

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Ишмухаметова, д.13**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Карачевой Екатерины Владимировны**, являющегося собственником квартиры №9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Ишмухаметова, д.13**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 157 585,30
1.1. Содержание					1 030 970,05
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					137 432,08
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					56 097,62
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	18	шт.	36,51	657,18
110501	Осмотр кровли рулонной	2,22	1000 м2 кровли	1128,95	2 506,26
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	455,95	2 279,76
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	403,2	403,20
1100004	Укрепление листа железа на кровле с автовышки	1	чел.час	1324,92	1 324,92
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19492,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	48 926,30
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					19 557,52
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	30,78	м2	5,71	175,75
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	47,1	м2	31,54	1 485,52
4120034	Обследование и составление акта (сырые пятна на потолке в кухне) (инженер) (заявка № 16616)	1	чел.час	584,34	584,34
4120038	Заделка щели на площадке у двери в подъезде № 6 (по результатам осмотра)	1	чел.час	403,2	403,20
4120038	Обработка подвала в подъезде № 2 (Заявка № 18150)	1	чел.час	704,47	704,47
4120038	Обработка подвала в подъезде № 2 (Заявка № 18898)	1	чел.час	704,47	704,47
4120038	Обработка подвала в подъезде № 2 (По результатам осмотра)	1	чел.час	704,47	704,47
4120038	Обработка подвала подъезда № 1 (Заявка № 19450)	1	чел.час	552,34	552,34
4120038	Обработка подвала подъезда № 2 (Заявка № 19619)	1	чел.час	552,34	552,34
4120038	Обработка подвала подъезда № 2 (Заявка № 19695)	1	чел.час	552,34	552,34
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъездах №№ 1,2 (заявка № 16946)	2	чел.час	704,68	1 409,36
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 2 (заявка № 16316)	1	чел.час	704,24	704,24
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 2 (заявка № 16429)	1	чел.час	704,36	704,36
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 2 (заявка № 16490)	1	чел.час	704,36	704,36
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 2 (заявка № 17075)	1	чел.час	704,68	704,68
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 3 (заявка № 16165)	1	чел.час	704,24	704,24
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	455,95	8 207,04
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 386,35

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Закрытие окна в подъезде № 2 м/у 1 и 2 этаж.	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Замена замка навесного (подвал) (По результатам осмотра) (Н/з № 2250 от 25.09.24)	1	чел.час	816,91	816,91
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 4 (заявка № 16590)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 4 Заявка № 19388)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Ремонт домофонных дверей в подъезде № 4 (по результатам осмотра)	1	чел.час	442,86	442,86
4120043	Установка ручки на оконную раму в подъезде № 2 м/у 1 и 2 этаж. (Заявка № 18270)	1	чел.час	513,78	513,78
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					35 369,94
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2210,6	м2 кровли	1,57	3 470,64
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,98	100 м2 пл.пом.	409,07	31 899,30
1.1.1.5. Вентиляция					23 020,65
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3898,5	м2 пл.пом	2,57	10 019,15
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7797	м2 пл.пом.	1,29	10 058,14
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	7,3	чел.час	403,2	2 943,36
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					360 182,41
1.1.2.1. Сантехнические системы					224 124,78
1.1.2.1.1. Система ХВС					17 142,48
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	18	шт	125,59	2 260,62
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	5,4	1000 м2 подв.пом.	1951,77	10 539,54
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС, канализации,ЦО (рабочий)	2	чел.час.	403,2	806,40
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 057,16
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	883,98	3 535,92
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	36	шт	125,59	4 521,24
1.1.2.1.3. Канализация					584,34
1100022	Сырое пятно в ванной в районе стояков:обследовано,требуется замена участка трубопровода ВО в кв. 36 (Заявка № 18202)	1	чел.час	584,34	584,34
1.1.2.1.4. Центральное отопление					143 543,74
220011	Осмотр системы отопления	8,1	1000 м2 подв. пом.	1383,67	11 207,70
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10	стояк	200,36	2 003,60
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	947,95	11 375,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	16,65	1000 м3 объ. здан.	3507,77	58 404,37
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	16,3	100 м труб	1792,63	29 219,87
220088	Консервация системы отопления	1630	м	5,71	9 307,30
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	94	шт	179,96	16 916,24
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Замена к/гайки на стояке ЦО в подвале в подъезде № 1 (по результатам осмотра)	1	чел.час	462,41	462,41
1100026	Заменить прокладки на п/сушителе. (Осмотрено, протечек не выявлено, от заявки № 19162 отказались)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Уплотнение резьбового соединения на ЦО (течь стояка ЦО (4 подъезд, подвал))) (по результатам осмотра)	1	чел.час	413,27	413,27
1100026	Устранение течи п/сушителя (заявка № 17950)	1	чел.час	403,2	403,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	403,2	3 225,58
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					26 365,32
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	70	счетчик	157,23	11 006,10
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	70	счетчик	157,23	11 006,10
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					22 288,86
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	3043,32	18 259,92
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	27	м	149,22	4 028,94
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					16 829,50
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,8	1000 м2 подв.пом.	9349,72	16 829,50
1.1.2.3. Электрооборудование					69 014,00
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	105,47	6 328,20
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,98	100 м2 жилой площади	161,28	12 576,60
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	71,57	858,84
1100042	Закрепление свисающих проводов (2 п., тамбур)	0,3	чел.час	424,87	127,46
1100072	Осмотр электрооборудования	467,88	100 м2 жил.пл.	80,66	37 739,28
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7797	м2 жил. пл.	1,46	11 383,62
1.1.2.4. Система газоснабжения					50 214,13
7000074	ТО ВДГО		руб.		50 214,13
1.1.3. Уборка лестничных клеток					209 014,08
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14998,17	м2	2,05	30 746,15
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9998,31	м2	1,56	15 597,31
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	399,59	м2	3,47	1 386,59
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,09	61,08
410121	Влажная протирка: перила	1940,4	м.п.	4,03	7 819,90
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	79,42	м2	94	7 465,48
410129	Обметание пыли с потолков	499,2	м2	2,32	1 158,14
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	74,58	м2	15,34	1 144,22
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	56,98	м2	2,53	144,32
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	10,45	м2	1,04	10,89
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	10211,04	м2	4,89	49 932,00
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	15317,28	м2	6,06	92 822,76
9000288	Услуги рабочего КУСД ((Уборка ЛК подъезда № 4 от рвотных масс, н/з от 16.08.2024 г.)	1	чел.час	725,24	725,24
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					161 944,52
1.1.4.1. Уборка					155 541,68
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	2648,8	м2	0,44	1 165,50
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	90,78	100 м2	291,26	26 440,61
510076	Уборка газонов	130,76	100 м2	12,66	1 655,50

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	9,34	100 м2	177,32	1 656,18
510104	Посыпка противогололедным средством	6926,4	м2	2,62	18 147,17
510122	Очистка отмосток от снега	146,8	м2	7,77	1 140,64
510127	Очистка урн от мусора	450	шт	8,23	3 703,50
510128	Подметание ступеней и площадок	13320	м2	0,58	7 725,60
1100049	Вывоз веток МТЗ телегой с южной и северной стороны. (Н/з от30.09.24)	8	чел.час	1654,73	13 237,84
1100049	Подрезка деревьев у дома с южной и северной стороны. (Н/з от30.09.24)	39	чел.час	403,2	15 724,80
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега) (КАМАЗ)	4	маш.час	1625,62	6 502,48
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега) (МТЗ с телегой)	3,5	маш.час	1654,73	5 791,56
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	4,98	маш.час	2041,73	10 167,81
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7797	м2 пл.пом./мес.	0,63	4 912,10
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	2	чел.час	403,2	806,40
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	38,43	100 м2	27,45	1 054,90
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	2,58	маш.час.	1503,81	3 879,82
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	246,6	100 м2	57,04	14 066,10
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	345,24	100 м2	27,45	9 476,88
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	104,04	100 м2	57,04	5 934,43
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	85,68	100 м2	27,45	2 351,86
1.1.4.2. Благоустройство					6 402,84
330001	Осмотр придомовой территории	233,94	100 м2 пл.пом.	27,37	6 402,84
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					11 758,92
710010	Дератизация подвала	10788	м2 подв	0,62	6 688,56
710020	Санитарная обработка подвала	10788	м2 подв	0,47	5 070,36
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					150 638,04
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46782	м2 пл.пом./мес.	3,22	150 638,04
1.2. Текущий ремонт					126 615,25
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					38 629,96
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					12 264,37
7000048	Установка фановых труб на кровле	11,5	м.п.	1066,47	12 264,37
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					26 365,59
9000626	Ремонт межблочных швов кв.№33,36,39,42,45,80,81	24	м	1098,57	26 365,59
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					31 354,62
1.2.2.1. Сантехнические системы					16 225,28
1.2.2.1.3. Канализация					16 225,28
9000592	Смена стояка ВО под№5(м.п)	7,25	м.п.	2237,97	16 225,28
1.2.2.4. Система газоснабжения					15 129,34
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб за 1 раз	32,4	м2	466,95	15 129,34
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					56 630,67
990151	Закрашивание надписей на фасаде (м2)	1,5		222,21	333,31
990151	Замена вводных кранов ХГВС (кв.88) (шт)	2		697,1	1 394,20
990151	Замена подцепки полотенцесушителя кв.67(м.п)	2,05		690,8	1 416,15
990151	Замена участка трубопровода ВО в кв.36,39(м)	4,91		2187,38	10 740,03
990151	Замена щетинистого покрытия (м2)	5,4		1050,12	5 670,64
990151	Кронирование дерева с автогидр. (шт)	1		2598,99	2 598,99

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Монтаж трубопроводов ХВС Ду=20 (11,6 м) и ГВС Ду=20 (12,4) с запорной арматурой для уборки в подъезде (под.2) (един)	1		6692,82	6 692,82
990151	Ремонт лавки (детская площадка) (брусок 0,005м3) (шт)	1		364,62	364,62
990151	Смена вентиля (спускника) Д=15 на ЦО под кв. 77 (шт)	1		888,46	888,46
990151	Смена дверного доводчика до 120 кг. (вход. метал. дверь) (под.4) (шт)	1		3352,02	3 352,02
990151	Смена доводчика под №4(шт)	1		3398,51	3 398,51
990151	Смена задвижки Д=65мм на ГВС в УУТЭ (шт)	1		12461,38	12 461,38
990151	Смена общедомового крана ГВС в подвале(по №5) (шт)	1		689,87	689,87
990151	Смена подцепки радиатора: кран шаровый Д=20 (1 шт), сгон Д=20 (1 шт) в кв.77 (един)	1		1187,39	1 187,39
990151	Смена сгона на ГВС (под.2) (шт)	1		419,89	419,89
990151	Смена участка трубопровода стояка ВО Ду=110 (2,3 м.п.), Ду=50 (0,63 м.п.) (кв.89)	1		5022,39	5 022,39
6. Прочие услуги					9 642,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 642,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	2	1 МКД	230	460,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					286 305,30
8.2 Услуги по управлению					286 305,30
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		286 305,30
ИТОГО					1 453 532,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1453532,6 руб. (один миллион четыреста пятьдесят три тысячи пятьсот тридцать два рубля 60 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ" _____ / П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ _____ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.