный осмотр)	141,8	100 м2 жилой площади	77,26	10 955,48
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	10	шт	40,52	405,20
120016	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	4,96	100 м2	861	4 270,56
130006	Осмотр стен и фасадов (сезонный осмотр)	141,8	100 м2 жилой площади	231,78	32 866,40
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	187,2	м2	4,32	808,74
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
4120051	Ремонт лестничных и оконных ограждений в подъезде	18	чел.час	341,84	6 153,05
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					12 042,08
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	14,4	чел.час	344,47	4 960,32
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4,5	чел.час	304,61	1 370,76
1100011	Закрашивание надписей в подъезде	8	чел.час	17,91	143,28
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	10,8	чел. час	344,47	3 720,24
4120043	Мелкий ремонт дверных заполнений	0,5	чел.час	305,28	152,64
4120043	Установка дверной пружины	1,5	чел.час	614,13	921,20
4120052	Укрепление оконных ограждений	2	чел.час	386,82	773,64
1.1.1.5. Вентиляция					29 542,87
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	36	м	50,55	1 819,80
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	7090,3	м2 пл.пом	1,95	13 826,09
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7090,3	м2 пл.пом.	0,98	6 948,49

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь)	7090,3	м2 пл.пом.	0,98	6 948,49
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					528 221,64
1.1.2.1. Сантехнические системы					376 546,02
1.1.2.1.1. Система ХВС					26 501,10
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	16,44	1000 м2 подв. пом.	540,66	8 888,52
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	2,74	1000 м2 подв. пом.	1765,9	4 838,56
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	6	шт	667,68	4 006,08
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	51	шт	94,88	4 838,88
1100016	Осмотр ХВС (инженер)	2	чел.час	441,45	882,90
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	10	чел.час	304,62	3 046,16
1.1.2.1.2. Система ГВС					26 687,57
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	16,44	1000 м2 подв. пом.	540,66	8 888,52
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	6	шт	667,68	4 006,08
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	52	шт	94,88	4 933,76
1100019	Осмотр ГВС (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	11,75	чел.час	304,61	3 579,19
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	2,74	1000 м2 подв. пом.	1765,9	4 838,56
1.1.2.1.3. Канализация					51 997,21
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	2,74	1000 м2 подв. пом.	1765,9	4 838,56
213011	Осмотр системы канализации	16,44	1000 м2 подв. пом.	540,66	8 888,52
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	288	м	112,71	32 460,47
1100022	Осмотр канализации (инженер)	3,5	чел.час	441,46	1 545,10
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	11,5	чел.час	304,61	3 503,03
1100023	Обработка подвала после затопления	2,5	чел.час	304,61	761,53
1.1.2.1.4. Центральное отопление					199 901,60
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	2,74	1000 м2 подв. пом.	1765,9	4 838,56
220011	Осмотр системы отопления	12,33	1000 м2 подв. пом.	1149,84	14 177,52
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	117	стояк	151,37	17 710,29
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	716	8 592,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	23,65	1000 м3 объ. здан.	2650,08	62 674,39
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	27	100 м труб	1354,32	36 566,64
220088	Консервация системы отопления (Допредъявление работ за май - июнь 2018)	2700	м	4,33	11 691,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	250	шт	135,92	33 980,00
1100025	Осмотр ЦО по заявке (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	24,3	чел.час	304,61	7 402,05
7000220	Регулировка системы отопления	6	чел.час	304,62	1 827,69
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					46 296,18
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	81	квартира	108,62	8 798,22
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	144	счетчик	118,78	17 104,32
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	144	счетчик	118,78	17 104,32
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					18 389,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2298,64	18 389,12
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 773,24
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	106,63	106,63
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за январь 2018)	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за январь 2018)	1	шт	106,63	106,63
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	782,84	782,84
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за январь 2018)	1	шт	782,84	782,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	7	чел.час	304,61	2 132,24
1.1.2.3. Электрооборудование					93 293,75
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	79,73	6 378,40
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	4	шт	341,15	1 364,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	35	шт	40,29	1 410,15
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	141,8	100 м2 жилой площади	121,83	17 275,50
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	64	сжим	186,58	11 941,12
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,16	чел.час	304,61	353,35
1100072	Осмотр электрооборудования	850,8	100 м2 жил.пл.	60,91	51 822,24
4120025	Смена рассеивателей светильников	1	шт.	195,99	195,99
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртути содержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	85083,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 552,40
1.1.2.4. Система газоснабжения					58 381,87
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	1,35	чел.час	304,61	411,22
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	57970,65	57 970,65
1.1.3. Уборка лестничных клеток					248 108,28
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	42589,68	м2	1,56	66 439,87
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	28393,12	м2	1,2	34 071,81
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	21927,36	м2	3,79	83 104,68
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14618,24	м2	3,11	45 462,80
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	706	м2	2,61	1 842,66
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	3,83	61,28
410120	Влажная протирка: подоконники	153,6	м2	3,81	585,12
410121	Влажная протирка: перила	2784	м.п.	3,05	8 491,20
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	181,24	м2	5,52	1 000,45
410129	Обметание пыли с потолков	640,3	м2	1,78	1 139,73
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	480	м2	11,55	5 544,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	187,2	м2	1,9	355,68
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,79	9,00
1.1.4. Содержание придомовой территории					170 826,25
1.1.4.1. Уборка					135 045,03
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	559	100 м2	43,07	24 076,14
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	74,48	100 м2	220,05	16 389,31
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	832,91	100 м2	20,74	17 274,53

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510076	Уборка газонов	533,42	100 м2	9,57	5 104,88
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	16,5	100 м2	169,18	2 791,48
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,16	100 м2	133,95	959,06
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	3,89	100 м2	142,61	554,75
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	18412,5	м2	1,97	36 272,63
510122	Очистка отмосток от снега	219,2	м2	5,88	1 288,90
510127	Очистка урн от мусора	972	шт	6,22	6 045,84
510128	Подметание ступеней и площадок	36579,5	м2	0,42	15 363,40
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	3,7	чел.час	304,61	1 127,04
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	31,12	100 м2	141,41	4 400,66
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	3,2	маш.час.	1061,38	3 396,41
1.1.4.2. Благоустройство					35 781,22
330001	Осмотр придомовой территории	1701,6	100 м2 пл.пом.	20,67	35 172,00
340910	Ремонт металлического ограждения газонов	2		304,61	609,22
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					1 726,80
710010	Дератизация подвала	1984,8	м2 подв	0,5	992,40
710020	Санитарная обработка подвала	1984,8	м2 подв	0,37	734,40
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					125 923,68
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	85083,6	м2 пл.пом./мес.	1,48	125 923,68
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					135 329,71
1.1.9.1. Вывоз ТБО					135 329,71
810050	Вывоз ТБО жителей	71194,8	м2*мес	1,9	135 329,71
1.2. Текущий ремонт					66 449,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					66 449,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №3,6,7) - (шт)	8		248,5	1 988,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике в подъезде №2 - (шт)	1		249	249,00
990151	Замена доводчика на входной двери в подъезд №3 - (шт)	1		2608	2 608,00
990151	Замена покрытия щетинистого в тамбурах подъездов №1-8 - (м2)	6,7		887,46	5 946,00
990151	Замена стеклопакета (1110*670мм) в окне ПВХ в подъезде №4 - (шт)	1		2478	2 478,00
990151	Окраска скамеек у подъездов №4,5,6 - (м2)	5,4		127,04	686,00
990151	Остекление оконных створок в подъезде №3 - (м2)	1,8		591,67	1 065,00
990151	Ремонт балконных козырьков 5-х этажей кв.20,33 с автовышки - (шт)	2		5747	11 494,00
990151	Ремонт лавочек (замена настила - 0,1м3) у подъездов №1,2,3,4,6 - (шт)	5		495,2	2 476,00
990151	Ремонт м/к ограждений (установка отдельных частей) лестничных маршей и окон в подъездах №3,6,4,5 - (еден)	15		491,2	7 368,00
990151	Ремонт м/к ограждений (установка отдельных частей) лестничных маршей и окон в подъездах №7,8 - (еден)	8		492,38	3 939,00
990151	Смена вентиля Д=25мм-спускники на ЦО в подвале (библиотека) - (шт)	2		797	1 594,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.10 - (шт)	1		485	485,00
990151	Смена обратных клапанов Д=40/50мм на ГВС в узле учета тепловой энергии - (шт)	3		1650,33	4 951,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.100 - (м)	1,3		1021,54	1 328,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в цокольном этаже (помещение клуба УПП ВОС) - (м)	2,8		1024,29	2 868,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=20мм в подвале (подъезд №8); смена вентиля Д=20мм-спускник (1шт) на ГВС в узле учета - (м)	0,55		1321,82	727,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в кв.79 - (м)	0,4		627,5	251,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм в кв.120,124,73 - (м)	2,9		1158,62	3 360,00
990151	Снятие радиатора (7секц) в помещении клуба (цокольный этаж) - (шт)	1		627	627,00
990151	Установка доводчика на входную дверь в подъезд №5 - (шт)	1		2323	2 323,00
990151	Установка информационных досок на фасаде МКД (подъезды №1-8) - (шт)	8		720,13	5 761,00
990151	Установка крана проб. Д=50мм на ГВС в подвале (узел управления) - (шт)	1		1877	1 877,00
5. Коммунальные услуги					205 111,10
5.1.2. КРСОИ					205 111,10
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		86 632,38
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		74 905,45
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		40 849,99
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		2 723,28
6. Прочие услуги					5 327,82
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					5 327,82
7000117	Проектная документация на строительство (реконструкцию) МКД, схемы инженерных сетей и т.д. (Допредъявление за март 2018)	1	руб.	5229,62	5 229,62
7000131	Технический паспорт (внесение изменений, дополнений) (Допредъявление за январь 2018)	1	руб.	98,2	98,20
8. Управление					448 061,13
8.2 Услуги по управлению					356 632,31
920200	Услуги по управлению	85083,6	м2/мес.	3,9	331 958,03
7000236	Услуги по ведению технической документации	85083,6	м2/мес.	0,29	24 674,28
8.3 Прочее					91 428,82
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		46 743,47
9000108	Вознаграждение председателю Совета дома		руб.		
9000109	Возмещение расходов по организации участия МКД в программе благоустройства дворовых территорий	63812,7	руб.		
9000179	Услуги технического заказчика	63812,7	м2/мес.	0,7	44 685,35
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					1 507,00
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		1 507,00
ИТОГО					2 108 422,02

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2108422,02 руб. (два миллиона сто восемь тысяч четыреста двадцать два рубля 02 копейки)

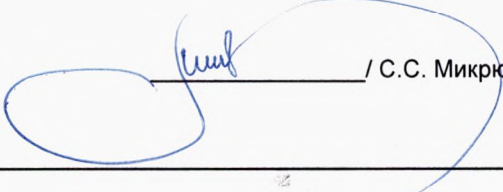
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:


Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

 / С.С. Микрюков

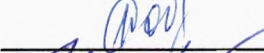
Заказчик: _____

Проверено:

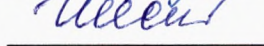
Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.