

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Ишмухаметова,13

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		13.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	43 679,74
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	183 315,06
	-собственники жилых и нежилых помещений		176 520,88
	-арендаторы общего имущества МКД		6 794,18
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 858 706,45
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 619 593,66
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 297 732,96
	- за текущий ремонт	руб.	321 860,70
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	152 564,15
	ГВС		110 560,41
	Отведение сточных вод		15 949,60
	ХВС		12 238,04
	Эл.энергия		13 816,10
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	86 548,64
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	39 766,64
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	46 782,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	24 156,02
	аренда общего имущества (85%)		20 532,62
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 623,40
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 796 027,86
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 769 285,13
	в т.ч. за жилищные услуги		1 722 503,13
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	46 782,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	26 742,73
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	266 526,27
	-собственники жилых и нежилых помещений		265 942,20
	-арендаторы общего имущества МКД		584,07

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 645 863,39
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 453 532,60
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		39 766,64
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		152 564,15
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	147 062,21

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	3898,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	43 679,74
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 749 245,86
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 645 863,39
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	147 062,21

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 454 177,68
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	86 170,46
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	522 848,32
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	589 341,03
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	510 588,52
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	379,10
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	78 373,41
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	98 430,26
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 043 518,71

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова