

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.49**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Ефимова Сергея Александровича**, являющегося собственником квартиры №61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.49**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>811 864,10</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>680 393,65</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>107 124,31</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>48 336,99</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	36,51	1 314,36
110501	Осмотр кровли рулонной	1,9	1000 м2 кровли	1128,94	2 144,98
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12850,4	м2 пл.пом./мес.	2,51	32 254,52
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости) (Кор-ка за апрель 2024г)	3212,6	м2 пл.пом./мес.	2,51	8 063,63
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>8 459,16</b>
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	9,6	м2	31,54	302,78
4120034	Обследование и составление акта (черная стена в ванной в кв. № 29) (инженер) (заявка № 17054)	1	чел.час	584,34	584,34
4120038	Закрепить перила в под.2 м/у 3 и 4 эт.,закрепить огражд.окна в под.2 м/у 1 и 2; 2 и 3 этаж.(Н/з № 1969 от 05.07.24)	1	чел.час	418,11	418,11
4120038	Закрепление ограждения лестничного марша в подъезде № 2 на 1 этаже	2	чел.час	422,23	844,46
4120038	Закрепление ограждения лестничного марша в подъезде № 4 на 4 эт.Установка арматуры в огражд.лестн.марша в под.3 на 1 эт.(Н/з № 1970 от 05.07.24)	2	чел.час	445,41	890,82
4120038	Обследование кв. № 57 (образование плесени): составлен акт (Заявка № 17948)	1	чел.час	403,2	403,20
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	11	чел.час.	455,95	5 015,45
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>2 213,00</b>
4120043	Закрепление ограждения лестничного марша м/у 2 и 3 эт (По результатам осмотра)	1	чел.час	429,85	429,85
4120043	Разбито стекло в стеклопакете в подъезде № 1 м/у 4 и 5 этажами (Осмотрено, требуется замена стекла) (По результатам осмотра)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Ремонт входной двери в подъезде № 2 (Заявка № 18119)	2	чел.час	487,39	974,77
4120052	Закрепление оконного ограждения в подъезде № 4 между 1 и 2 этажом (по результатам осмотра)	1	чел.час	405,18	405,18
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>29 272,04</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1901,4	м2 кровли	1,57	2 985,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,26	100 м2 пл.пом.	409,07	26 286,84
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>18 843,12</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3212,6	м2 пл.пом	2,57	8 256,38
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6425,2	м2 пл.пом.	1,29	8 288,50
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	5,7	чел.час	403,2	2 298,24
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>246 477,96</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>183 731,04</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>31 656,03</b>
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	27	шт	125,59	3 390,93
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	8,76	1000 м2 подв.пом.	1951,77	17 097,48
9000197	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация, ЦО) (допредъявление за май 2024 года)	0,73	1000 м2 подв.пом.	9349,73	6 825,30
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	2	чел.час.	403,2	806,40
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>7 052,44</b>
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	883,98	3 535,92
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	28	шт	125,59	3 516,52
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>121 864,18</b>
220011	Осмотр системы отопления	6,57	1000 м2 подв. пом.	1383,67	9 090,72
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	19	стояк	200,36	3 806,84
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	947,95	11 375,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	11,72	1000 м3 объ. здан.	3507,77	41 111,06
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	12,7	100 м труб	1792,63	22 766,40
220088	Консервация системы отопления	1270	м	5,71	7 251,70
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	128	шт	179,96	23 034,88
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	403,2	3 225,58
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>4 353,12</b>
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>12 662,39</b>
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	489,11	489,11
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>6 142,88</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
<b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b>					<b>6 825,30</b>
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,73	1000 м2 подв.пом.	9349,73	6 825,30
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>55 921,62</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	105,47	4 218,80
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,26	100 м2 жилой площади	161,28	10 363,86
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100072	Осмотр электрооборудования	385,56	100 м2 жил.пл.	80,66	31 099,32
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6425,2	м2 жил. пл.	1,46	9 380,80
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>111 173,84</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8250	м2	2,05	16 912,50
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5500	м2	1,56	8 580,00
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	179,8	м2	3,47	623,91
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,09	40,72
410120	Влажная протирка: подоконники	70,4	м2	5,01	352,55
410121	Влажная протирка: перила	1163,8	м.п.	4,03	4 690,07
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	52,8	м2	94	4 963,20
410129	Обметание пыли с потолков	266,9	м2	2,32	619,21
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	220	м2	15,34	3 374,80
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	105,6	м2	2,53	267,19
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	10,45	м2	1,04	10,89
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5060	м2	4,89	24 743,40
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	7590	м2	6,06	45 995,40
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>81 931,78</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>75 050,11</b>
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	20185,2	м2	0,44	8 881,46
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	226,44	100 м2	57,04	12 916,12
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	54,06	100 м2	291,26	15 745,54
510076	Уборка газонов	100,8	100 м2	12,66	1 276,10
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,2	100 м2	177,32	1 276,68
510104	Посыпка противогололедным средством	3069	м2	2,62	8 040,78
510122	Очистка отмосток от снега	132,8	м2	7,77	1 031,86
510128	Подметание ступеней и площадок	7882,1	м2	0,58	4 571,64
4110005	Вывоз снега, мусора (КАМАЗ)	4	маш.час	1625,62	6 502,48
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	4	маш.час	2041,73	8 166,92
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6425,2	м2 пл.пом./мес.	0,63	4 047,88
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	0,5	чел.час	403,18	201,59
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	1,59	маш.час.	1503,81	2 391,06
<b>1.1.4.2. Благоустройство</b>					<b>6 881,67</b>
330001	Осмотр придомовой территории	192,78	100 м2 пл.пом.	27,37	5 276,46
4120036	Планировка проезжей части у 4 подъезда (инженер, погрузчик ПФ LG 933L (заявка № 17355))	1	чел. час	1605,21	1 605,21
<b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки</b>					<b>9 550,92</b>
710010	Дератизация подвала	8762,4	м2 подв	0,62	5 432,64
710020	Санитарная обработка подвала	8762,4	м2 подв	0,47	4 118,28
<b>1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>					<b>124 134,84</b>
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38551,2	м2 пл.пом./мес.	3,22	124 134,84

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2. Текущий ремонт					131 470,45
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					14 006,22
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					14 006,22
9000390	Гидроизоляция балконных козырьков кв.49,68	8,9	м2	1573,73	14 006,22
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					10 013,21
1.2.2.4. Система газоснабжения					10 013,21
9000017	Окраска поверхности стальных труб газопровода	21,3	м2	470,1	10 013,21
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					107 451,02
990151	Закрашивание надписей на фасаде(м2)	1,5		226,23	339,35
990151	Замена блока питания для преобразователя расхода ТЭ ЦО, УУТЭ (шт)	1		1502,92	1 502,92
990151	Замена блоков питания преобразователей расхода ЦО и ГВС в УУТЭ (шт)	3		2429,71	7 289,13
990151	Замена вентилей Ду20 на ЦО в подвале (под кв.2) (шт)	1		4732,56	4 732,56
990151	Замена запорной арматуры узле ЦО (шт)	1		9588,39	9 588,39
990151	Замена стеклопакета в оконной раме между 4 и 5 этажами (шт)	1		1357,59	1 357,59
990151	Замена тр-да ЦО (полотенцесушитель) в кв.62 (Ду15-5,5м; Ду20-0,24м) (м)	5,74		1476,75	8 476,52
990151	Замена трубопровода ЦО диам.89мм в подвале (в т.ч. окраска тр-да -1,1м2) (м)	3,8		2730,53	10 376,02
990151	Заполнение песочника (м3)	1,2		2768,93	3 322,72
990151	Смена ввода ГВС(м)	0,2		5940,4	1 188,08
990151	Смена вентиля на ХВС под кв.5(шт)	1		1649,11	1 649,11
990151	Смена прсбкового крана Д=20 на ЦО под кв.1 (един)	1		916,62	916,62
990151	Смена стояка трубопровода ЦО (кв.21,24,27) (Ду=20-8,2 м2, Ду=15-10,6м2) (един)	1		54112,05	54 112,05
990151	Спиливание дерева с автогидроподъемника (шт)	1		2599,96	2 599,96
6. Прочие услуги					38 352,75
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					11 016,75
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 604,75
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					27 336,00
7000160	Диагностика ВДГО	68	квартира	402	27 336,00
8. Управление					235 889,91
8.2 Услуги по управлению					235 889,91
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		235 889,91
<b>ИТОГО</b>					<b>1 086 106,76</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1086106,76 руб. (один миллион восемьдесят шесть тысяч сто шесть рублей 76 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**