

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:		ул. Шмидта,10	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	129 099,85
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	259 059,33
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		246 294,28
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		12 765,05
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 168 423,11
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 178 382,61
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	566 317,60
7.3.	- за услуги управления	руб.	364 518,83
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	59 204,07
	<i>ХВС</i>		25 745,99
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 648,51
	<i>ГВС</i>		6 588,83
	<i>Эл.энергия</i>		23 220,74
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	81 186,96
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		69 008,90
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		12 178,06
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 235 599,26
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 154 804,27
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	80 794,99
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	12 178,06
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	273 070,14
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		259 913,12
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		13 157,02
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 253 543,67
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 242 368,40
12.1.			
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		59 204,07
12.3.	услуги управления по ТС		-48 028,80
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступления агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2020г. (на конец периода)	руб.	87 236,88
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	13
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	105 768,28

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	129 099,85
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	2 223 421,20
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	2 253 543,67
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	87 236,88

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 960 361,41
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	163 318,26
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	702 078,74
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	758 567,69
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	703 702,08
	- субсидий	руб.	7 707,96
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	2 251,61
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	44 906,04
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	153 986,96
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 718 929,10

Директор Управляющей компании



Т.А.Шумкова

Заместитель директора по техническим вопросам



К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.10**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кондратьевой Галины Ильиничны**, являющегося собственником квартиры №61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.10**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 829 677,00
1.1. Содержание					1 241 126,47
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					157 740,63
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					71 117,30
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	48	шт.	28,9	1 387,20
110501	Осмотр кровли рулонной	3,42	1000 м2 кровли	892,78	3 053,30
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	9	м2	164,45	1 480,05
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31264,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	61 591,05
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					10 294,92
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	19,2	м2	4,52	86,78
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	21,8	м2	24,91	543,04
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	2	чел.час	329,64	659,28
4120051	Закрепление инф.щита у 4 п. (рабочий)	1	чел.час	352,14	352,14
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	360,57	8 653,68
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					966,26
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	318,86	637,72
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1	чел.час	328,54	328,54
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					44 836,84
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3422,8	м2 кровли	1,28	4 381,18
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	125,06	100 м2 пл.пом.	323,49	40 455,66
1.1.1.5. Вентиляция					30 525,31
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6252,9	м2 пл.пом	2,03	12 693,39
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	6252,9	м2 пл.пом.	1,02	6 377,96
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	6252,9	м2 пл.пом.	1,02	6 377,96
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	54	м	94	5 076,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					419 941,64
1.1.2.1. Сантехнические системы					256 546,59
1.1.2.1.1. Система ХВС					40 072,90
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	699,06	2 796,24

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	51	шт	99,33	5 065,83
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	17,16	1000 м2 подв.пом.	1543,48	26 486,16
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	14,5	чел.час.	318,86	4 623,47
9000198	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час.	319,78	319,78
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел.час.	462,1	462,10
9000199	Осмотр и мелкий ремонт ХВС (рабочий)	1	чел.час.	319,32	319,32
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 961,40
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	699,06	2 796,24
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	52	шт	99,33	5 165,16
1.1.2.1.4. Центральное отопление					177 658,25
220011	Осмотр системы отопления	12,87	1000 м2 подв. пом.	1094,2	14 082,30
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	52	стояк	158,45	8 239,40
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	749,65	8 995,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	23,46	1000 м3 объ. здан.	2773,97	65 077,34
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	24,27	100 м труб	1417,62	34 405,63
220088	Консервация системы отопления	2427,3	м	4,53	10 995,66
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	252	шт	142,31	35 862,12
7000220	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
7000220	Регулировка системы отопления	1	чел.час	318,86	318,86
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	-318,86	-1 275,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					19 843,13
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2406,66	19 253,28
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	5	м	117,97	589,85
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 568,23
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
4120026	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий КИПиА) (корректировка за июнь 2019г)	1	чел.час	318,86	318,86
9000326	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	318,86	1 275,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					22 532,56
9000274	Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии (корректировка за июнь 2019г)	1	узел	1386,32	1 386,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,86	1000 м2 подв.пом.	7393,79	21 146,24
1.1.2.3. Электрооборудование					89 359,45
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	83,43	6 674,40
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	20	шт	42,18	843,60
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	125,06	100 м2 жилой площади	127,53	15 948,88

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,61	чел.час	318,86	513,37
1100042	Восстановление изоляции	0,3	чел.час	375,8	112,74
1100042	Установка крышки на распределительную коробку	1,8	чел.час	365,66	658,18
1100072	Осмотр электрооборудования	750,36	100 м2 жил.пл.	63,77	47 850,48
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	75034,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 251,08
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	12505,8	м2 жил. пл.	1,16	14 506,72
1.1.2.4. Система газоснабжения					51 503,04
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	51503,04	51 503,04
1.1.3. Уборка лестничных клеток					277 848,90
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	17154,8	м2	1,63	27 962,24
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11429,6	м2	1,25	14 286,92
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	356	м2	2,73	971,88
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,01	64,16
410120	Влажная протирка: подоконники	231,12	м2	3,98	919,80
410121	Влажная протирка: перила	635,1	м.п.	3,19	2 025,96
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	422,4	м2	5,77	2 437,25
410129	Обметание пыли с потолков	640,3	м2	1,86	1 190,97
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	234	м2	12,09	2 828,88
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	62,4	м2	1,99	124,16
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	20,4	м2	0,81	16,56
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7473,2	м2	3,87	28 921,27
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11216,6	м2	4,8	53 839,67
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	25827,4	м.п.	3,4	87 813,16
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1825,2	м2	2,19	3 997,20
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	6268,1	м2	5,03	31 528,56
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	4176,2	м2	4,08	17 038,90
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	936	шт.	0,67	627,12
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1872	шт.	0,67	1 254,24
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					192 356,54
1.1.4.1. Уборка					171 194,25
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	657	100 м2	45,09	29 624,16
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	157,08	100 м2	230,34	36 181,80
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	952,65	100 м2	21,71	20 682,01
510076	Уборка газонов	809,1	100 м2	10,02	8 107,20
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	27,9	100 м2	140,22	3 912,14
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	7215	м2	2,06	14 862,90
510122	Очистка отмосток от снега	228	м2	6,16	1 404,48
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	81345	м2	0,33	26 843,85
510128	Подметание ступеней и площадок	22359	м2	0,44	9 837,93
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1,5	маш.час.	1111,26	1 666,89

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	43770,3	м2 пл.пом./мес.	0,39	17 070,41
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	6252,9	м2 пл.пом./мес.	-0,78	-4 877,26
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12505,8	м2 пл.пом./мес.	0,47	5 877,74
1.1.4.2. Благоустройство					8 884,27
330001	Осмотр придомовой территории	375,18	100 м2 пл.пом.	21,64	8 118,84
9000363	Спиливание ветки дерева с использованием автогидроподъемника	0,5	чел.час	1530,86	765,43
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					12 278,02
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	13,62	100 м2	901,47	12 278,02
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 901,40
710010	Дератизация подвала	5446	м2 подв	0,52	2 831,92
710020	Санитарная обработка подвала	5446	м2 подв	0,38	2 069,48
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					188 337,36
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	75034,8	м2 пл.пом./мес.	2,51	188 337,36
1.2. Текущий ремонт					588 550,53
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					562 069,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					150 042,00
120041	Ремонт штукатурки и окраска цоколя	446,86	м2	211,4	94 464,00
9000118	Ремонт крылец (бетонных) - подъезды №1,2,3,4,6	33,4	м2	1664,01	55 578,00
1.2.1.4. Внутренняя отделка					412 027,00
7000254	Ремонт подъезда №4	1	подъезд	77191	77 191,00
7000254	Ремонт подъезда №5	1	подъезд	75513	75 513,00
7000254	Ремонт подъезда №6	1	подъезд	74914	74 914,00
7000254	Ремонт подъездов №7,8	2	подъезд	92204,5	184 409,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					26 481,53
990151	Валка деревьев с автовышки - (шт)	1		3037,28	3 037,28
990151	Валка деревьев с автогидроподъемника - (шт)	10		1562,73	15 627,25
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №1,4 - (шт)	3		360,67	1 082,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	1		357	357,00
990151	Замена доводчика на входной двери в подъезд №7 - (шт)	1		2709	2 709,00
990151	Замена эл.провода в ЭРЩ в подъездах №1(4 эт); 8(3 эт) - (м)	3		141,33	424,00
990151	Замена энергосберегающего светильника (подъезд №4) - (шт)	1		451	451,00
990151	Прокладка кабеля в ЭРЩ (подъезд №5) - (м)	0,6		120	72,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.16 - (шт)	1		654	654,00
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.17 - (шт)	1		200	200,00
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.20 - (шт)	1		271	271,00
990151	Установка вентиля Д=15мм(1шт)/Д=20мм(1шт)-спускники на ЦО в подвале под кв.4 - (еден)	1		1597	1 597,00
8. Управление					412 691,40
8.2 Услуги по управлению					366 920,17
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		366 920,17
8.3 Прочее					45 771,23
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		45 771,23
ИТОГО					2 242 368,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2242368,4 руб. (два миллиона двести сорок две тысячи триста шестьдесят восемь рублей 40 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

 / Т.А. Шумкова

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.