

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Делегатская,36А

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		12.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	226 139,76
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	347 463,96
	-собственники жилых и нежилых помещений		342 732,56
	-арендаторы общего имущества МКД		4 731,40
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 655 910,96
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 497 221,75
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 197 273,96
	- за текущий ремонт	руб.	299 947,79
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	124 467,48
	ГВС		64 090,04
	Отведение сточных вод		11 747,14
	ХВС		23 637,22
	Эл.энергия		24 993,08
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	34 221,73
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	34 221,73
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	17 012,82
	аренда общего имущества (85%)		60,91
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 551,92
	вознаграждение членам Совета дома		14 399,99
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 755 823,82
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 751 570,25
	в т.ч. за жилищные услуги		1 751 570,25
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	4 253,57
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	247 612,01
	-собственники жилых и нежилых помещений		247 073,27
	-арендаторы общего имущества МКД		538,74

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 385 389,70
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 226 700,49
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		34 221,73
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		124 467,48
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	596 573,88

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	4193,90
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	226 139,76
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 755 823,82
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 385 389,70
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	596 573,88

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 570 654,33
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	111 906,83
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	562 464,90
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	795 935,28
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	574 824,33
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	546,32
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	220 564,63
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	99 547,40
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 366 589,61

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова