

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Форма 2.8. Утверждена Приказом Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

ул. Шмидта,10

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		00.01.1900
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-336 670,58
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	247 871,69
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 352 407,85
8.	- за содержание дома	руб.	1 294 058,17
9.	- за текущий ремонт	руб.	652 137,24
10.	- за услуги управления	руб.	406 212,44
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 388 747,92
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 307 284,49
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	81 463,43
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 052 077,34
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-31 855,88
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	292 995,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Годовой акт выполненных работ прилагается
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 095 184,66
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
23-26	Информация, предусмотренная п.п. 23-26 содержится в годовом акте выполненных работ (прилагается)	-	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

31-50	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	24
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	24
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	222 898,22

Общие сведения по лицевому счету МКД

1	Переходящий остаток денежных средств на начало периода (стр.5 формы 2.8.)	руб.	-336 670,58
2	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 11 формы 2.8	ед.	2 388 747,92
3	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 22 формы 2.8	ед.	2 095 184,66
4	Остаток по лицевому счету на конец периода (стр.1+ стр.2-стр.3)	руб.	-43 107,32
5	Переходящий остаток денежных средств на конец периода с учетом скидки СД	руб.	-31 855,88

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 454 477,76
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	218 668,57
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	634 875,72
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	765 147,55
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	715 077,32
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	50 070,23
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	138 466,97
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	449 925,45
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 769 699,86

Директор Управляющей компании

С.С.Микрюков

Заместитель директора по техническим вопросам

К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова