

Отчет предоставлен

Дата « 23 » 2023 г.

Подпись

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

Революции, 52

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-284 087,23
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	526 362,62
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		525 985,34
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		377,28
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		736 675,12
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	724 636,79
7.1.	-за содержание дома	руб.	360 772,34
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	196 501,71
7.3.	- за услуги управления	руб.	91 066,34
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	76 296,40
	<i>ХВС</i>		31 373,48
	<i>Отведение сточных вод</i>		875,90
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		44 047,02
8.	прочие, в том числе:	руб.	12 038,33
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	0,00
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	12 038,33
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	32 213,46
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		27 381,44
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 832,02
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	629 014,12
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	603 314,69
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		591 276,36
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	12 038,33
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	25 699,43
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	661 405,06
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		659 345,77
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		2 059,29
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	599 218,24
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		522 921,84
13.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		76 296,40

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-266 329,68
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	15
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	212 767,09

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	1618,10
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-284 087,23
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	616 975,79
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	599 218,24
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-266 329,68

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет		
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	0,00
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	0,00
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	0,00
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	0,00
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Революции, д.52**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Уваровой Людмилы Викторовны**, являющегося собственником квартиры №15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Революции, д.52**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					416 140,55
1.1. Содержание					358 801,72
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					57 323,00
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					32 006,13
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,1	1000 м2 кровли	994,78	1 094,26
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	375,01	1 875,06
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1,5	чел.час	331,61	497,42
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	14	м2	171,01	2 394,14
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8094,5	м2 пл.пом./мес.	3,23	26 145,25
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					4 234,43
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	9,6	м2	4,69	45,06
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	14,4	м2	25,9	372,93
1100008	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий) - обработка подвала хлорной известью	0,5	чел.час	866,48	433,24
4120038	Осмотр (мелкий ремонт) стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей на фасаде	1	чел.час	422,19	422,19
4120038	Установка адресных табличек	1	чел.час	710,89	710,89
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	375,02	2 250,12
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 713,81
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,5	чел.час	343,04	171,52
4120052	Ремонт двери спуска в подвал: демонтаж верхнего навеса и его ремонт (торец)	1	чел.час	404,64	404,64
4120052	Ремонт проушины и установка замка в 1 подъезде (вход в подвал)	1	чел.час	1137,65	1 137,65
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					12 472,12
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1096,2	м2 кровли	1,44	1 578,52
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	32,38	100 м2 пл.пом.	336,43	10 893,60
1.1.1.5. Вентиляция					6 896,51
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	1618,9	м2 пл.пом	2,12	3 432,07
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	3237,8	м2 пл.пом.	1,07	3 464,44
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					142 996,57

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1. Сантехнические системы					98 366,11
1.1.2.1.1. Система ХВС					11 300,80
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	727,01	2 908,04
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	22	шт	103,3	2 272,60
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	2,16	1000 м2 подв.пом.	1605,22	3 467,28
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	8	чел.час.	331,61	2 652,88
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 102,57
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	6	шт	727,01	4 362,06
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	33	шт	103,3	3 408,90
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей) (выполнено в августе 2021г.)	1	чел.час	331,61	331,61
1.1.2.1.3. Канализация					1 227,00
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	10	м	122,7	1 227,00
1.1.2.1.4. Центральное отопление					53 315,65
220011	Осмотр системы отопления	3,24	1000 м2 подв. пом.	1137,94	3 686,94
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	стояк	164,78	164,78
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	3	шт	779,63	2 338,89
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	5,3	1000 м3 объ. здан.	2884,94	15 290,17
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	6,83	100 м труб	1474,31	10 069,52
220088	Консервация системы отопления	683,4	м	4,69	3 205,14
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	68	шт	148	10 064,00
1100026	Включение системы отопления в связи с началом отопительного сезона (постановление № 1877 от 07.09.2021г)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100026	Ревизия пробковых кранов на системе ЦО	1	чел.час	542,01	542,01
1100026	Ремонт трубопровода ЦО: сварка мест протечек на п/сушителе (кв. № 23)	1	чел.час	424,48	424,48
7000110	Осмотр системы отопления	4,14	1000 м2 черд.пом.	1137,93	4 711,05
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	331,61	2 652,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					6 166,96
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	10	счетчик	129,32	1 293,20
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	10	счетчик	129,32	1 293,20
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					15 369,59
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	2502,95	5 005,90
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	80	м	122,7	9 816,00
9000416	Устранение течи на трубе ЦО в подвале 1п. с установкой хомута	0,5	чел.час	1095,38	547,69
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 883,54
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					7 073,73
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,72	1000 м2 подв.пом.	7689,56	5 536,48
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	10	квартира	118,25	1 182,50
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (допредъявление за ноябрь 2021г)	3	квартира	118,25	354,75
1.1.2.3. Электрооборудование					24 846,97

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	20	щит	86,75	1 735,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	7	шт	43,88	307,16
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	32,36	100 м2 жилой площади	132,62	4 291,58
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	58,87	706,44
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе и подключение	0,2	чел.час	870,7	174,14
1100042	Смена сжимов	0,6	чел.час	422,38	253,43
1100072	Осмотр электрооборудования	194,16	100 м2 жил.пл.	66,33	12 878,64
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19426,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	582,84
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	3237,8	м2 жил. пл.	1,21	3 917,74
1.1.2.4. Система газоснабжения					12 709,76
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	12709,76	12 709,76
1.1.3. Уборка лестничных клеток					68 194,57
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	5046	м2	1,7	8 578,04
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3364	м2	1,3	4 373,16
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	86,6	м2	2,85	246,81
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	4,17	16,68
410120	Влажная протирка: подоконники	51,6	м2	4,15	214,08
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	37,8	м2	75,36	2 848,62
410129	Обметание пыли с потолков	133,4	м2	1,93	257,47
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	120	м2	12,6	1 512,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	12	м2	0,86	10,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	3431,28	м2	4,03	13 827,95
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	5146,92	м2	4,98	25 631,68
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	2436	м.п.	3,53	8 599,08
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	1740	м.п.	-3,53	-6 142,20
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	936	м2	2,28	2 134,08
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	832	шт.	0,71	590,72
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	3596	м.п.	1,03	3 703,88
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	1740	м.п.	1,03	1 792,20
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					38 003,88
1.1.4.1. Уборка					33 191,23
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	237,35	100 м2	46,9	11 131,73
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	8,08	100 м2	239,56	1 935,64
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	345,45	100 м2	22,58	7 800,23
510076	Уборка газонов	182,28	100 м2	10,42	1 899,38
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,48	100 м2	145,82	361,64
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	3,72	100 м2	-140,22	-521,62
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	1080	м2	2,16	2 332,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510122	Очистка отмосток от снега	56,7	м2	6,4	362,88
510127	Очистка урн от мусора	248	шт	6,78	1 681,44
510128	Подметание ступеней и площадок	1176	м2	0,46	540,96
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8094,5	м2 пл.пом./мес.	0,5	4 047,25
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	3237,8	м2 пл.пом./мес.	0,5	1 618,90
1.1.4.2. Благоустройство					2 187,54
330001	Осмотр придомовой территории	97,14	100 м2 пл.пом.	22,52	2 187,54
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					2 625,11
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	2,8	100 м2	937,54	2 625,11
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					1 579,74
710010	Дератизация подвала	1680,6	м2 подв	0,54	907,50
710020	Санитарная обработка подвала	1680,6	м2 подв	0,4	672,24
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					50 703,96
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19426,8	м2 пл.пом./мес.	2,61	50 703,96
1.2. Текущий ремонт					57 338,83
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					15 925,00
1.2.1.4. Внутренняя отделка					15 925,00
180032	Замена почтовых ящиков в подъезде №2 (план 2019г)	13	шт	1225	15 925,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					41 413,83
990151	Герметизация ввода тр-да ЦО в подвале - (еден)	1		6421,46	6 421,46
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		370	370,00
990151	Замена кабеля в гофротрубе (подвал, узел учета тепловой энергии) - (м)	2		72	144,00
990151	Замена общедомового прибора учета ХВС - (шт)	1		2843,91	2 843,91
990151	Кронирование деревьев - (шт)	1		4941,52	4 941,52
990151	Окраска домофонных дверей (подъезды №1,2) - (м2)	5,3		117,91	624,94
990151	Смена вентилей Д=15мм-спусники на ЦО в подвале и на чердаке - (шт)	2		633,34	1 266,68
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1-2 - (м2)	1,57		695,52	1 091,97
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/вентиля Д=20мм(1шт) на ХВС в подвале под кв.20 - (еден)	1		927,94	927,94
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/радиаторной пробки (1шт) на ЦО в кв.1 - (еден)	1		986,65	986,65
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/радиаторной пробки (1шт) на ЦО в кв.20 - (еден)	1		980,65	980,65
990151	Смена участков тр-да ЦО Д=20мм(0,11м)/Д=15мм(2,67м) в подъезде №1 - (м)	2,78		775,03	2 154,59
990151	Снятие радиатора (7секц) и прокладка тр-да ЦО Д=25мм в подъезде №2 (между 1-м и 2-м этажами) - (еден)	1		1940,54	1 940,54
990151	Установка доводчика на входную (домофонную) дверь (подъезд №1) - (шт)	1		2941,1	2 941,10
990151	Установка информационных досок в подъездах №1,2 - (шт)	2		1525,45	3 050,89
990151	Установка м/к опор под тр-ды ЦО в подвале (узел управления) - (шт)	4		1182,4	4 729,59
990151	Установка стендов - (шт)	2		2998,7	5 997,40
6. Прочие услуги					12 462,00
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					12 462,00
7000160	Диагностика ВДГО	31	квартира	402	12 462,00
8. Управление					94 319,29

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
8.2 Услуги по управлению					94 319,29
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		94 319,29
ИТОГО					522 921,84

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 522921,84 руб. (пятьсот двадцать две тысячи девятьсот двадцать один рубль 84 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ" _____ / П.В. Тетюев

Заказчик:

И. Чварова Революция 5/2

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева Н.Е. Соболева

Получено:

Дата

"23" 03 2022 г.

Подпись

И. Чварова

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.