

Отчет предоставлен:
Дата « ____ » _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Делегатская,40

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	41 917,59
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	331 920,56
	-собственники жилых и нежилых помещений		324 063,08
	-арендаторы общего имущества МКД		7 857,48
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 787 862,51
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 627 337,56
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 335 034,15
	- за текущий ремонт	руб.	292 303,41
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	75 882,60
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		75 882,60
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	84 642,35
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	28 656,72
	- за услуги технического заказчика	руб.	51 572,48
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	4 413,15
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	104 858,16
	аренда общего имущества (85%)		14 489,44
	агентское вознаграждение УК при сдаче в аренду ОИ (15%)		15 728,72
	вознаграждение членам Совета дома по Соглашению от 09.12.2024г.		74 640,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 719 233,45
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 704 926,90
	в т.ч. за жилищные услуги		1 704 926,90
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	14 306,55
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	415 039,06
	-собственники жилых и нежилых помещений		406 998,69
	-арендаторы общего имущества МКД		8 040,37

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 662 752,73
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 502 227,78
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		84 642,35
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		75 882,60
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	98 398,31

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	3461,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	41 917,59
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 719 233,45
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 662 752,73
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	98 398,31

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 484 135,44
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	277 135,04
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	599 721,72
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 015 207,73
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	614 488,23
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	10 109,92
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	390 609,58
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	262 368,53
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	47 520,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 451 823,17

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова