

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кошеева Валентина Павловна**, являющегося собственником квартиры №58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.34**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 282 008,50
1.1. Содержание					1 110 186,13
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					256 144,67
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					57 580,68
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	36,51	1 314,36
110501	Осмотр кровли рулонной	2,2	1000 м2 кровли	1128,95	2 483,68
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
1100003	Осмотр по заявке (инженер) (заявка № 16639)	1	чел.час	584,34	584,34
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19378	м2 пл.пом./мес.	2,51	48 638,80
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					15 060,69
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,3	м2	5,71	93,07
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	32,6	м2	31,54	1 028,20
4120038	Закрепили щетинистое покрытие в тамбуре подъезда № 6 (По результатам осмотра)	1	чел.час	404,35	404,35
4120038	Закрепление защитного экрана ВРУ у 2 подъезда (по результатам осмотра)	1	чел.час	445,84	445,84
4120038	Обработка подвала п.6 после засора (заявка №17442)	1	чел.час	704,65	704,65
4120038	Обработка подвала п.6 после засора (заявка №17482)	1	чел.час	704,65	704,65
4120038	Обработка подвала подъезда № 2 (Заявка № 19339)	1	чел.час	552,48	552,48
4120038	Обработка подвала после устранения засора канализации (2 подъезд) (Заявка № 17692)	1	чел.час	704,65	704,65
4120038	Обработка подвала после устранения засора канализации (4 подъезд) (заявка № 17222)	2	чел.час	553,94	1 107,88
4120038	Обработка подвала после устранения засора канализации (4 подъезд) (заявка № 17259)	2	чел.час	553,94	1 107,88
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	455,95	8 207,04
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					35 194,64
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2218,8	м2 кровли	1,57	3 483,52
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,52	100 м2 пл.пом.	409,07	31 711,12
1.1.1.5. Вентиляция					148 308,66
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоventилиационных каналах в помещениях	3875,6	м2 пл.пом	2,57	9 960,29
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7751,2	м2 пл.пом.	1,29	9 999,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000313	Прочистка ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования при проведении капитального ремонта крыши	1065	м	118,85	126 575,25
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно по заявлению собственников)	0,5	чел.час	403,2	201,60
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	3,9	чел.час	403,2	1 572,48
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					383 822,44
1.1.2.1. Сантехнические системы					250 633,71
1.1.2.1.1. Система ХВС					31 072,83
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	125,59	4 898,01
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	10,68	1000 м2 подв.пом.	1951,78	20 844,96
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	3	чел.час	403,2	1 209,60
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
1.1.2.1.2. Система ГВС					14 044,01
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	28	стояк	200,36	5 610,08
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	883,98	3 535,92
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	39	шт	125,59	4 898,01
1.1.2.1.3. Канализация					813,01
1100022	Запах канализации в кв. 68 (Выполнена герметизация стыка канализационного стояка) (Заявка № 196440)	1	чел.час	409,81	409,81
1100022	Течь соединения трубопровода ВО (Выполнено восстановление соединения труб ВО) (По результатам осмотра)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					145 953,47
220011	Осмотр системы отопления	8,01	1000 м2 подв. пом.	1383,66	11 083,14
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	5	стояк	200,36	1 001,80
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	947,95	11 375,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,38	1000 м3 объ. здан.	3507,77	50 441,73
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,13	100 м труб	1792,63	23 537,23
220088	Консервация системы отопления	1313	м	5,71	7 497,23
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	179,96	36 351,92
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Ревизия пробкового крана (По результатам осмотра)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Течь подцепки к радиатору (Выполнена замена прокладок) (Заявка № 18308)	1	чел.час	405,24	405,24
1100026	Течь пробкового крана на ЦО в узле (ревизия пробкового крана) (По результатам осмотра)	1	чел.час	429,4	429,40
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	403,2	3 225,58
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					31 082,22
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	85	счетчик	157,23	13 364,55
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	85	счетчик	157,23	13 364,55
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					21 525,29
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	5	выпуск	3043,32	15 216,60
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	39	м	149,22	5 819,58

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	489,11	489,11
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					16 642,50
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,78	1000 м2 подв.пом.	9349,72	16 642,50
1.1.2.3. Электрооборудование					69 916,69
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	105,47	6 328,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	20	шт	53,35	1 067,00
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,52	100 м2 жилой площади	161,28	12 502,44
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	71,57	858,84
1100042	Замена выключателя (6 л., 1 эт.)	0,5	чел.час	572,9	286,45
1100042	Замена рассеивателя	0,1	чел.час	403,2	40,32
1100072	Осмотр электрооборудования	465,12	100 м2 жил.пл.	80,66	37 516,68
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7751,2	м2 жил. пл.	1,46	11 316,76
1.1.2.4. Система газоснабжения					46 629,54
7000074	ТО ВДГО		руб.		46 629,54
1.1.3. Уборка лестничных клеток					199 225,54
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14833,5	м2	2,05	30 408,65
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9889	м2	1,56	15 426,78
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	184,5	м2	3,47	640,20
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,09	61,08
410121	Влажная протирка: перила	2222,4	м.п.	4,03	8 956,32
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	66,8	м2	94	6 279,20
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	15,34	5 522,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	134,4	м2	2,53	340,08
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	1,04	11,88
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8810,2	м2	4,89	43 081,81
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13215,3	м2	6,06	80 084,61
9000289	Услуги рабочего КУСД (вычерпывание воды в тамбуре 2 подъезда после срыва крана ГВС, н/з от 31.10.2024 г.)	0,5	чел.час	580,18	290,09
9000289	Услуги рабочего КУСД (мытье поверхностей с особыми загрязнениями, н/з от 30.07.2024 г.)	4	чел.час	580,16	2 320,64
9000289	Услуги рабочего КУСД (уборка 5,6 подъездов после кровельщиков, н/з от 30.09.2024 г.)	2	чел.час	580,18	1 160,36
9000289	Услуги рабочего КУСД (уборка 5,6 подъездов после рабочих, н/з от 28.10.2024 г.)	4	чел.час	580,18	2 320,72
9000289	Услуги рабочего КУСД (уборка 6 подъездов после работы на крыше, н/з от 06.08.2024 г.)	4	чел.час	580,18	2 320,72
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					109 588,56
1.1.4.1. Уборка					103 223,40
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш.покрытие)	11690	м2	0,44	5 143,60
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	97,92	100 м2	291,26	28 520,16
510076	Уборка газонов	69,44	100 м2	12,66	879,20
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,96	100 м2	177,32	879,52
510104	Посыпка противогололедным средством	3813	м2	2,62	9 990,06

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510122	Очистка отмосток от снега	175,4	м2	7,77	1 362,85
510128	Подметание ступеней и площадок	14430	м2	0,58	8 369,40
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега) (ТО-18)	2	маш.час	1859,55	3 719,10
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7751,2	м2 пл.пом./мес.	0,63	4 883,26
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	2,33	чел.час	403,2	939,45
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	2,74	маш.час.	1503,81	4 120,44
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	228,6	100 м2	57,04	13 039,35
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	320,04	100 м2	27,45	8 785,00
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	158,1	100 м2	57,04	9 018,02
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	130,2	100 м2	27,45	3 573,99
1.1.4.2. Благоустройство					6 365,16
330001	Осмотр придомовой территории	232,56	100 м2 пл.пом.	27,37	6 365,16
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					11 651,76
710010	Дератизация подвала	10689,6	м2 подв	0,62	6 627,60
710020	Санитарная обработка подвала	10689,6	м2 подв	0,47	5 024,16
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					149 753,16
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46507,2	м2 пл.пом./мес.	3,22	149 753,16
1.2. Текущий ремонт					171 822,37
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					612,19
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					612,19
9000551	Окраска закладных деталей (1,6под)	3,6	м2	170,05	612,19
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					171 210,18
990151	Закрашивание надписей на фасаде (м2)	1		225,86	225,86
990151	Замена выключателя (под.1, эт.1) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике(под№2, 1эт) (шт)	1		490,28	490,28
990151	Изоляция трубопроводов ГВС (м)	27		394,92	10 662,79
990151	Ремонт потолка на лестничной клетке в под№5 (м2)	0,5		2530,08	1 265,04
990151	Смена вводного крана на системе ХВС (кв.87) (шт)	1		713,06	713,06
990151	Смена вводного крана на системе ХВС (кв.85) (шт)	1		713,06	713,06
990151	Смена вводного крана на системе ХГВС (кв.52) (шт)	2		712,87	1 425,74
990151	Смена вводного крана ХВС (кв.74) (шт)	1		953,49	953,49
990151	Смена вентилей Ду=15 (2 шт), подъезд 5, под кв.63, смена кранов шаровых Ду=15 (2 шт), подъезд 4, под кв. 47 на системе ГВС (шт)	1		3235,97	3 235,97
990151	Смена вентиля (спускника) на системе ЦО (подъезд 3, под кв.32) (шт)	2		971,38	1 942,76
990151	Смена крана Ду15 на ГВС ,вентиля и клапана Ду40 на ГВС в узле учета(шт)	1		11830,53	11 830,53
990151	Смена крана Ду15 на ГВС кв.27(шт)	1		1021,5	1 021,50
990151	Смена кранов ГВС (Ду25-1 шт, Ду15-2 шт, спускник Ду15 - 1 шт) (един)	1		3343,95	3 343,95
990151	Смена плавкой вставки предохранителя (под.1, подвал,ВРУ) (шт)	1		343,61	343,61
990151	Смена преобразователя расхода Ду32 мм и блока питания (1шт) на ГВС в УУТЭ (шт)	1		51347,15	51 347,15
990151	Смена преобразователя расхода Ду32 на ГВС в УУТЭ (шт)	1		65088,74	65 088,74
990151	Смена стального трубопровода ГВС на НПП Ду=32 (0,17м), Ду=20 (1,9м) (кв. 58) (един)	1		1827,42	1 827,42

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена трубопровода ВО чугуна на пп Ду=110 (кв.13) (м)	1,54		4518,81	6 958,97
990151	Смена трубопровода ВО чугуна на пп Ду=110 (под.2, подвал) (м)	3,16		1728,21	5 461,14
990151	Установка манометров на систему ГВС, УУТЭ	2		937,55	1 875,10
6. Прочие услуги					9 182,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 182,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					284 671,69
8.2 Услуги по управлению					284 671,69
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		284 671,69
ИТОГО					1 575 862,19

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1575862,19 руб. (один миллион пятьсот семьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят два рубля 19 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ" _____ / П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "_____" 20__г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.