

Отчет предоставлен:  
 Дата «    »                    20\_\_ г.  
 Подпись \_\_\_\_\_

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:		Орджоникидзе,10А	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		14.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	250 085,79
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>294 532,06</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		289 162,93
	-арендаторы общего имущества МКД		5 369,13
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 620 764,82</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>1 558 791,75</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 051 951,77
	- за текущий ремонт	руб.	506 839,98
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>61 973,07</b>
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		5 345,36
	ХВС		9 684,29
	Эл.энергия		46 943,42
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>20 294,10</b>
	аренда общего имущества (85%)		17 249,99
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 044,12
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 616 597,39</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 594 517,01
	в т.ч. за жилищные услуги		1 594 517,01
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	22 080,38
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>315 949,48</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		315 410,74
	-арендаторы общего имущества МКД		538,74

10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 291 329,97</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 229 356,90
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		61 973,07
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	575 353,21

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	3271,20
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	250 085,79
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 616 597,39
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 291 329,97
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	575 353,21

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова