

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.28А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Петровой Натальи Геннадьевны**, являющегося собственником квартиры №18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.28А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					620 478,66
1.1. Содержание					556 208,66
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					58 252,46
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					21 160,31
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	439	м2 кровли	23,79	10 443,81
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	42	шт.	27,6	1 159,20
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	1452	м2 кровли	1,23	1 785,96
110501	Осмотр кровли рулонной	5,11	1000 м2 кровли	852,9	4 358,34
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	7,3	чел.час	344,47	2 514,63
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1	чел.час	441,44	441,44
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1,5	чел.час	304,62	456,93
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					20 314,45
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	14	шт	40,52	567,28
120016	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	5,94	100 м2	861	5 114,34
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	14,56	м2	4,32	62,89
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	58,24	м2	23,79	1 385,52
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
7000224	Осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (сезонный осмотр)	51,96	100 м2 пл.пом.	206,01	10 704,26
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					5 101,85
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,5	чел.час	304,63	761,57
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	5,4	чел. час	344,47	1 860,12
1.1.1.5. Вентиляция					11 675,85
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	30	м	50,55	1 516,50
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	2598,3	м2 пл.пом	1,95	5 066,69
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5196,6	м2 пл.пом.	0,98	5 092,66
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					220 592,98
1.1.2.1. Сантехнические системы					153 297,32
1.1.2.1.1. Система ХВС					10 986,00
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	2,36	1000 м2 подв. пом.	540,66	1 275,96
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	1,18	1000 м2 подв. пом.	1765,92	2 083,78
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	6	шт	667,68	4 006,08

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	27	шт	94,88	2 561,76
1100016	Осмотр ХВС (инженер)	0,5	чел.час	441,44	220,72
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	2,75	чел.час	304,62	837,70
1.1.2.1.2. Система ГВС					12 451,58
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	2,36	1000 м2 подв. пом.	540,66	1 275,96
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	6	шт	667,68	4 006,08
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	28	шт	94,88	2 656,64
1100019	Осмотр ГВС (инженер)	0,5	чел.час	441,44	220,72
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	7,25	чел.час	304,61	2 208,40
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	1,18	1000 м2 подв. пом.	1765,92	2 083,78
1.1.2.1.3. Канализация					11 902,43
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	1,18	1000 м2 подв. пом.	1765,92	2 083,78
213011	Осмотр системы канализации	2,36	1000 м2 подв. пом.	540,66	1 275,96
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	51	м	112,71	5 748,21
1100022	Осмотр канализации (инженер)	1,5	чел.час	441,44	662,16
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	6,5	чел.час	304,62	1 980,01
1100023	Обработка подвала после затопления	0,5	чел.час	304,62	152,31
1.1.2.1.4. Центральное отопление					81 674,03
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	1,18	1000 м2 подв. пом.	1765,92	2 083,78
220011	Осмотр системы отопления	2,95	1000 м2 подв. пом.	1149,85	3 392,05
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	31	стояк	151,37	4 692,47
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	10	шт	716	7 160,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	9,45	1000 м3 объ. здан.	2650,08	25 043,26
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	11,85	100 м труб	1354,32	16 048,69
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	128	шт	135,92	17 397,76
1100025	Осмотр ЦО по заявке (инженер)	0,5	чел.час	441,44	220,72
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	10,5	чел.час	304,61	3 198,42
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	304,61	2 436,88
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					24 439,92
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	46	квартира	108,62	4 996,52
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	68	счетчик	118,78	8 077,04
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	68	счетчик	118,78	8 077,04
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					9 194,56
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2298,64	9 194,56
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 648,80
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1.1.2.3. Электрооборудование					36 923,68
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	79,73	3 189,20
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	6	шт	40,29	241,74
240026	Замена предохранителей	1	шт	157,52	157,52

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	51,96	100 м2 жилой площади	121,83	6 330,28
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	32	сжим	186,58	5 970,56
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,76	чел.час	304,64	231,53
1100072	Осмотр электрооборудования	311,76	100 м2 жил.пл.	60,91	18 989,28
4120025	Смена рассеивателей светильников	1	шт.	195,99	195,99
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31179,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	935,28
1.1.2.4. Система газоснабжения					30 371,98
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	0,8	чел.час	304,61	243,69
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	30128,29	30 128,29
1.1.3. Уборка лестничных клеток					101 979,13
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11292	м2	1,56	17 615,46
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7528	м2	1,2	9 033,61
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11292	м2	3,79	42 796,66
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7528	м2	3,11	23 412,10
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	211,6	м2	2,61	552,27
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	3,83	30,64
410121	Влажная протирка: перила	1488	м.п.	3,05	4 538,40
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	87,04	м2	5,52	480,47
410129	Обметание пыли с потолков	322,4	м2	1,78	573,88
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	11,55	2 772,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	86,4	м2	1,9	164,28
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	12	м2	0,78	9,36
1.1.4. Содержание придомовой территории					67 976,64
1.1.4.1. Уборка					64 217,64
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	208,74	100 м2	43,07	8 990,43
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	70,56	100 м2	220,05	15 526,74
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	317,37	100 м2	20,74	6 582,23
510076	Уборка газонов	527,46	100 м2	9,57	5 047,77
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	24,13	100 м2	169,18	4 082,32
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,08	100 м2	133,95	948,38
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	2,13	100 м2	142,61	303,76
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	6123	м2	1,97	12 062,31
510122	Очистка отмосток от снега	100,1	м2	5,88	588,58
510127	Очистка урн от мусора	243	шт	6,22	1 511,46
510128	Подметание ступеней и площадок	10728	м2	0,42	4 505,76
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	1,6	чел.час	304,61	487,37
1100049	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	304,61	304,61
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	14,91	100 м2	141,41	2 108,41
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1,1	маш.час.	1061,37	1 167,51
1.1.4.2. Благоустройство					3 759,00
330001	Осмотр придомовой территории	181,86	100 м2 пл.пом.	20,67	3 759,00
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 068,52
710010	Дератизация подвала	2377,6	м2 подв	0,5	1 188,80
710020	Санитарная обработка подвала	2377,6	м2 подв	0,37	879,72
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					46 145,76

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31179,6	м2 пл.пом./мес.	1,48	46 145,76
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					59 193,17
1.1.9.1. Вывоз ТБО					59 193,17
810050	Вывоз ТБО жителей	31179,6	м2*мес	1,9	59 193,17
1.2. Текущий ремонт					64 270,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					64 270,00
990151	Заделка отверстия ввода трубопровода ЦО в МКД - (отв)	1		216	216,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (подъезд №1) - (шт)	1		243	243,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике в подъезде №4 - (шт)	1		236	236,00
990151	Окраска домофонных дверей (подъезд №4) - (м2)	5,9		93,56	552,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой (78,4м2), в 2 слоя (9,0м2) - (м2)	87,4		340,37	29 748,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой - (м2)	33,7		237,74	8 012,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подвале (подъезд №2) - (шт)	1		527	527,00
990151	Смена вентиля Д=32мм-спускник на ЦО в подвале - (шт)	1		1015	1 015,00
990151	Смена крана Д=32мм на газопроводе в подъезде №2 - (шт)	1		1054	1 054,00
990151	Смена обратных клапанов Д=50/40/25мм на ГВС в узле учета тепловой энергии - (шт)	3		1191	3 573,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм (отвод) в кв.15 - (шт)	1		182	182,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.52,55 - (м)	6,1		1577,05	9 620,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.58 - (м)	1,3		1441,54	1 874,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале под кв.18 - (м)	0,5		1090	545,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=57мм(1,6м)/ Д=20мм(0,3м) с запорной арматурой(кран проб. Д=20мм-1шт) в подвале под кв.46 - (м)	1,9		1228,95	2 335,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.18 - (шт)	1		604	604,00
990151	Установка информационных досок на фасад МКД (подъезды №1-4) - (шт)	4		769,75	3 079,00
990151	Установка манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	2		427,5	855,00
5. Коммунальные услуги					37 110,67
5.1.2. КРСОИ					37 110,67
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		14 650,70
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		8 048,78
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		12 816,64
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		1 594,55
8. Управление					149 471,73
8.2 Услуги по управлению					130 536,43
920200	Услуги по управлению	31179,6	м2/мес.	3,9	121 494,31
7000236	Услуги по ведению технической документации	31179,6	м2/мес.	0,29	9 042,12
8.3 Прочее					18 935,30
9000102	Услуги владельца спецсчета	31179,6	руб/м2	0,61	18 935,30
ИТОГО					807 061,06

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 807061,06 руб. (восемьсот семь тысяч шестьдесят один рубль 06 копеек)

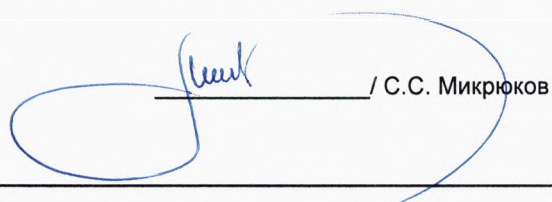
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

 / С.С. Микрюков

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " " 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.