

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.108**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Вольской Ольги Олеговны**, являющегося собственником квартиры №46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.108**

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|--|-----------------------------------|--|--|
| 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества | | | | | 1 236 419,68 |
| 1.1. Содержание | | | | | 873 758,60 |
| 1.1.1. Конструктивные элементы зданий | | | | | 125 228,76 |
| 1.1.1.1. Кровля и водосточные системы | | | | | 57 735,36 |
| 110016 | Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи | 81 | шт. | 32,49 | 2 631,69 |
| 110501 | Осмотр кровли рулонной | 2,2 | 1000 м2 кровли | 1004,26 | 2 209,38 |
| 1100002 | Осмотр в зимний период (техник-смотритель) | 10 | чел.час | 405,6 | 4 056,00 |
| 1100003 | Обследование и составление акта на предмет подтопления с крыши в кв. № 88 (инженер) (заявка № 12420) | 1 | чел.час | 519,79 | 519,79 |
| 9000201 | Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 21667,5 | м2 пл.пом./мес. | 2,23 | 48 318,50 |
| 1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия | | | | | 10 797,37 |
| 120010 | Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий | 14 | шт | 47,72 | 668,08 |
| 150024 | Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи | 16,3 | м2 | 28,04 | 457,05 |
| 4120034 | Обследование и составление акта (желтые пятна на стене в 4 подъезде) (инженер) | 1 | чел.час | 519,79 | 519,79 |
| 4120038 | Закрашивание надписей на фасаде дома | 1 | чел.час | 369,7 | 369,70 |
| 4120038 | Ремонт ограждения лестничного марша в подъездах №№ 4,6 | 2 | чел.час | 380,16 | 760,31 |
| 4120038 | Укрепление перил в 1 подъезде между 2 и 3 этажами и 4 и 5 этажами | 1 | чел.час | 362,96 | 362,96 |
| 4120051 | Закрепление ограждения лестничного марша в подъездах №№ 4,6 | 1 | чел.час | 358,68 | 358,68 |
| 9000200 | Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель) | 18 | чел.час. | 405,6 | 7 300,80 |
| 1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения | | | | | 2 100,51 |
| 1100011 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 4 | чел.час | 358,68 | 1 434,72 |
| 4120043 | Замена навесного замка на двери выхода на кровлю в 1 подъезде | 1 | чел.час | 665,79 | 665,79 |
| 1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания | | | | | 34 661,42 |
| 9000267 | Сезонный осмотр кровли рулонной | 2213 | м2 кровли | 1,41 | 3 120,30 |
| 9000269 | Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов | 86,68 | 100 м2 пл.пом. | 363,88 | 31 541,12 |
| 1.1.1.5. Вентиляция | | | | | 19 934,10 |
| 9000087 | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях | 4333,5 | м2 пл.пом | 2,3 | 9 967,05 |
| 9000088 | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г) | 8667 | м2 пл.пом. | 1,15 | 9 967,05 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 1.1.2. Внутридомовые инженерные системы | | | | | 315 381,04 |
| 1.1.2.1. Сантехнические системы | | | | | 185 172,30 |
| 1.1.2.1.1. Система ХВС | | | | | 30 080,93 |
| 210101 | Плановая ревизия задвижек ХВС | 4 | шт | 786,35 | 3 145,40 |
| 210110 | Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале | 39 | шт | 111,72 | 4 357,08 |
| 9000196 | Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация) | 11,28 | 1000 м2 подв.пом. | 1736,2 | 19 584,36 |
| 9000198 | Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий) | 3 | чел.час. | 358,68 | 1 076,04 |
| 9000198 | Ревизия вентилей ХГВС в кв.37 (заявка № 13042) | 1 | чел.час. | 358,68 | 358,68 |
| 9000199 | Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер) | 3 | чел.час. | 519,79 | 1 559,37 |
| 1.1.2.1.2. Система ГВС | | | | | 7 793,54 |
| 212101 | Плановая ревизия задвижек ГВС | 4 | шт | 786,35 | 3 145,40 |
| 212120 | Плановая ревизия вентилей ГВС | 40 | шт | 111,72 | 4 468,80 |
| 1100020 | Отключение/включение системы ГВС (в связи с опрессовкой РСО) | 0,5 | чел.час | 358,68 | 179,34 |
| 1.1.2.1.4. Центральное отопление | | | | | 110 523,61 |
| 220011 | Осмотр системы отопления | 8,46 | 1000 м2 подв. пом. | 1230,8 | 10 412,55 |
| 220020 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 4 | стояк | 178,22 | 712,88 |
| 220051 | Плановая ревизия задвижек отопления | 12 | шт | 843,25 | 10 119,00 |
| 220060 | Промывка системы отопления здания до 5 эт. | 9,72 | 1000 м3 объ. здан. | 3120,31 | 30 329,41 |
| 220064 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления | 15,91 | 100 м труб | 1594,62 | 25 370,40 |
| 220088 | Консервация системы отопления | 1591,4 | м | 5,1 | 8 116,15 |
| 220110 | Плановая ревизия запорной арматуры | 132 | шт | 160,07 | 21 129,24 |
| 1100026 | Закрытие, открытие системы ЦО | 1,5 | чел.час | 358,68 | 538,02 |
| 1100026 | Ревизия регулировочного вентилей на ЦО | 1 | чел.час | 388,5 | 388,50 |
| 7000220 | Регулировка системы отопления | 9,5 | чел.час | 358,68 | 3 407,46 |
| 1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы | | | | | 3 872,88 |
| 9000173 | Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ) | 12 | счетчик | 107,58 | 1 290,96 |
| 9000174 | Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ) | 12 | счетчик | 107,58 | 1 290,96 |
| 9000175 | Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ) | 12 | счетчик | 107,58 | 1 290,96 |
| 1.1.2.1.6. Прочее | | | | | 29 782,56 |
| 7000099 | Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка) | 6 | выпуск | 2707,18 | 16 243,08 |
| 9000311 | Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации | 102 | м | 132,74 | 13 539,48 |
| 1.1.2.1.7. Приборы учета | | | | | 3 118,78 |
| 220136 | Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр) | 2 | узел | 1559,39 | 3 118,78 |
| 1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем | | | | | 15 635,96 |
| 9000275 | Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО) | 1,88 | 1000 м2 подв.пом. | 8317 | 15 635,96 |
| 1.1.2.3. Электрооборудование | | | | | 72 773,10 |
| 240002 | Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки | 60 | щит | 93,82 | 5 629,20 |
| 240010 | Замена ламп внутреннего освещения: накаливания | 6 | шт | 47,46 | 284,76 |
| 240026 | Замена предохранителей (материалы) | 2 | шт | 7,96 | 15,92 |
| 240048 | Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр) | 86,68 | 100 м2 жилой площади | 143,45 | 12 434,26 |
| 1100042 | Замена выключателя (3, 5 п., 1 эт.) | 1 | чел.час | 566,46 | 566,46 |
| 1100072 | Осмотр электрооборудования | 520,08 | 100 м2 жил.пл. | 71,73 | 37 305,36 |
| 4120062 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | дом | 3709,8 | 3 709,80 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 7000164 | Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 52002 | м2 пл.пом./мес. | 0,03 | 1 560,24 |
| 9000203 | Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках) | 8667 | м2 жил. пл. | 1,3 | 11 267,10 |
| 1.1.2.4. Система газоснабжения | | | | | 41 799,68 |
| 7000074 | ТО ВДГО | 1 | руб. | 41799,68 | 41 799,68 |
| 1.1.3. Уборка лестничных клеток | | | | | 174 248,68 |
| 410101 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут. | 14137,2 | м2 | 1,83 | 25 871,05 |
| 410105 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут. | 9424,8 | м2 | 1,39 | 13 100,55 |
| 410118 | Влажная протирка: стены до 1,5 м | 184,5 | м2 | 3,08 | 568,26 |
| 410119 | Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные) | 12 | шт | 4,5 | 54,00 |
| 410121 | Влажная протирка: перила | 2222,4 | м.п. | 3,6 | 8 000,64 |
| 410128 | Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные | 66,8 | м2 | 83,63 | 5 586,48 |
| 410129 | Обметание пыли с потолков | 460 | м2 | 2,06 | 947,60 |
| 7000167 | Влажная протирка: отопительные приборы | 360 | м2 | 13,64 | 4 910,40 |
| 7000168 | Влажная протирка: почтовые ящики | 100,8 | м2 | 2,23 | 224,82 |
| 7000168 | Влажная протирка: почтовые ящики | 33,6 | м2 | 2,23 | 74,94 |
| 7000169 | Влажная протирка: чердачные лестницы | 11,4 | м2 | 0,92 | 10,44 |
| 7000222 | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. | 9240 | м2 | 4,35 | 40 194,06 |
| 7000223 | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут. | 13860 | м2 | 5,39 | 74 705,44 |
| 1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков | | | | | 106 650,24 |
| 1.1.4.1. Уборка | | | | | 94 228,07 |
| 510071 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время | 292,9 | 100 м2 | 50,73 | 14 858,82 |
| 510073 | Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи | 66,42 | 100 м2 | 259,09 | 17 208,77 |
| 510074 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время | 429,2 | 100 м2 | 24,41 | 10 476,80 |
| 510076 | Уборка газонов | 441,04 | 100 м2 | 11,26 | 4 966,16 |
| 510079 | Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега | 5,96 | 100 м2 | 157,73 | 940,08 |
| 510104 | Посыпка противогололедным средством | 4140 | м2 | 2,34 | 9 687,60 |
| 510122 | Очистка отмолок от снега | 166,9 | м2 | 6,92 | 1 154,94 |
| 510127 | Очистка урн от мусора | 996 | шт | 7,32 | 7 290,72 |
| 510128 | Подметание ступеней и площадок | 19827,2 | м2 | 0,52 | 10 310,15 |
| 9000204 | Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 21667,5 | м2 пл.пом./мес. | 0,58 | 12 567,15 |
| 9000205 | Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 8667 | м2 пл.пом./мес. | 0,55 | 4 766,88 |
| 1.1.4.2. Благоустройство | | | | | 7 212,52 |
| 330001 | Осмотр придомовой территории | 260,04 | 100 м2 пл.пом. | 24,35 | 6 331,92 |
| 4120036 | Закрепление брусков на лавочке у подъезда № 1 (по результатам осмотра) | 1 | чел. час | 360,81 | 360,81 |
| 4120037 | Обследование и составление акта ремонт урн у подъездов №№ 1,2,3) (инженер) (заявка № 12800) | 1 | чел. час | 519,79 | 519,79 |
| 1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие | | | | | 5 209,65 |
| 9000296 | Уборка подвальных помещений с вывозом мусора | 5,1 | 100 м2 | 1021,5 | 5 209,65 |
| 1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки | | | | | 3 004,08 |
| 710010 | Дератизация подвала | 3065,4 | м2 подв | 0,56 | 1 716,60 |
| 710020 | Санитарная обработка подвала | 3065,4 | м2 подв | 0,42 | 1 287,48 |
| 1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание | | | | | 149 245,80 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|---|-----------------------------------|--|--|
| 1100079 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 52002 | м2 пл.пом./мес. | 2,87 | 149 245,80 |
| 1.2. Текущий ремонт | | | | | 362 661,08 |
| 1.2.1. Конструктивные элементы зданий | | | | | 46 494,80 |
| 1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия | | | | | 46 494,80 |
| 7000263 | Ремонт и гидроизоляция козырьков над входами в подъезды (подъезд №1-6) (План 2021 г.) | 6 | шт | 7749,13 | 46 494,80 |
| 1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы | | | | | 316 166,28 |
| 990151 | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №6, 5 этаж) (шт) | 1 | | 530,01 | 530,01 |
| 990151 | Замена выключателя нагрузки подъезд №6 кв.76 (шт) | 3 | | 1515,41 | 4 546,22 |
| 990151 | Замена выключателя нагрузки ЭЩР кв.76,77,78 (подъезд №6 1 этаж) (шт) | 3 | | 1549,29 | 4 647,87 |
| 990151 | Окраска поручней у подъездв №1,2 (м2) | 3 | | 584,8 | 1 754,39 |
| 990151 | Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой подъезд №4 над кв.88 (м2) | 8,62 | | 436,43 | 3 762,05 |
| 990151 | Ремонт лавочки (смена бруска=0,004 м3 и окраска=0,3м2) у подъезда №5 (шт) | 1 | | 327,28 | 327,28 |
| 990151 | Смена участка трубопровода Д=20 на ЦО в подвале под кв.47,50 (м) | 8,35 | | 847,71 | 7 078,38 |
| 990151 | Смена вентиля Д=15 на ХВС кв. 65 (шт) | 1 | | 1103,54 | 1 103,54 |
| 990151 | Смена выключателей нагрузки кв.24 (шт) | 1 | | 1515,97 | 1 515,97 |
| 990151 | Смена доводчика на входные металлические двери (подъезд №4,6) (шт) | 2 | | 4089,24 | 8 178,47 |
| 990151 | Смена канализационного трубопровода (стояка) Д=110 кв.47-подвал (м) | 6,9 | | 2609,35 | 18 004,50 |
| 990151 | Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №3, 2 этаж) (шт) | 1 | | 721,39 | 721,39 |
| 990151 | Смена стояка ЦО (полотенцесушитель) Д=15, смена запорной арматуры Д=20 (1 шт), сгона Д=20 (1 шт), спускника Д=15(1 шт)/Д=20(1 шт) кв.48-подвал (един) | 1 | | 8440,98 | 8 440,98 |
| 990151 | Смена трубопровода ХВС Д=32(7,8м)/Д=20(0,3м) кв. 33(м) | 8,1 | | 675,54 | 5 471,85 |
| 990151 | Смена участка трубопровода ВО Д=110 кв.59 (м) | 2,12 | | 2016,7 | 4 275,41 |
| 990151 | Установка водосточных желобов на подъездные козырьки (подъезд №1-6) (шт) | 6 | | 1944,29 | 11 665,72 |
| 990151 | Установка выключателей нагрузки кв.46,47,48 (шт) | 3 | | 1528,26 | 4 584,77 |
| 990151 | Установка крана шарового Д=20 на радиатор ЦО (шт) | 2 | | 1218,48 | 2 436,95 |
| 990151 | Установка плит вентиляционных шахт на кровле (шт) | 72 | | 3059,61 | 220 291,58 |
| 990151 | Установка урн у подъездов №1,2,3 (шт) | 3 | | 2276,32 | 6 828,95 |
| 6. Прочие услуги | | | | | 5 848,33 |
| 6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД | | | | | 5 848,33 |
| 7000135 | План участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем. Вычерчивание на плане малых архитектурных форм и т.д. | | руб. | | 2 374,44 |
| 9000376 | Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.) | 1 | 1 МКД | 3473,89 | 3 473,89 |
| 8. Управление | | | | | 282 891,12 |
| 8.2 Услуги по управлению | | | | | 282 891,12 |
| 920200 | Услуги по управлению | | м2/мес. | | 282 891,12 |
| ИТОГО | | | | | 1 525 159,13 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------------|--------------------|--|-----------------------------------|--|--|
|--------------|--------------------|--|-----------------------------------|--|--|

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1525159,13 руб. (один миллион пятьсот двадцать пять тысяч сто пятьдесят девять рублей 13 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:



Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " 18 " 03 2024 г

Подпись

 1. 

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.