

Отчет предоставлен:

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

пр.Победы,21

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		28.02.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-2 622 421,67
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>1 585 280,92</b>
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		1 549 016,54
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		36 264,38
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>11 809 850,32</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>11 265 354,10</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	7 495 521,96
	- за текущий ремонт	руб.	1 170 357,75
	- целевой взнос на ремонт подъездов	руб.	2 599 474,39
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>373 717,74</b>
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Отведение сточных вод</i>		41 931,99
	<i>ХВС</i>		75 688,24
	<i>Эл.энергия</i>		256 097,51
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>170 778,48</b>
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	159 697,58
	<i>- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору</i>	руб.	11 080,90
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>331 563,44</b>
	<i>аренда общего имущества (85%)</i>		24 428,80
	<i>агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)</i>		49 734,52
	<i>вознаграждение членам Совета дома</i>		257 400,12
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>11 427 980,45</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	8 884 366,67
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		8 884 366,67
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 507 463,74
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	36 150,04
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>1 991 579,59</b>
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		1 967 036,45
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		24 543,14

10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>10 095 407,66</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		9 550 911,44
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		170 778,48
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		373 717,74
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-1 289 848,88

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2024г.	м2	19013,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-2 622 421,67
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	11 427 980,45
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	10 095 407,66
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-1 289 848,88

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 699 585,99
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	453 501,64
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	2 549 756,04
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 716 164,86
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	2 428 169,15
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	8 012,28
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	279 983,43
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	575 088,53
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	92 476,86
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>6 323 273,99</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова